



Padrón

Concello de Padrón

CIF P1506600D

Rúa Longa, 27

15900 Padrón, A Coruña

correo@concellodepadron.es

www.concellodepadron.es

Tfí: 981 81 04 51

Fax: 981 81 15 50

ACTA DA SESIÓN ORDINARIA REALIZADA POLA XUNTA DE GOBERNO LOCAL O DÍA 19 DE NOVEMBRO DE 2015

Alcalde-Presidente:

Don Antonio Fernández Angueira.

Concelleiros presentes:

Dona Carmen María Lois Ferrón.

Don José Ramón Pardo Andrade.

Don Andrés Sanmarco Santos.

Dona Lorena Couso Dopazo.

Secretaria:

Dona Ana María Ares Álvarez.

Interventora:

Dona Araixa Varela Bermúdez.

Na Alcaldía da Casa Consistorial de Padrón, sendo as dez horas do día dezanove de novembro de dous mil quince, baixo a Presidencia do señor Alcalde don Antonio Fernández Angueira reúnen-se as señoras Concelleiras e os señores Concelleiros relacionados na cabeceira, todas e todos membros da Xunta de Goberno Local, co fin de celebrar a sesión ordinaria deste órgano en primeira convocatoria, asistidos da Secretaria da Corporación dona Ana María Ares Álvarez, de acordo coa seguinte:

ORDE DO DÍA

1.- APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN ANTERIOR DO 5 DE NOVEMBRO DE 2015.

Remitido ás señoras Concelleiras e aos señores Concelleiros o texto da acta da sesión ordinaria realizada o cinco de novembro de dous mil quince por esta Xunta de Goberno Local, e non formulándose ningunha observación á mesma, esta resulta aprobada por unanimidade das e dos presentes.

2.- SOLICITUDE DE LICENZA MUNICIPAL DE INSTALACIÓN DE PERSIANAS DE SEGURIDADE EN INMOBLE SITO NA PRAZA FONDO DA VILA Nº 2, BAIXO, FORMULADA POR Dª NERY ANTONIA MARRERO FRANQUIZ, EXPEDIENTE 151/2015/LU.

Por parte do señor Alcalde dáse conta á Xunta de Goberno Local da seguinte proposta de data 17 de novembro de 2015:

<<ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS.

Primeiro. En data 21 de agosto de 2015 ten entrada no Concello, con número de rexistro 7264, solicitude de licenza municipal de obras de instalación de persianas de seguridade na cara interna das fiestras e no exterior da porta de entrada de inmovible sito na praza Fondo da Vila nº 2, Baixo, formulada por Dª. Nery Antonia Marrero Franquiz . Achégase coa solicitude orzamento, fotografías da zona do inmovible obxecto de actuación e datos catastrais.

Segundo. En data 14 de setembro de 2015 o arquitecto técnico municipal D. Francisco Ferro González informa favorablemente as obras solicitadas, referindo a necesidade de contar con autorización sectorial en materia patrimonial.

Terceiro. En data 14 de setembro de 2015 remítese oficio ao Departamento territorial da Consellería de Cultura e Turismo da Coruña, sección de patrimonio, aos efectos de recabar a pertinente autorización sectorial.

Cuarto. En data 6 de novembro de 2015 ten entrada no Concello resolución de data 4 de novembro de 2015 da do xefe do servizo de Coordinación da Área Cultural da Consellería de Cultura da Xunta de Galicia, que autoriza as obras solicitadas.

Quinto. En data 10 de novembro de 2015 o asesor xurídico en materia de urbanismo Juan Molares Agrelo informa favorablemente as obras solicitadas.

FUNDAMENTOS DE DEREITO.

Primeiro. Artigo 195.3 da LOUG en canto á consideración da obra como menor.

Segundo. Disposición transitoria primeira da LOUG en canto á aplicabilidade do disposto na mesma para o solo urbano consolidado, no caso de solo calificado coma urbano polo planeamento municipal cando éste non se atopa adaptado á LOUG.

Terceiro. Ordenanza de Solo Urbano Residencial en Nucleo Antigo (URNA) do vixente PXOM do Concello de Padrón en canto á calificación urbanística do inmovible, usos autorizables e condicionantes urbanísticos. Mesma ordenanza e artigo 47.1 da Lei 8/1995, de patrimonio cultural de Galicia, en canto á necesidade de contar con autorización sectorial en materia patrimonial.

Neste senso, resolución de data 4 de novembro de 2015 da do xefe do servizo de Coordinación da Área Cultural da Consellería de Cultura da Xunta de Galicia, que autoriza as obras solicitadas.

Cuarto. En base ao disposto no informe técnico municipal de data 14 de setembro de 2015 e o do asesor xurídico en Materia de Urbanismo do 11 de novembro de 2015, e os argumentos nestes recollidos que son asumidos por esta resolución como motivación, en base ao artigo 89.5. da Lei 30/1992, de 26 de novembro, de réximen xurídico e do procedemento administrativo común (LRXPAC).

Quinto. Considerando que é competencia da Xunta de Goberno Local a concesión de licenzas de obras tal e como consta no artigo 14 do Regulamento orgánico municipal publicado no Boletín Oficial da Provincia da Coruña número 27, do 3 de febreiro de 1998,

PROPÓNSE Á XUNTA DE GOBERNO LOCAL:

Primeiro. Outorgar a D^a Nery Antonia Marrero Franquiz licenza municipal de obras para instalación de persianas de segurdade en inmovible sito na praza Fondo da Vila nº 2, Baixo, con referencia catastral 7918301NH2371N0001QU, expediente 151/2015/LU, conforme os orzamentos e a documentación achegada.

Segundo. En base ó establecido no artigo 17.1 do Decreto 28/1999, de 21 de xaneiro, polo que se aproba o regulamento de disciplina urbanística de Galicia (RDUG), fanse constar os seguintes datos da licenza concedida:

a) Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Solo Urbano Residencial en Núcleo Antigo (URNA), dentro do ámbito territorial do PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN E REHABILITACIÓN DO CONXUNTO HISTÓRICO DE PADRÓN (P.E. 1) e dentro do ámbito do Ben de Interese Cultural composto polo entorno no que se integran a Casa de Rosalía de Castro, a Colexiata de Iria Flavia, o cemiterio de Adina e o Xardín Botánico da Vila.



Padrón

Concello de Padrón

CIF P1506600D

Rúa Longa, 27

15900 Padrón, A Coruña

correo@concellodepadron.es

www.concellodepadron.es

Tf: 981 81 04 51

Fax: 981 81 15 50

- b) Finalidade da actuación: Instalación de persianas de seguridade.
- c) Uso ao que se destinará: Comercial de primeira categoría conforme o PXOM.
- d) Altura, volumes e ocupación da parcela permitidos: os existentes.
- e) Contía na que se orzan as obras: 4.148,29 euros. (sen IVE)
- f) Situación e emprazamento das obras: Fondo de Vila nº 2, Baixo. Padrón.
- g) Nome ou razón social do promotor: D^a Nery Antonia Marrero Franquiz
- h) Técnico autor do proxecto: non procede.
- i) Técnico director das obras: non procede.
- j) Prazos para o inicio e terminación das obras: As obras deberán comezarse no prazo de tres (3) meses dende a notificación do acto administrativo polo que se outorgue a licenza e terse rematadas no prazo de seis (6) meses dende o inicio das obras. No tocante á caducidade das licenzas, estaráse ao disposto polo artigo 197 da LOUG.

Terceiro. A licenza enténdese outorgada salvo o dereito da propiedade e sen prexuízo de terceiros.

Cuarto. No caso de que a intervención precise da ubicación de andamiaxes, guindastres, depósitos de materiais ou acopios, ou calquera outra instalación, ocupación ou actividade que impliquen ocupación da vía pública e entorpeza ou dificulte a circulación de vehículos ou persoas, deberá solicitar a correspondente autorización nas oficinas deste Concello, de conformidade co disposto na ordenanza xeral de circulación e uso da vía pública, publicada no Boletín Oficial da Provincia número 267, de 19 de novembro de 2004.

Quinto. Dar traslado ao técnico municipal de xestión económica aos efectos de proceder á liquidación dos tributos que resulten de aplicación.

Sexto. Dar traslado do acordo adoptado ós servizos técnicos e de recadación municipais,

Sétimo. Notificar o presente acordo ao interesado coa indicación de que pon fin á vía administrativa e contra a cal poderá interpoñer, potestativamente, recurso de reposición perante o alcalde coma órgano titular orixinario da competencia para resolver, no prazo dun mes contado desde o día seguinte ao de recepción da notificación da presente, ou ben, directamente, recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo no prazo de dous meses contados a partir da mesma data, sen prexuízo de que se poida interpoñer calquera outro recurso que se estime pertinente.>>

Non producíndose debate sobre o asunto, o Presidente sométeo a votación resultando aprobado por unanimidade das e dos presentes, polo que a Xunta de Goberno Local adopta o seguinte acordo:

Primeiro. Outorgar a D^a Nery Antonia Marrero Franquiz licenza municipal de obras para instalación de persianas de seguridade en inmovible sito na praza Fondo da Vila nº 2, Baixo, con referencia catastral 7918301NH2371N0001QU, expediente 151/2015/LU, conforme os orzamentos e a documentación achegada.

Segundo. En base ó establecido no artigo 17.1 do Decreto 28/1999, de 21 de xaneiro, polo que se aproba o regulamento de disciplina urbanística de Galicia (RDUG), fanse constar os seguintes datos da licenza concedida:

- a) Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Solo Urbano Residencial en Núcleo Antigo (URNA), dentro do ámbito territorial do PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN E REHABILITACIÓN DO CONXUNTO HISTÓRICO DE PADRÓN (P.E. 1) e dentro do ámbito do Ben de Interese Cultural composto polo entorno no que se integran a Casa de Rosalía de Castro, a Colexiata de Iria Flavia, o cemiterio de Adina e o Xardín Botánico da Vila.

- b) Finalidade da actuación: Instalación de persianas de seguridade.
- c) Uso ao que se destinará: Comercial de primeira categoría conforme o PXOM.
- d) Altura, volumes e ocupación da parcela permitidos: os existentes.
- e) Contía na que se orzan as obras: 4.148,29 euros. (sen IVE)
- f) Situación e emprazamento das obras: Fondo de Vila nº 2, Baixo. Padrón.
- g) Nome ou razón social do promotor: Dª Nery Antonia Marrero Franquiz
- h) Técnico autor do proxecto: non procede.
- i) Técnico director das obras: non procede.
- j) Prazos para o inicio e terminación das obras: As obras deberán comezarse no prazo de tres (3) meses dende a notificación do acto administrativo polo que se outorgue a licenza e terse rematadas no prazo de seis (6) meses dende o inicio das obras. No tocante á caducidade das licenzas, estarase ao disposto polo artigo 197 da LOUG.

Terceiro. A licenza enténdese outorgada salvo o dereito da propiedade e sen prexuízo de terceiros.

Cuarto. No caso de que a intervención precise da ubicación de andamiaxes, guindastres, depósitos de materiais ou acopios, ou calquera outra instalación, ocupación ou actividade que impliquen ocupación da vía pública e entorpeza ou dificulte a circulación de vehículos ou persoas, deberá solicitar a correspondente autorización nas oficinas deste Concello, de conformidade co disposto na ordenanza xeral de circulación e uso da vía pública, publicada no Boletín Oficial da Provincia número 267, de 19 de novembro de 2004.

Quinto. Dar traslado ao técnico municipal de xestión económica aos efectos de proceder á liquidación dos tributos que resulten de aplicación.

Sexto. Dar traslado do acordo adoptado ós servizos técnicos e de recadación municipais,

Sétimo. Notificar o presente acordo ao interesado coa indicación de que pon fin á vía administrativa e contra a cal poderá interpoñer, potestativamente, recurso de reposición perante o alcalde coma órgano titular orixinario da competencia para resolver, no prazo dun mes contado desde o día seguinte ao de recepción da notificación da presente, ou ben, directamente, recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo no prazo de dous meses contados a partir da mesma data, sen prexuízo de que se poida interpoñer calquera outro recurso que se estime pertinente.

3.- SOLICITUDE DE LICENZA MUNICIPAL DE OBRAS PARA ACOMETIDA DIRECTA SOBRE CANALIZACIÓN EXISTENTE NA RÚA PEREGRINOS Nº 21, FORMULADA POR GAS GALICIA S.D.G. S.A., EXPEDIENTE 73/2015/LU.

Por parte do señor Alcalde dáse conta á Xunta de Goberno Local da seguinte proposta de data 17 de novembro de 2015:

<<ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS.

Primeiro. En data 21 de maio de 2015 ten entrada no Concello, con número de rexistro 4445, solicitude de licenza municipal de obras de para a construción dunha acometida directa sobre canalización existente de gas natural na rúa Peregrinos nº 21, formulada por GAS GALICIA SDG, S.A.. Achégase coa solicitude plano da intervención e orzamento das obras.

Segundo. En data 6 de agosto de 2015 o arquitecto técnico municipal D. Francisco Ferro González informa favorablemente as obras solicitadas, requirindo a aportación dun aval por importe de 150,00 euros.



Padrón

Concello de Padrón

CIF P1506600D

Rúa Longa, 27

15900 Padrón, A Coruña

correo@concellodepadron.es

www.concellodepadron.es

Tfl: 981 81 04 51

Fax: 981 81 15 50

Terceiro. En data 10 de agosto de 2015 emítese requirimento ao interesado da documentación referida no informe técnico municipal.

Cuarto. En data 10 de agosto do 2015 remítese oficio ao departamento territorial da Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria da Xunta de Galicia, aos efectos de obter a correspondente autorización en materia patrimonial.

Quinto. En data 26 de agosto de 2015 o solicitante achega o aval requirido.

Sexto. En data 5 de novembro de 2015 ten entrada no Concello resolución do xefe do Servizo de Coordinación da Área Cultural da Xefatura Territorial da Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria da Coruña de data 28 de outubro de 2015, que autoriza as obras solicitadas.

Sétimo. En data 10 de novembro de 2015 o asesor xurídico en materia de urbanismo Juan Molares Agrelo informa favorablemente as obras solicitadas.

FUNDAMENTOS DE DEREITO.

Primeiro. Artigo 194.2 apartado b) da LOUG en canto ao sometemento da intervención ao réxime de licenza municipal previa.

Segundo. Ordenanza de SOLO URBANO RESIDENCIAL DOS BARRIOS ORIXINARIOS DA VILA (URBO), dentro do PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN E REHABILITACIÓN DO CONXUNTO HISTÓRICO DE PADRÓN (P.E.1) do vixente PXOM do Concello de Padrón en canto ao tipo de solo, usos autorizables e condicionantes urbanísticos. Neste senso, resolución do xefe do Servizo de Coordinación da Área Cultural da Xefatura Territorial da Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria da Coruña de data 28 de outubro de 2015, que autoriza as obras solicitadas e se asume coma motivación do presente acordo.

Terceiro. Disposición transitoria primeira da LOUG en canto á aplicabilidade ao solo calificado coma urbano dos municipios con planeamento non adaptado do disposto na LOUG para o solo urbano consolidado, sen prexuízo da aplicación do planeamento vixente.

Cuarto. En base ao disposto nos informes do arquitecto municipal do 6 de agosto de 2015 e o do Asesor Xurídico en Materia de Urbanismo do 10 de novembro de 2015, e os argumentos nestes recollidos que son asumidos por esta resolución como motivación, en base ao artigo 89.5. da Lei 30/1992, de 26 de novembro, de réximen xurídico e do procedemento administrativo común (LRXPAC).

Sexto. Considerando que é competencia da Xunta de Goberno Local a concesión de licenzas de obras tal e como consta no artigo 14 do Regulamento orgánico municipal publicado no Boletín Oficial da Provincia da Coruña número 27, do 3 de febreiro de 1998,

PROPÓNSE Á XUNTA DE GOBERNO LOCAL:

Primeiro. Outorgar a GAS GALICIA S.D.G. S.A. Licenza municipal de obras de acometida de 2,50 metros de longo sobre canalización de gas natural existente coa finalidade de dotar de abastecemento de gas a un inmovible sito na rúa Peregrinos nº 21, con referencia catastral 7621508NH2372S0001RO, expediente 73/2015/LU, conforme a documentación e orzamentos presentados.

A) Deberá cumprir coas esixencias que se derivan do Decreto 174/2005, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión de residuos e o rexistro xeral de produtores e xestores de residuos de Galicia, da Lei 10/1997, de residuos sólidos urbanos e do Decreto 105/2008, do 1 de febreiro.

B) As obras deberán estar convenientemente sinalizadas para non implicar perigo para os usuarios da rúa e garantir o axeitado tránsito peonil. En todo momento en torno á xestión dos residuos, a incidencia nos cruces de vías ou calquera outra circunstancia, a dirección de obra deberá poñer en coñecemento do Concello calquera circunstancia relevante no desenrolo das mesmas. Asimesmo, de cara aos cortes ou restricións de tráfico rodado ou peonil que se poidan derivar da execución das obras, deberáse poñer en

coñecemento da policía local para a verificación por parte deste servizo de que se adoitan as medidas axeitadas a este respecto.

Segundo. En base ó establecido no artigo 17.1 do Decreto 28/1999, de 21 de xaneiro, polo que se aproba o regulamento de disciplina urbanística de Galicia (RDUG), fanse constar os seguintes datos da licenza concedida:

a) Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: SOLO URBANO RESIDENCIAL DOS BARRIOS ORIXINARIOS DA VILA (URBO), dentro do PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN E REHABILITACIÓN DO CONXUNTO HISTÓRICO DE PADRÓN (P.E.1)

b) Finalidade da actuación e uso ao que se destinará: acometida directa a canalización de gas natural existente

c) Altura, volumes e ocupación da parcela permitidos: os existentes.

d) Contía na que se orzan as obras: 249,00 euros.

e) Situación e emprazamento das obras: rúa Peregrinos 21, Padrón.

f) Nome ou razón social do promotor: GAS GALICIA S.D.G. S.A.

g) Técnico autor do proxecto: non procede.

h) Técnico director das obras: non procede.

i) Prazos para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo de tres (3) meses dende a data de notificación do acto que outorgue a licenza e concluírse no prazo de seis (6) meses contados dende a data de inicio das obras. Os efectos de caducidade das licenzas estarase ao disposto polo artigo 197 da lei 9/2002, de 30 de decembro.

Terceiro. A licenza enténdese outorgada salvo o dereito da propiedade e sen prexuízo de terceiros.

Cuarto. No caso de que a intervención precise da ubicación de andamiaxes, guindastres, depósitos de materiais ou acopios, ou calquera outra instalación, ocupación ou actividade que impliquen ocupación da vía pública e entorpeza ou dificulte a circulación de vehículos ou persoas, deberá solicitar a correspondente autorización nas oficinas deste Concello, de conformidade co disposto na ordenanza xeral de circulación e uso da vía pública, publicada no Boletín Oficial da Provincia número 267, de 19 de novembro de 2004.

Sexto. Dar traslado do acordo adoptado ao técnico municipal en xestión económica aos efectos de que se liquiden os tributos que resulten de aplicación.

Sétimo. Dar traslado do acordo adoptado ós servizos técnicos e de recadación municipais.

Oitavo. Notificar o presente acordo ao interesado coa indicación de que pon fin á vía administrativa e contra a cal poderá interpoñer, potestativamente, recurso de reposición perante o alcalde coma órgano titular orixinario da competencia para resolver, no prazo dun mes contado desde o día seguinte ao de recepción da notificación da presente, ou ben, directamente, recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo no prazo de dous meses contados a partir da mesma data, sen prexuízo de que se poida interpoñer calquera outro recurso que se estime pertinente.>>

Non producíndose debate sobre o asunto, o Presidente sométeo a votación resultando aprobado por unanimidade das e dos presentes, polo que a Xunta de Goberno Local adopta o seguinte acordo:

Primeiro. Outorgar a GAS GALICIA S.D.G. S.A. Licenza municipal de obras de acometida de 2,50 metros de longo sobre canalización de gas natural existente coa finalidade de dotar de abastecemento de gas a un inmovible sito na rúa Peregrinos nº 21, con referencia catastral 7621508NH2372S0001RO, expediente 73/2015/LU, conforme a documentación e orzamentos presentados.



Padrón

Concello de Padrón

CIF P1506600D

Rúa Longa, 27

15900 Padrón, A Coruña

correo@concellodepadron.es

www.concellodepadron.es

Tfí: 981 81 04 51

Fax: 981 81 15 50

A) Deberá cumprir coas esixencias que se derivan do Decreto 174/2005, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión de residuos e o rexistro xeral de produtores e xestores de residuos de Galicia, da Lei 10/1997, de residuos sólidos urbanos e do Decreto 105/2008, do 1 de febreiro.

B) As obras deberán estar convenientemente sinalizadas para non implicar perigo para os usuarios da rúa e garantir o axeitado tránsito peonil. En todo momento en torno á xestión dos residuos, a incidencia nos cruces de vías ou calquera outra circunstancia, a dirección de obra deberá poñer en coñecemento do Concello calquera circunstancia relevante no desenrolo das mesmas. Asimesmo, de cara aos cortes ou restriccións de tráfico rodado ou peonil que se poidan derivar da execución das obras, deberáse poñer en coñecemento da policía local para a verificación por parte deste servizo de que se adoitan as medidas axeitadas a este respecto.

Segundo. En base ó establecido no artigo 17.1 do Decreto 28/1999, de 21 de xaneiro, polo que se aproba o regulamento de disciplina urbanística de Galicia (RDUG), fanse constar os seguintes datos da licenza concedida:

- a) Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: SOLO URBANO RESIDENCIAL DOS BARRIOS ORIXINARIOS DA VILA (URBO), dentro do PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN E REHABILITACIÓN DO CONXUNTO HISTÓRICO DE PADRÓN (P.E.1)
- b) Finalidade da actuación e uso ao que se destinará: acometida directa a canalización de gas natural existente
- c) Altura, volumes e ocupación da parcela permitidos: os existentes.
- d) Contía na que se orzan as obras: 249,00 euros.
- e) Situación e emprazamento das obras: rúa Peregrinos 21, Padrón.
- f) Nome ou razón social do promotor: GAS GALICIA S.D.G. S.A.
- g) Técnico autor do proxecto: non procede.
- h) Técnico director das obras: non procede.
- i) Prazos para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo de tres (3) meses dende a data de notificación do acto que outorgue a licenza e concluírse no prazo de seis (6) meses contados dende a data de inicio das obras. Os efectos de caducidade das licenzas estarase ao disposto polo artigo 197 da lei 9/2002, de 30 de decembro.

Terceiro. A licenza enténdese outorgada salvo o dereito da propiedade e sen prexuízo de terceiros.

Cuarto. No caso de que a intervención precise da ubicación de andamiaxes, guindastres, depósitos de materiais ou acopios, ou calquera outra instalación, ocupación ou actividade que impliquen ocupación da vía pública e entorpeza ou dificulte a circulación de vehículos ou persoas, deberá solicitar a correspondente autorización nas oficinas deste Concello, de conformidade co disposto na ordenanza xeral de circulación e uso da vía pública, publicada no Boletín Oficial da Provincia número 267, de 19 de novembro de 2004.

Sexto. Dar traslado do acordo adoitado ao técnico municipal en xestión económica aos efectos de que se liquiden os tributos que resulten de aplicación.

Sétimo. Dar traslado do acordo adoptado ós servizos técnicos e de recadación municipais.

Oitavo. Notificar o presente acordo ao interesado coa indicación de que pon fin á vía administrativa e contra a cal poderá interpoñer, potestativamente, recurso de reposición perante o alcalde coma órgano titular orixinario da competencia para resolver, no prazo dun mes contado desde o día seguinte ao de recepción da notificación da presente, ou ben, directamente, recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-

Administrativo no prazo de dous meses contados a partir da mesma data, sen perxuízo de que se poida interpoñer calquera outro recurso que se estime pertinente.

4.- COMUNICACIÓN PREVIA DE OBRAS DE RETIRADA DE TELLA E COLOCACIÓN DE PRANCHAS DE FIBROCEMENTO E TELLA NOVA EN CUBERTA DE EDIFICACIÓN EXISTENTE SITA NO LUGAR DE RUEIRO, PAZOS, FORMULADA POR D. FRANCISCO XAMENA LAMAS, EXPEDIENTE 181/2015/CP

Por parte do señor Alcalde dáse conta á Xunta de Goberno Local da seguinte proposta de data 17 de novembro de 2015:

<<ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS.

Primeiro. En data 27 de outubro de 2015 ten entrada no Concello, con número de rexistro 9221, formulario de comunicación previa para a realización de obras e usos do solo e subsolo non suxeitos a licenza municipal para obras de retirada de tella existente e colocación de pranchas de fibrocemento e tella nova en cuberta, cunha superficie de 20 m², en edificación existente sita no lugar de Rueiro, Pazos, con referencia catastral 8449801NH2384N0001MH, formulada por D. Francisco Xamena Lamas. Achégase coa comunicación previa orzamento das obras e fotografías da zona de intervención.

Segundo. En data 16 de novembro de 2015 o arquitecto técnico municipal D. Francisco Ferro González emite conformidade coa documentación presentada coma completa e hábil para a tramitación do expediente, sen prexuízo de posterior comprobación que certifique o axuste da intervención á comunicación presentada e á normativa urbanística de aplicación.

Terceiro. En data 16 de novembro de 2015 o asesor xurídico en materia de urbanismo Juan Molares Agrelo informa a comunicación previa presentada

FUNDAMENTOS DE DEREITO.

Primeiro. Artigo 195.4 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia en canto á suxección ao réxime de comunicación previa dos actos de uso do solo e do subsolo non sometidos a licenza municipal.

Segundo. O procedemento para a presentación das comunicacións previas e o seu contido necesario veñen determinados no parágrafo 5 do artigo 194 da LOUG:

- Descrición suficiente das características do acto de que se trate: Referidas no apartado sexto do formulario de comunicación previa e na conformidade dos servizos técnicos municipais. retirada de tella existente e colocación de pranchas de fibrocemento e tella nova en cuberta, cunha superficie de 20 m²
- Xustificante de pago dos tributos municipais: neste senso, o Concello non conta nestes momentos cun sistema de autoliquidación tributaria implantado que permita que polo declarante se proceda a determinar o importe dos tributos a satisfacer e deste xeito o habilite para proceder ao pago e contar con tal resguardo. Co sistema actual, e ata unha futura introdución do sistema de autoliquidación tributaria municipal, resulta suficiente conforme o criterio do informante con que o solicitante achegue os datos e elementos de xuízo que resulten necesarios para que pola administración se poida proceder a liquidar o tributo correspondente. Unha vez notificada a devandita liquidación, o declarante deberá proceder ao pago e conservar o resguardo do pagamento, tal e coma se refire na propia comunicación previa. De non procederse ao pago, a comunicación presentada resultará inexacta, o que terá coma consecuencia a declaración de ineficacia da mesma, procedendo a paralización das obras ou ben a imposición dunha sanción, con independencia de que se proceda así mesmo a adoitar as medidas de constriximento para o pago da débeda tributaria que resulten de aplicación.
- De ser o caso, proxecto técnico esixible legalmente e declaración do/a técnico/a ou os/as técnicos/as que autoricen o proxecto de que éste cumpre en todos os seus termos coa ordenación



Padrón

Concello de Padrón

CIF P1506600D

Rúa Longa, 27

15900 Padrón, A Coruña

correo@concellodepadrón.es

www.concellodepadrón.es

Tf: 981 81 04 51

Fax: 981 81 15 50

urbanística de aplicación: Non procede.

– Copia das restantes autorizacións e, de ser o caso, concesións administrativas cando sexan legalmente esixibles ao solicitante, ou acreditación de terse solicitado o seu outorgamento. Non proceden, vista a conformidade técnica municipal.

– Documento de avaliación ambiental, en caso de requirila o uso a que vaian destinadas as obras: Non procede.

– Copia da autorización ou ditame ambiental, así coma das restantes autorizacións, concesións ou informes sectoriais cando sexan legalmente esixibles: Non procede o ditame ambiental.

Visto o que antecede, estimamos que a documentación presentada cumpre co establecido no artigo 194.5 da LOUG.

A cualificación urbanística da parcela obxecto da solicitude, de acordo co informado polo técnico municipal, é a de SOLO NON URBANIZABLE NON PROTEXIDO DE NÚCLEOS RURAIS DE POBOACIÓN (NN), conforme o PXOM do Concello de Padrón, coa consideración de solo de núcleo rural de acordo co réxime transitorio establecido pola LOUG, e o uso solicitado resulta compatible co planeamento e a LOUG, sen prexuízo do cumprimento das condicións de edificación e demais normativa urbanística aplicable, das que a declarante refire baixo a súa responsabilidade o seu cumprimento e que será obxecto de verificación coa visita de comprobación.

Terceiro. De acordo así mesmo co establecido no artigo 194.5 da LOUG, a comunicación previa presentárase cunha antelación de quince días hábiles ao inicio das obras. A presentación constitúe título hábil para o inicio das obras no prazo indicado, sen prexuízo dunha posterior comprobación por parte do Concello.

Este mesmo prazo de quince días é o que se lle outorga ao Concello para, sen prexuízo dunha posterior comprobación e inspección, declarar completa a documentación presentada ou ben requerir a emenda das deficiencias que presente a mesma.

Polo tanto, e visto o conforme dos servizos técnicos municipais e o informe xurídico municipal e os argumentos neste recollidos que son asumidos por esta resolución como motivación, en base ao artigo 89.5. da Lei 30/1992, de 26 de novembro, de réximen xurídico e do procedemento administrativo común (LRXPAC), estimamos que procede, dado que non se considera a necesidade de subsanación algunha nin emenda de ningunha deficiencia, declarar completa a documentación e tomar coñecemento da comunicación previa efectuada.

Cuarto. Considerando coma órgano competente para o outorgamento das licenzas de obras, e polo tanto para tomar coñecemento da comunicación previa que substitúe ás mesmas a Xunta de Goberno Local tal e como consta no artigo 14 do Regulamento orgánico municipal publicado no Boletín Oficial da Provincia da Coruña número 27, do 3 de febreiro de 1998

PROPONSE Á XUNTA DE GOBERNO LOCAL:

Primeiro. Declarar completa a documentación presentada e tomar coñecemento da comunicación previa de data 27 de outubro de 2015, asinada por D. Francisco Xamena Lamas, para obras de retirada de tella existente e colocación de pranchas de fibrocemento e tella nova en cuberta, cunha superficie de 20 m², en edificación existente sita no lugar de Rueiro, Pazos, con referencia catastral 8449801NH2384N0001MH, expediente 181/2015/CP.

Segundo. A comunicación previa, toda vez que o Concello acusa recibo da mesma e a considera completa, habilita ao declarante para o inicio das obras no prazo de quince días hábiles dende a entrada da comunicación previa no Concello, sen prexuízo dunha posterior visita de comprobación e informe técnico por parte dos servizos técnicos municipais.

Terceiro. Apercíbase ao declarante:

A inexactitude, falsidade ou omisión, de carácter esencial, en calquera dato, manifestación ou documento que se achega ou incorpora á comunicación previa comporta, logo de audiencia da persoa interesada, a declaración de ineficacia da comunicación efectuada e impide o exercicio do dereito ou da actividade afectada desde o momento en que se coñece, sen prexuízo das sancións que proceda impoñer por tales feitos.

A resolución administrativa que constata as circunstancias a que se refire o número anterior comportará o inicio das correspondentes actuacións e a exigencia da responsabilidades e poderá determinar a obriga do interesado a restituír a situación xurídica ao momento previo ao recoñecemento ou ao exercicio do dereito ou ao inicio da actividade correspondente, así como a imposibilidade de instar un novo procedemento durante un período de tempo determinado entre tres meses e un ano.

A ausencia de comunicación previa así coma o non axuste da intervención á mesma, independentemente da apertura dun expediente de reposición da legalidade, están tipificadas coma infracción urbanística grave no caso de inexactitude, falsidade ou omisión de carácter esencial nunha comunicación previa, e coma infracción urbanística leve da execución de obras sen comunicación previa, cando fosen legalizables, ou a inexactitude, falsidade ou omisión de carácter non esencial na mesma.

Así mesmo, a comunicación previa presentada para os actos de uso do solo suxeitos a ela implica a responsabilidade solidaria de quen promove as obras, de quen ten a propiedade dos terreos, ou os/as empresarios/as das obras, dos técnicos/as redactores/as do proxecto e directores/as das obras e da súa execución, respecto da conformidade das obras coa ordenación urbanística de aplicación e a súa adecuación ao proxecto presentado.

Cuarto. Notificada a liquidación tributaria ao declarante, este asume a obriga de estar en posesión en todo momento do resgardo de ter aboado os tributos municipais de aplicación.

Quinto. As obras deberán rematarse no prazo de seis (6) meses dende o inicio das mesmas, e tal circunstancia, isto é, a finalización das obras, deberá porse en coñecemento do concello, aos efectos de que se proceda á visita de comprobación das obras executadas. De non comunicarse polo declarante a finalización das obras, tomaráse coma referencia para a visita de comprobación o devandito prazo de seis meses contados dende que a intervención puido iniciarse, isto é, dende o transcurso dos quince días hábiles dende a presentación da comunicación previa.

Sexto. Dar traslado do acordo adoptado ós servizos técnicos de urbanismo a efectos de que unha vez finalizadas as obras se xire visita de comprobación e se proceda ao correspondente informe técnico sobre a veracidade dos datos expostos na comunicación previa e o axuste das obras realmente efectuadas ás mesmas, así coma o axuste das obras á normativa urbanística de aplicación.

Sétimo. Notificar o presente acordo ao interesado/a coa indicación de que pon fin á vía administrativa e contra a cal poderá interpoñer, potestativamente, recurso de reposición perante o alcalde coma órgano titular orixinario da competencia para resolver, no prazo dun mes contado desde o día seguinte ao de recepción da notificación da presente, ou ben, directamente, recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo no prazo de dous meses contados a partir da mesma data, sen prexuízo de que se poida interpoñer calquera outro recurso que se estime pertinente.>>

Non producíndose debate sobre o asunto, o Presidente sométeo a votación resultando aprobado por unanimidade das e dos presentes, polo que a Xunta de Goberno Local adopta o seguinte acordo:

Primeiro. Declarar completa a documentación presentada e tomar coñecemento da comunicación previa de data 27 de outubro de 2015, asinada por D. Francisco Xamena Lamas, para obras de retirada de tella existente e colocación de pranchas de fibrocemento e tella nova en cuberta, cunha superficie de 20 m², en edificación existente sita no lugar de Rueiro, Pazos, con referencia catastral 8449801NH2384N0001MH, expediente 181/2015/CP.



Padrón

Concello de Padrón

CIF P1506600D

Rúa Longa, 27

15900 Padrón, A Coruña

correo@concellodepadron.es

www.concellodepadron.es

Tf: 981 81 04 51

Fax: 981 81 15 50

Segundo. A comunicación previa, toda vez que o Concello acusa recibo da mesma e a considera completa, habilita ao declarante para o inicio das obras no prazo de quince días hábiles dende a entrada da comunicación previa no Concello, sen prexuízo dunha posterior visita de comprobación e informe técnico por parte dos servizos técnicos municipais.

Terceiro. Apercíbese ao declarante:

A inexactitude, falsidade ou omisión, de carácter esencial, en calquera dato, manifestación ou documento que se achega ou incorpora á comunicación previa comporta, logo de audiencia da persoa interesada, a declaración de ineficacia da comunicación efectuada e impide o exercicio do dereito ou da actividade afectada desde o momento en que se coñece, sen prexuízo das sancións que proceda impoñer por tales feitos.

A resolución administrativa que constata as circunstancias a que se refire o número anterior comportará o inicio das correspondentes actuacións e a existencia da responsabilidades e poderá determinar a obriga do interesado a restituír a situación xurídica ao momento previo ao recoñecemento ou ao exercicio do dereito ou ao inicio da actividade correspondente, así como a imposibilidade de instar un novo procedemento durante un período de tempo determinado entre tres meses e un ano.

A ausencia de comunicación previa así coma o non axuste da intervención á mesma, independentemente da apertura dun expediente de reposición da legalidade, están tipificadas coma infracción urbanística grave no caso de inexactitude, falsidade ou omisión de carácter esencial nunha comunicación previa, e coma infracción urbanística leve da execución de obras sen comunicación previa, cando fosen legalizables, ou a inexactitude, falsidade ou omisión de carácter non esencial na mesma.

Así mesmo, a comunicación previa presentada para os actos de uso do solo suxeitos a ela implica a responsabilidade solidaria de quen promove as obras, de quen ten a propiedade dos terreos, ou os/as empresarios/as das obras, dos técnicos/as redactores/as do proxecto e directores/as das obras e da súa execución, respecto da conformidade das obras coa ordenación urbanística de aplicación e a súa adecuación ao proxecto presentado.

Cuarto. Notificada a liquidación tributaria ao declarante, este asume a obriga de estar en posesión en todo momento do resgardo de ter aboado os tributos municipais de aplicación.

Quinto. As obras deberán rematarse no prazo de seis (6) meses dende o inicio das mesmas, e tal circunstancia, isto é, a finalización das obras, deberá porse en coñecemento do concello, aos efectos de que se proceda á visita de comprobación das obras executadas. De non comunicarse polo declarante a finalización das obras, tomaráse coma referencia para a visita de comprobación o devandito prazo de seis meses contados dende que a intervención puido iniciarse, isto é, dende o transcurso dos quince días hábiles dende a presentación da comunicación previa.

Sexto. Dar traslado do acordo adoptado ós servizos técnicos de urbanismo a efectos de que unha vez finalizadas as obras se xire visita de comprobación e se proceda ao correspondente informe técnico sobre a veracidade dos datos expostos na comunicación previa e o axuste das obras realmente efectuadas ás mesmas, así coma o axuste das obras á normativa urbanística de aplicación.

Sétimo. Notificar o presente acordo ao interesado/a coa indicación de que pon fin á vía administrativa e contra a cal poderá interpoñer, potestativamente, recurso de reposición perante o alcalde coma órgano titular orixinario da competencia para resolver, no prazo dun mes contado desde o día seguinte ao de recepción da notificación da presente, ou ben, directamente, recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo no prazo de dous meses contados a partir da mesma data, sen perxuízo de que se poida interpoñer calquera outro recurso que se estime pertinente.

5.- COMUNICACIÓN PREVIA DE OBRAS DE CANALIZACIÓN DE 40 METROS LINEAIS PARA ABASTECIMENTO ELÉCTRICO A VIVENDA SITA NO LUGAR DE EXTRAMUNDI DE ABAIXO Nº 3,

FORMULADA POR D. JOSÉ ANTONIO FERNÁNDEZ AMARO EN REPRESENTACIÓN DE UNIÓN FENOSA DISTRIBUCIÓN, EXPEDIENTE 172/2015/CP.

Por parte do señor Alcalde dáse conta á Xunta de Goberno Local da seguinte proposta de data 17 de novembro de 2015:

<<ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS.

Primeiro. En data 7 de outubro de 2015 ten entrada no Concello escrito formulado por D. José Antonio Fernández Amaro en representación da mercantil UNIÓN FENOSA DISTRIBUCIÓN., no que solicita licenza de obras para unha canalización de 40 metros de lonxitude para suministro de enerxía eléctrica a vivenda sita no lugar de Extramundi de Abaixo nº 3. Achégase coa solicitude copia do DNI do representante da mercantil, acreditación da representación e memoria da intervención redactada e asinada polo enxeñeiro industrial Burkard Hecht Elorduy.

Segundo. En data 22 de outubro de 2015 emítese requirimento de documentación adicional necesaria para a tramitación da solicitude.

Terceiro. En data 9 de novembro de 2015 a mercantil achega referencia catastral do inmovible obxecto da intervención.

Cuarto. En data 12 de novembro de 2015 a mercantil SEGADE SAELCO S.A. Achega o aval requirido polos servizos técnicos municipais.

Quinto. En data 13 de novembro de 2015 o arquitecto técnico municipal D. Jesús Baliña de Jesús emite conformidade coa documentación presentada coma completa e hábil para a tramitación do expediente, sen prexuízo de posterior comprobación que certifique o axuste da intervención á comunicación presentada e á normativa urbanística de aplicación.

Sexto. En data 13 de novembro de 2015 o asesor xurídico en materia de urbanismo Juan Molares Agrelo informa a comunicación previa presentada

FUNDAMENTOS DE DEREITO.

Primeiro. Artigo 195.4 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia en canto á suxeción ao réxime de comunicación previa dos actos de uso do solo e do subsolo non sometidos a licenza municipal.

Segundo. O procedemento para a presentación das comunicacións previas e o seu contido necesario veñen determinados no parágrafo 5 do artigo 194 da LOUG:

– Descrición suficiente das características do acto de que se trate: Referidas no apartado sexto do formulario de comunicación previa e na memoria que se achega coa mesma. canalización de 40 metros de lonxitude para suministro de enerxía eléctrica a vivenda sita no lugar de Extramundi de Abaixo nº 3, con referencia catastral 7533629NH2373S0000AW.

– Xustificante de pago dos tributos municipais: neste senso, o Concello non conta nestes momentos cun sistema de autoliquidación tributaria implantado que permita que polo declarante se proceda a determinar o importe dos tributos a satisfacer e deste xeito o habilite para proceder ao pago e contar con tal resguardo. Co sistema actual, e ata unha futura introdución do sistema de autoliquidación tributaria municipal, resulta suficiente conforme o criterio do informante con que o solicitante achegue os datos e elementos de xuízo que resulten necesarios para que pola administración se poida proceder a liquidar o tributo correspondente. Unha vez notificada a devandita liquidación, o declarante deberá proceder ao pago e conservar o resguardo do pagamento, tal e coma se refire na propia comunicación previa. De non procederse ao pago, a comunicación presentada resultará inexacta, o que terá coma consecuencia a declaración de ineficacia da mesma, procedendo a paralización das obras ou ben a imposición dunha sanción, con



Padrón

Concello de Padrón

CIF P1506600D

Rúa Longa, 27

15900 Padrón, A Coruña

correo@concellodepadron.es

www.concellodepadron.es

Tf: 981 81 04 51

Fax: 981 81 15 50

independencia de que se proceda así mesmo a adoitarse as medidas de construximento para o pago da débeda tributaria que resulten de aplicación.

– De ser o caso, proxecto técnico esixible legalmente e declaración do/a técnico/a ou os/as técnicos/as que autoricen o proxecto de que éste cumpre en todos os seus termos coa ordenación urbanística de aplicación: Non procede. Consta memoria técnica redactada e asinada polo enxeñeiro industrial Burkard Hecht Elorduy.

– Copia das restantes autorizacións e, de ser o caso, concesións administrativas cando sexan legalmente esixibles ao solicitante, ou acreditación de terse solicitado o seu outorgamento. Non proceden, vista a conformidade técnica municipal.

– Documento de avaliación ambiental, en caso de requirila o uso a que vaian destinadas as obras: Non procede.

– Copia da autorización ou ditame ambiental, así coma das restantes autorizacións, concesións ou informes sectoriais cando sexan legalmente esixibles: Non procede o ditame ambiental.

Consta achegado así mesmo aval bancario por importe de 1.525,07 € para responder pola reposición dos paramentos afectados pola intervención. A súa devolución deberá ser solicitada e informada polos servizos técnicos municipais en canto á correcta reposición.

Visto o que antecede, estimamos que a documentación presentada cumpre co establecido no artigo 194.5 da LOUG.

A cualificación urbanística da parcela obxecto da solicitude, de acordo co informado polo técnico municipal, é a de solo urbano residencial de vivenda familiar en edificación intensiva (URFI), conforme o PXOM do Concello de Padrón, coa consideración de solo urbano consolidado de acordo co réxime transitorio establecido pola LOUG, e o uso solicitado resulta compatible co planeamento e a LOUG, tendo en conta que as obras solicitadas son de conservación ou mantemento dun inmovible existente, sen prexuízo do cumprimento das condicións de edificación e demais normativa urbanística aplicable, das que a declarante refire baixo a súa responsabilidade o seu cumprimento e que será obxecto de verificación coa visita de comprobación.

Terceiro. De acordo así mesmo co establecido no artigo 194.5 da LOUG, a comunicación previa presentárase cunha antelación de quince días hábiles ao inicio das obras. A presentación constitúe título hábil para o inicio das obras no prazo indicado, sen prexuízo dunha posterior comprobación por parte do Concello.

Este mesmo prazo de quince días é o que se lle outorga ao Concello para, sen prexuízo dunha posterior comprobación e inspección, declarar completa a documentación presentada ou ben requerir a emenda das deficiencias que presente a mesma.

Polo tanto, e visto o conforme dos servizos técnicos municipais e o informe xurídico municipal e os argumentos neste recollidos que son asumidos por esta resolución como motivación, en base ao artigo 89.5 da Lei 30/1992, de 26 de novembro, de réxime xurídico e do procedemento administrativo común (LRXPAC), estimamos que procede, dado que non se considera a necesidade de subsanación algunha nin emenda de ningunha deficiencia, declarar completa a documentación e tomar coñecemento da comunicación previa efectuada.

Cuarto. Considerando coma órgano competente para o outorgamento das licenzas de obras, e polo tanto para tomar coñecemento da comunicación previa que sustitúe ás mesmas a Xunta de Goberno Local tal e como consta no artigo 14 do Regulamento orgánico municipal publicado no Boletín Oficial da Provincia da Coruña número 27, do 3 de febreiro de 1998

PROPONSE Á XUNTA DE GOBERNO LOCAL:

Primeiro. Declarar completa a documentación presentada e tomar coñecemento da comunicación previa de data 7 de outubro de 2015, asinada por D. José Antonio Fernández Amaro en representación da mercantil UNIÓN FENOSA DISTRIBUCIÓN S.A., para obras de canalización de 40 metros de lonxitude para suministro de enerxía eléctrica a vivenda sita no lugar de Extramundi de Abaixo nº 3, con referencia catastral 7533629NH2373S0000AW, expediente 172/2015/CP.

Segundo. A comunicación previa, toda vez que o Concello acusa recibo da mesma e a considera completa, habilita ao declarante para o inicio das obras no prazo de quince días hábiles dende a entrada da comunicación previa no Concello, sen prexuízo dunha posterior visita de comprobación e informe técnico por parte dos servizos técnicos municipais.

Terceiro. Apercíbase ao declarante:

A inexactitude, falsidade ou omisión, de carácter esencial, en calquera dato, manifestación ou documento que se achega ou incorpora á comunicación previa comporta, logo de audiencia da persoa interesada, a declaración de ineficacia da comunicación efectuada e impide o exercicio do dereito ou da actividade afectada desde o momento en que se coñece, sen prexuízo das sancións que proceda impoñer por tales feitos.

A resolución administrativa que constata as circunstancias a que se refire o número anterior comportará o inicio das correspondentes actuacións e a exixencia da responsabilidades e poderá determinar a obriga do interesado a restituír a situación xurídica ao momento previo ao recoñecemento ou ao exercicio do dereito ou ao inicio da actividade correspondente, así como a imposibilidade de instar un novo procedemento durante un período de tempo determinado entre tres meses e un ano.

A ausencia de comunicación previa así coma o non axuste da intervención á mesma, independentemente da apertura dun expediente de reposición da legalidade, están tipificadas coma infracción urbanística grave no caso de inexactitude, falsidade ou omisión de carácter esencial nunha comunicación previa, e coma infracción urbanística leve da execución de obras sen comunicación previa, cando fosen legalizables, ou a inexactitude, falsidade ou omisión de carácter non esencial na mesma.

Así mesmo, a comunicación previa presentada para os actos de uso do solo suxeitos a ela implica a responsabilidade solidaria de quen promove as obras, de quen ten a propiedade dos terreos, ou os/as empresarios/as das obras, dos técnicos/as redactores/as do proxecto e directores/as das obras e da súa execución, respecto da conformidade das obras coa ordenación urbanística de aplicación e a súa adecuación ao proxecto presentado.

Cuarto. Notificada a liquidación tributaria ao declarante, este asume a obriga de estar en posesión en todo momento do resgardo de ter aboado os tributos municipais de aplicación.

Quinto. As obras deberán rematarse no prazo de seis (6) meses dende o inicio das mesmas, e tal circunstancia, isto é, a finalización das obras, deberá porse en coñecemento do concello, aos efectos de que se proceda á visita de comprobación das obras executadas. De non comunicarse polo declarante a finalización das obras, tomaráse coma referencia para a visita de comprobación o devandito prazo de seis meses contados dende que a intervención puido iniciarse, isto é, dende o transcurso dos quince días hábiles dende a presentación da comunicación previa.

Sexto. Dar traslado do acordo adoptado ós servizos técnicos de urbanismo a efectos de que unha vez finalizadas as obras se xire visita de comprobación e se proceda ao correspondente informe técnico sobre a veracidade dos datos expostos na comunicación previa e o axuste das obras realmente efectuadas ás mesmas, así coma o axuste das obras á normativa urbanística de aplicación.

Sétimo. Notificar o presente acordo ao interesado/a coa indicación de que pon fin á vía administrativa e contra a cal poderá interpoñer, potestativamente, recurso de reposición perante o alcalde coma órgano titular orixinario da competencia para resolver, no prazo dun mes contado desde o día seguinte ao de recepción da notificación da presente, ou ben, directamente, recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-



Padrón

Concello de Padrón

CIF P1506600D

Rúa Longa, 27

15900 Padrón, A Coruña

correo@concellodepadron.es

www.concellodepadron.es

Tf: 981 81 04 51

Fax: 981 81 15 50

Administrativo no prazo de dous meses contados a partir da mesma data, sen perxuízo de que se poida interpoñer calquera outro recurso que se estime pertinente.>>

Non producíndose debate sobre o asunto, o Presidente sométeo a votación resultando aprobado por unanimidade das e dos presentes, polo que a Xunta de Goberno Local adopta o seguinte acordo:

Primeiro. Declarar completa a documentación presentada e tomar coñecemento da comunicación previa de data 7 de outubro de 2015, asinada por D. José Antonio Fernández Amaro en representación da mercantil UNIÓN FENOSA DISTRIBUCIÓN S.A., para obras de canalización de 40 metros de lonxitude para suministro de enerxía eléctrica a vivenda sita no lugar de Extramundi de Abaixo nº 3, con referencia catastral 7533629NH2373S0000AW, expediente 172/2015/CP.

Segundo. A comunicación previa, toda vez que o Concello acusa recibo da mesma e a considera completa, habilita ao declarante para o inicio das obras no prazo de quince días hábiles dende a entrada da comunicación previa no Concello, sen prexuízo dunha posterior visita de comprobación e informe técnico por parte dos servizos técnicos municipais.

Terceiro. Apercíbese ao declarante:

A inexactitude, falsidade ou omisión, de carácter esencial, en calquera dato, manifestación ou documento que se achega ou incorpora á comunicación previa comporta, logo de audiencia da persoa interesada, a declaración de ineficacia da comunicación efectuada e impide o exercicio do dereito ou da actividade afectada desde o momento en que se coñece, sen prexuízo das sancións que proceda impoñer por tales feitos.

A resolución administrativa que constata as circunstancias a que se refire o número anterior comportará o inicio das correspondentes actuacións e a exixencia da responsabilidades e poderá determinar a obriga do interesado a restituír a situación xurídica ao momento previo ao recoñecemento ou ao exercicio do dereito ou ao inicio da actividade correspondente, así como a imposibilidade de instar un novo procedemento durante un período de tempo determinado entre tres meses e un ano.

A ausencia de comunicación previa así coma o non axuste da intervención á mesma, independentemente da apertura dun expediente de reposición da legalidade, están tipificadas coma infracción urbanística grave no caso de inexactitude, falsidade ou omisión de carácter esencial nunha comunicación previa, e coma infracción urbanística leve da execución de obras sen comunicación previa, cando fosen legalizables, ou a inexactitude, falsidade ou omisión de carácter non esencial na mesma.

Así mesmo, a comunicación previa presentada para os actos de uso do solo suxeitos a ela implica a responsabilidade solidaria de quen promove as obras, de quen ten a propiedade dos terreos, ou os/as empresarios/as das obras, dos técnicos/as redactores/as do proxecto e directores/as das obras e da súa execución, respecto da conformidade das obras coa ordenación urbanística de aplicación e a súa adecuación ao proxecto presentado.

Cuarto. Notificada a liquidación tributaria ao declarante, este asume a obriga de estar en posesión en todo momento do resgardo de ter aboado os tributos municipais de aplicación.

Quinto. As obras deberán rematarse no prazo de seis (6) meses dende o inicio das mesmas, e tal circunstancia, isto é, a finalización das obras, deberá porse en coñecemento do concello, aos efectos de que se proceda á visita de comprobación das obras executadas. De non comunicarse polo declarante a finalización das obras, tomaráse coma referencia para a visita de comprobación o devandito prazo de seis meses contados dende que a intervención puido iniciarse, isto é, dende o transcurso dos quince días hábiles dende a presentación da comunicación previa.

Sexto. Dar traslado do acordo adoptado ós servizos técnicos de urbanismo a efectos de que unha vez finalizadas as obras se xire visita de comprobación e se proceda ao correspondente informe técnico sobre a veracidade dos datos expostos na comunicación previa e o axuste das obras realmente efectuadas ás

mesmas, así coma o axuste das obras á normativa urbanística de aplicación.

Sétimo. Notificar o presente acordo ao interesado/a coa indicación de que pon fin á vía administrativa e contra a cal poderá interpoñer, potestativamente, recurso de reposición perante o alcalde coma órgano titular orixinario da competencia para resolver, no prazo dun mes contado desde o día seguinte ao de recepción da notificación da presente, ou ben, directamente, recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo no prazo de dous meses contados a partir da mesma data, sen perxuízo de que se poida interpoñer calquera outro recurso que se estime pertinente.

6.- LICENZA MUNICIPAL DE OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA CON INSTALACIÓN DE ESTADAS PARA EXECUCIÓN DE OBRAS NA RÚA SANTIAGO Nº 5-7, SOLICITADA POR D. JOSÉ NEO SÓÑORA, EXPEDIENTE OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA 8/2015/OVP.

Por parte do señor Alcalde dáse conta á Xunta de Goberno Local da seguinte proposta de data 17 de novembro de 2015:

<<ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS:

Primeiro. En data 26 de marzo de 2015 a Xunta de Goberno Local do Concello de Padrón outorgou licenza municipal de obras para rehabilitación integral de vivenda unifamiliar sita na rúa Santiago nº 5-7 , solicitada por D. José Neo Sónora.

Segundo. En data 16 de outubro de 2015 D. José Neo Sónora solicita autorización para a instalación dunha estada con ocupación da vía pública para a execución das devanditas obras. Achégase coa solicitude plan de montaxe, uso e desmontaxe de andamio redactado e asinado polo arquitecto técnico D. Miguel Rey Vázquez.

Terceiro. En data 9 de novembro de 2015 o solicitante achega documentación adicional para a tramitación da súa solicitude.

Cuarto. En data 10 de novembro de 2015 o arquitecto técnico municipal D. Jesús Baliña de Jesús informa favorablemente a instalación solicitada, requirindo a presentación dun aval por importe de 250,00 euros.

Quinto. En data 10 de novembro de 2015 emítese requirimento ao interesado da documentación complementaria referida no informe técnico municipal.

Sexto. En data 13 de novembro de 2015 achégase polo interesado resguardo de transferencia bancaria da referida cantidade en concepto de garantía.

Sétimo. En data 16 de novembro de 2015 o asesor xurídico en materia de urbanismo informa favorablemente a solicitude.

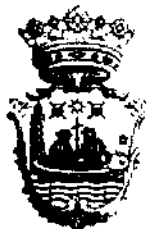
FUNDAMENTOS DE DEREITO.

Primeiro. En base ao disposto nos informes do arquitecto técnico municipal de data 10 de novembro de 2015 e do Asesor Xurídico en Materia de Urbanismo do 16 de novembro de 2015, e os argumentos nestes recollidos que son asumidos por esta resolución como motivación, en base ao artigo 89.5. da Lei 30/1992, de 26 de novembro, de réximen xurídico e do procedemento administrativo común (LRXPAC).

Segundo. Considerando que é competencia da Xunta de Goberno Local a concesión de licenzas de obras tal e como consta no artigo 14 do Regulamento orgánico municipal publicado no Boletín Oficial da Provincia da Coruña número 27, do 3 de febreiro de 1998,

PROPÓNSE Á XUNTA DE GOBERNO LOCAL:

Primeiro. Outorgar a D. José Neo Sónora licenza municipal para ocupación de 8,95 m2 de vía pública na rúa Santiago 5-7, conforme o plan de montaxe e desmontaxe de estadas redactado e asinado polo



Padrón

Concello de Padrón

CIF P1506600D

Rúa Longa, 27

15900 Padrón, A Coruña

correo@concellodepadron.es

www.concellodepadron.es

Tf: 981 81 04 51

Fax: 981 81 15 50

arquitecto técnico D. Miguel Rey Vázquez, de data 14 de outubro de 2015, con data de entrada no Concello de 16 de outubro de 2015, expediente 8/2015/OVP.

Segundo. En base ó establecido no artigo 17.1 do Decreto 28/1999, de 21 de xaneiro, polo que se aproba o regulamento de disciplina urbanística de Galicia (RDUG), fanse constar os seguintes datos da licenza concedida:

- a) Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: SOLO URBANO RESIDENCIAL DOS BARRIOS ORIXINARIOS DA VILA (URBO)
- b) Finalidade da actuación e uso ao que se destinará: instalación de estadas en vía pública.
- c) Altura, volumes e ocupación da parcela permitidos: non procede.
- d) Contía na que se orzan as obras: non procede.
- e) Situación e emprazamento das obras: rúa Santiago 5-7
- f) Superficie obxecto de ocupación: 8,95 m²
- g) Tempo previsto de ocupación: máximo de 4 meses.
- h) Nome ou razón social do promotor das obras: D. José Neo Sónora
- i) Nome ou razón social do solicitante da ocupación: D. José Neo Sónora.
- j) Técnico autor do proxecto: plan de montaxe e desmontaxe redactado e asinado polo arquitecto técnico D. Miguel Rey Vázquez.
- k) Prazos para o inicio e terminación das obras: non procede.

Terceiro. A licenza enténdese outorgada salvo o dereito da propiedade e sen prexuízo de terceiros.

Cuarto. No caso de que a intervención precise da ubicación de andamiaxes, guindastres, depósitos de materiais ou acopios, ou calquera outra instalación, ocupación ou actividade que impliquen ocupación da vía pública e entorpeza ou dificulte a circulación de vehículos ou persoas, deberá solicitar a correspondente autorización nas oficinas deste Concello, de conformidade co disposto na ordenanza xeral de circulación e uso da vía pública, publicada no Boletín Oficial da Provincia número 267, de 19 de novembro de 2004.

Quinto. Dar traslado ao técnico municipal de xestión económica aos efectos de proceder á liquidación dos tributos que resulten de aplicación.

Sexto. Dar traslado do acordo adoptado ós servizos técnicos e de recadación municipais.

Sétimo. Notificar o presente acordo ao interesado coa indicación de que pon fin á vía administrativa e contra a cal poderá interpoñer, potestativamente, recurso de reposición perante o alcalde coma órgano titular orixinario da competencia para resolver, no prazo dun mes contado desde o día seguinte ao de recepción da notificación da presente, ou ben, directamente, recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo no prazo de dous meses contados a partir da mesma data, sen prexuízo de que se poida interpoñer calquera outro recurso que se estime pertinente.>>

Non producíndose debate sobre o asunto, o Presidente sométeo a votación resultando aprobado por unanimidade das e dos presentes, polo que a Xunta de Goberno Local adopta o seguinte acordo:

Primeiro. Outorgar a D. José Neo Sónora licenza municipal para ocupación de 8,95 m² de vía pública na rúa Santiago 5-7, conforme o plan de montaxe e desmontaxe de estadas redactado e asinado polo arquitecto técnico D. Miguel Rey Vázquez, de data 14 de outubro de 2015, con data de entrada no Concello de 16 de outubro de 2015, expediente 8/2015/OVP.

Segundo. En base ó establecido no artigo 17.1 do Decreto 28/1999, de 21 de xaneiro, polo que se aproba o regulamento de disciplina urbanística de Galicia (RDUG), fanse constar os seguintes datos da licenza concedida:

- a) Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: SOLO URBANO RESIDENCIAL DOS BARRIOS ORIXINARIOS DA VILA (URBO)
- b) Finalidade da actuación e uso ao que se destinará: instalación de estadas en vía pública.
- c) Altura, volumes e ocupación da parcela permitidos: non procede.
- d) Contía na que se orzan as obras: non procede.
- e) Situación e emprazamento das obras: rúa Santiago 5-7
- f) Superficie obxecto de ocupación: 8,95 m²
- g) Tempo previsto de ocupación: máximo de 4 meses.
- h) Nome ou razón social do promotor das obras: D. José Neo Sóñora
- i) Nome ou razón social do solicitante da ocupación: D. José Neo Sóñora.
- j) Técnico autor do proxecto: plan de montaxe e desmontaxe redactado e asinado polo arquitecto técnico D. Miguel Rey Vázquez.
- k) Prazos para o inicio e terminación das obras: non procede.

Terceiro. A licenza enténdese outorgada salvo o dereito da propiedade e sen prexuízo de terceiros.

Cuarto. No caso de que a intervención precise da ubicación de andamiaxes, guindastres, depósitos de materiais ou acopios, ou calquera outra instalación, ocupación ou actividade que impliquen ocupación da vía pública e entorpeza ou dificulte a circulación de vehículos ou persoas, deberá solicitar a correspondente autorización nas oficinas deste Concello, de conformidade co disposto na ordenanza xeral de circulación e uso da vía pública, publicada no Boletín Oficial da Provincia número 267, de 19 de novembro de 2004.

Quinto. Dar traslado ao técnico municipal de xestión económica aos efectos de proceder á liquidación dos tributos que resulten de aplicación.

Sexto. Dar traslado do acordo adoptado ós servizos técnicos e de recadación municipais.

Sétimo. Notificar o presente acordo ao interesado coa indicación de que pon fin á vía administrativa e contra a cal poderá interpoñer, potestativamente, recurso de reposición perante o alcalde coma órgano titular orixinario da competencia para resolver, no prazo dun mes contado desde o día seguinte ao de recepción da notificación da presente, ou ben, directamente, recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo no prazo de dous meses contados a partir da mesma data, sen perxuízo de que se poida interpoñer calquera outro recurso que se estime pertinente.

7.- LICENZA MUNICIPAL DE OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA CON INSTALACIÓN DE ESTADAS PARA EXECUCIÓN DE OBRAS NA RÚA SANTO DOMINGO Nº 22, SOLICITADA POR CONSTRUCCIONES GÓMEZ JANEIRO SL., EXPEDIENTE OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA 6/2015/OVP.

Por parte do señor Alcalde dáse conta á Xunta de Goberno Local da seguinte proposta de data 17 de novembro de 2015:

<<ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS:

Primeiro. En data 30 de xullo de 2015 a Xunta de Goberno Local do Concello de Padrón outorgou licenza



Padrón

Concello de Padrón

CIF P1506600D

Rúa Longa, 27

15900 Padrón, A Coruña

correo@concellodepadron.es

www.concellodepadron.es

Tf: 981 81 04 51

Fax: 981 81 15 50

municipal de obras de reforma de cuberta e substitución de revestimento de fachadas en vivenda sita na rúa Santo Domingo nº 22, solicitada por D^a María Esther Quintáns Abalo.

Segundo. En data 29 de setembro de 2015 a empresa Construcciones Gómez Janeiro S.L. Solicita autorización para a instalación dunha estada con ocupación da vía pública para a execución das devanditas obras.

Terceiro. En data 3 de novembro de 2015 o arquitecto técnico municipal D. Jesús Baliña de Jesús informa favorablemente a instalación solicitada, requirindo a presentación dun aval por importe de 200,00 euros.

Cuarto. En data 4 de novembro de 2015 emítese requirimento ao interesado da documentación complementaria referida no informe técnico municipal. En mesma data achégase polo interesado resgardo de ingreso da referida cantidade en concepto de garantía.

Quinto. En data 12 de novembro de 2015 o asesor xurídico en materia de urbanismo informa favorablemente a solicitude.

FUNDAMENTOS DE DEREITO.

Primeiro. En base ao disposto nos informes do arquitecto técnico municipal de data 3 de novembro de 2015 e do Asesor Xurídico en Materia de Urbanismo do 12 de novembro de 2015, e os argumentos nestes recollidos que son asumidos por esta resolución como motivación, en base ao artigo 89.5. da Lei 30/1992, de 26 de novembro, de réximen xurídico e do procedemento administrativo común (LRXPAC).

Segundo. Considerando que é competencia da Xunta de Goberno Local a concesión de licenzas de obras tal e como consta no artigo 14 do Regulamento orgánico municipal publicado no Boletín Oficial da Provincia da Coruña número 27, do 3 de febreiro de 1998,

PROPÓNSE Á XUNTA DE GOBERNO LOCAL:

Primeiro. Outorgar a Construcciones Gómez Janeiro S.L. Licenza municipal para ocupación de 4,48 m² de vía pública na rúa Santo Domingo nº 22, conforme o plan de montaxe e desmontaxe de estadas redactado e asinado polo arquitecto técnico D. Miguel Rey Vázquez, de data 11 de setembro de 2015, con data de entrada no Concello de 29 de setembro de 2015, expediente 6/2015/OVP.

Segundo. En base ó establecido no artigo 17.1 do Decreto 28/1999, de 21 de xaneiro, polo que se aproba o regulamento de disciplina urbanística de Galicia (RDUG), fanse constar os seguintes datos da licenza concedida:

- a) Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: SOLO URBANO RESIDENCIAL DE NÚCLEO ANTIGO (URNA)
- b) Finalidade da actuación e uso ao que se destinará: instalación de estadas en vía pública.
- c) Altura, volumes e ocupación da parcela permitidos: non procede.
- d) Contía na que se orzan as obras: non procede.
- e) Situación e emprazamento das obras: rúa Santo Domingo nº 22
- f) Superficie obxecto de ocupación: 4,48 m²
- g) Tempo previsto de ocupación: máximo de 4 meses.
- h) Nome ou razón social do promotor das obras: D^a María Esther Quintáns Abalo
- i) Nome ou razón social do solicitante da ocupación: Construcciones Gómez Janeiro, S.L.

j) Técnico autor do proxecto: plan de montaxe e desmontaxe redactado e asinado polo arquitecto técnico D. Miguel Rey Vázquez.

k) Prazos para o inicio e terminación das obras: non procede.

Terceiro. A licenza enténdese outorgada salvo o dereito da propiedade e sen prexuízo de terceiros.

Cuarto. No caso de que a intervención precise da ubicación de andamiaxes, guindastres, depósitos de materiais ou acopios, ou calquera outra instalación, ocupación ou actividade que impliquen ocupación da vía pública e entorpeza ou dificulte a circulación de vehículos ou persoas, deberá solicitar a correspondente autorización nas oficinas deste Concello, de conformidade co disposto na ordenanza xeral de circulación e uso da vía pública, publicada no Boletín Oficial da Provincia número 267, de 19 de novembro de 2004.

Quinto. Dar traslado ao técnico municipal de xestión económica aos efectos de proceder á liquidación dos tributos que resulten de aplicación.

Sexto. Dar traslado do acordo adoptado ós servizos técnicos e de recadación municipais.

Sétimo. Notificar o presente acordo ao interesado coa indicación de que pon fin á vía administrativa e contra a cal poderá interpoñer, potestativamente, recurso de reposición perante o alcalde coma órgano titular orixinario da competencia para resolver, no prazo dun mes contado desde o día seguinte ao de recepción da notificación da presente, ou ben, directamente, recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo no prazo de dous meses contados a partir da mesma data, sen prexuízo de que se poida interpoñer calquera outro recurso que se estime pertinente.>>

Non producíndose debate sobre o asunto, o Presidente sométeo a votación resultando aprobado por unanimidade das e dos presentes, polo que a Xunta de Goberno Local adopta o seguinte acordo:

Primeiro. Outorgar a Construcciones Gómez Janeiro S.L. Licenza municipal para ocupación de 4,48 m2 de vía pública na rúa Santo Domingo nº 22, conforme o plan de montaxe e desmontaxe de estadas redactado e asinado polo arquitecto técnico D. Miguel Rey Vázquez, de data 11 de setembro de 2015, con data de entrada no Concello de 29 de setembro de 2015, expediente 6/2015/OVP.

Segundo. En base ó establecido no artigo 17.1 do Decreto 28/1999, de 21 de xaneiro, polo que se aproba o regulamento de disciplina urbanística de Galicia (RDUG), fanse constar os seguintes datos da licenza concedida:

a) Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: SOLO URBANO RESIDENCIAL DE NÚCLEO ANTIGO (URNA)

b) Finalidade da actuación e uso ao que se destinará: instalación de estadas en vía pública.

c) Altura, volumes e ocupación da parcela permitidos: non procede.

d) Contía na que se orzan as obras: non procede.

e) Situación e emprazamento das obras: rúa Santo Domingo nº 22

f) Superficie obxecto de ocupación: 4,48 m2

g) Tempo previsto de ocupación: máximo de 4 meses.

h) Nome ou razón social do promotor das obras: Dª María Esther Quintáns Abalo

i) Nome ou razón social do solicitante da ocupación: Construcciones Gómez Janeiro, S.L.

j) Técnico autor do proxecto: plan de montaxe e desmontaxe redactado e asinado polo arquitecto técnico D. Miguel Rey Vázquez.



Padrón

Concello de Padrón

CIF P1506600D

Rúa Longa, 27

15900 Padrón, A Coruña

correo@concellodepadron.es

www.concellodepadron.es

Tf: 981 81 04 51

Fax: 981 81 15 50

k) Prazos para o inicio e terminación das obras: non procede.

Terceiro. A licenza enténdese outorgada salvo o dereito da propiedade e sen prexuízo de terceiros.

Cuarto. No caso de que a intervención precise da ubicación de andamiaxes, guindastres, depósitos de materiais ou acopios, ou calquera outra instalación, ocupación ou actividade que impliquen ocupación da vía pública e entorpeza ou dificulte a circulación de vehículos ou persoas, deberá solicitar a correspondente autorización nas oficinas deste Concello, de conformidade co disposto na ordenanza xeral de circulación e uso da vía pública, publicada no Boletín Oficial da Provincia número 267, de 19 de novembro de 2004.

Quinto. Dar traslado ao técnico municipal de xestión económica aos efectos de proceder á liquidación dos tributos que resulten de aplicación.

Sexto. Dar traslado do acordo adoptado ós servizos técnicos e de recadación municipais.

Sétimo. Notificar o presente acordo ao interesado coa indicación de que pon fin á vía administrativa e contra a cal poderá interpoñer, potestativamente, recurso de reposición perante o alcalde coma órgano titular orixinario da competencia para resolver, no prazo dun mes contado desde o día seguinte ao de recepción da notificación da presente, ou ben, directamente, recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo no prazo de dous meses contados a partir da mesma data, sen prexuízo de que se poida interpoñer calquera outro recurso que se estime pertinente.

8.- SOLICITUDE DE CAMBIO DE TITULARIDADE DE LICENZA MUNICIPAL DE APERTURA DE ESTABLECIMENTO ADICADO A CAFÉ BAR BAIXO A DENOMINACIÓN COMERCIAL DE "O CARRO", SITO NA RÚA CASTELAO Nº 19, FORMULADA POR Dª ALBERTA VENERANDA PÉREZ BLANCO, EXPTE 48/2015/CTA.

Por parte do señor Alcalde dáse conta á Xunta de Goberno Local da seguinte proposta de data 17 de novembro de 2015:

<<ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS:

Primeiro. En data 4 de novembro de 2015 ten entrada no concello, con número de rexistro 9417, solicitude de cambio de titularidade da licenza de apertura outorgada pola Xunta de Goberno Local do Concello de Padrón en data 17 de xuño de 2009 para café bar, que na actualidade figura baixo a titularidade de Dª. Ramona Fontelna Ramallo, ubicado na rúa Castelao nº 19, formulada por Dª Alberta Veneranda Pérez Blanco. Achégase coa solicitude formulario de comunicación previa de cambio de titularidade, alta no censo do imposto sobre actividades económicas da Axencia Tributaria na nova ubicación contrato de arrendamento do local, así coma copia da cartulina de licenza orixinal do local e copia do DNI da solicitante.

Segundo. En data 4 de novembro de 2015 achégase pola mesma solicitante comunicación de cese de actividade de café bar en local sito no paseo do espolón nº 2.

Terceiro. En data 11 de novembro de 2015 o asesor xurídico en materia de urbanismo Juan Molares Agrelo informa favorablemente a solicitude.

FUNDAMENTOS DE DEREITO.

Primeiro. Artigo 13 do regulamento das corporacións locais en canto á transmisibilidade da licenza.

Segundo. En base ao disposto no informe do Asesor Xurídico en Materia de Urbanismo do 11 de novembro de 2015, e os argumentos neste recollidos que son asumidos por esta resolución como motivación, en base ao artigo 89.5. da Lei 30/1992, de 26 de novembro, de réximen xurídico e do procedemento administrativo común (LRXPAC).

Cuarto. Considerando que é competencia da Xunta de Goberno Local a concesión de licenzas de obras e

actividade tal e como consta no artigo 14 do Regulamento orgánico municipal publicado no Boletín Oficial da Provincia da Coruña número 27, do 3 de febreiro de 1998, e polo tanto resultando tamén ser o órgano competente para tomar coñecemento e outorgar o troco de titularidade solicitado,

PROPÓNSE Á XUNTA DE GOBERNO LOCAL:

Primeiro. Tomar coñecemento do cambio de titularidade da licenza municipal de apertura dun establecemento adicado a cafe bar sito na rúa Castelao nº 19, outorgada pola Xunta de Goberno Local do Concello de Padrón en data 17 de xuño de 2009, pasando á titularidade de Dª Alberta Veneranda Pérez Blanco, expediente 48/2015/CTA.

Segundo. Tomar coñecemento así mesmo do troco no nome comercial da actividade, que pasará a denominarse "O Carro".

Terceiro. Tomar coñecemento do cese de actividade no local sito no paseo do Espolón nº 2, baixo a denominación comercial "O Carro", aos efectos que procedan.

Cuarto. O novo titular da licenza se atopa sometido durante o exercicio da actividade ao mantemento das condicións obxectivas e requisitos normativos para a mesma.

Quinto. A licenza enténdese outorgada salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.

Sexto. Cumpliméntese e expídase polos servizos administrativos do Concello a correspondente cartulina acreditativa da licenza a nome da beneficiaria da transmisión.

Sétimo. Dar traslado do acordo adoptado ao servizos municipais de Urbanismo, así como dar traslado ao técnico municipal en xestión económica aos efectos de que se liquiden as taxas e tributos municipais que, no seu caso, resulten de aplicación.

Oitavo. Notificar o presente acordo ao interesado coa indicación de que pon fin á vía administrativa e contra o cal poderá interpoñer, potestativamente, recurso de reposición perante o órgano delegante, isto é, o Alcalde, no prazo dun mes contado desde o día seguinte ao de recepción da notificación da presente, ou ben, directamente, recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo no prazo de dous meses contados a partir da mesma data, sen prexuízo de que se poida interpoñer calquera outro recurso que se estime pertinente.>>

Non producíndose debate sobre o asunto, o Presidente sométeo a votación resultando aprobado por unanimidade das e dos presentes, polo que a Xunta de Goberno Local adopta o seguinte acordo:

Primeiro. Tomar coñecemento do cambio de titularidade da licenza municipal de apertura dun establecemento adicado a cafe bar sito na rúa Castelao nº 19, outorgada pola Xunta de Goberno Local do Concello de Padrón en data 17 de xuño de 2009, pasando á titularidade de Dª Alberta Veneranda Pérez Blanco, expediente 48/2015/CTA.

Segundo. Tomar coñecemento así mesmo do troco no nome comercial da actividade, que pasará a denominarse "O Carro".

Terceiro. Tomar coñecemento do cese de actividade no local sito no paseo do Espolón nº 2, baixo a denominación comercial "O Carro", aos efectos que procedan.

Cuarto. O novo titular da licenza se atopa sometido durante o exercicio da actividade ao mantemento das condicións obxectivas e requisitos normativos para a mesma.

Quinto. A licenza enténdese outorgada salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.

Sexto. Cumpliméntese e expídase polos servizos administrativos do Concello a correspondente cartulina acreditativa da licenza a nome da beneficiaria da transmisión.



Padrón

Concello de Padrón

CIF P1506600D

Rúa Longa, 27

15900 Padrón, A Coruña

correo@concellodepadron.es

www.concellodepadron.es

Tf: 981 81 04 51

Fax: 981 81 15 50

Sétimo. Dar traslado do acordo adoptado ao servizos municipais de Urbanismo, así como dar traslado ao técnico municipal en xestión económica aos efectos de que se liquiden as taxas e tributos municipais que, no seu caso, resulten de aplicación.

Oitavo. Notificar o presente acordo ao interesado coa indicación de que pon fin á vía administrativa e contra o cal poderá interpoñer, potestativamente, recurso de reposición perante o órgano delegante, isto é, o Alcalde, no prazo dun mes contado desde o día seguinte ao de recepción da notificación da presente, ou ben, directamente, recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo no prazo de dous meses contados a partir da mesma data, sen prexuízo de que se poida interpoñer calquera outro recurso que se estime pertinente.

9.- SOLICITUDE DE LICENZA MUNICIPAL DE OBRAS PARA LAVADO E PINTADO DE 3 FACHADAS DE VIVENDA SITA NA RÚA COSTANILLA DO CARMEN Nº 9, FORMULADA POR CLEMENTINA GÓMEZ RODRÍGUEZ, EXPEDIENTE 149/2015/LU.

Por parte do señor Alcalde dáse conta á Xunta de Goberno Local da seguinte proposta de data 17 de novembro de 2015:

<<ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS.

Primeiro. En data 12 de agosto de 2015 ten entrada no Concello, con número de rexistro 7091, solicitude de licenza municipal de obras para o lavado e pintado de tres fachadas de vivenda sita na rúa Costanillado Carme nº 9, con referencia catastral 7720308NH2372S0001YO, formulada por D^a. Clementina Gómez Rodríguez. Achégase coa solicitude fotografía da vivenda obxecto de actuación.

Segundo. En data 14 de setembro de 2015 o arquitecto técnico municipal D. Francisco Ferro González informa favorablemente a solicitude, referindo a necesidade de contar con autorización sectorial en materia de protección do patrimonio histórico.

Terceiro. En data 14 de setembro de 2015 remítese oficio ao Departamento Territorial da Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria da Xunta de Galicia na Coruña aos efectos de obter a preceptiva autorización sectorial.

Cuarto. En data 6 de novembro de 2015 ten entrada no Concello resolución do Xefe de Servizo de Coordinación da Área Cultural da Xefatura Territorial do Patrimonio Histórico da Coruña de data 4 de novembro de 2015, que autoriza as obras solicitadas con determinadas condicións.

Quinto. En data 11 de novembro de 2015 o asesor xurídico en materia de urbanismo informa a solicitude.

FUNDAMENTOS DE DEREITO:

Primeiro. Artigo 194.2 apartado b) da LOUG en canto ao sometemento da intervención ao réxime de licenza municipal previa.

Segundo. Ordenanza de SOLO URBANO RESIDENCIAL DOS BARRIOS ORIXINARIOS DA VILA (URBO), dentro do PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN E REHABILITACIÓN DO CONXUNTO HISTÓRICO DE PADRÓN (P.E.1) do vixente PXOM do Concello de Padrón en canto ao tipo de solo, usos autorizables e condicionantes urbanísticos.

Neste senso, resolución do xefe do Servizo de Coordinación da Área Cultural da Xefatura Territorial da Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria da Coruña de data 4 de novembro de 2015, que autoriza as obras solicitadas e se asume coma motivación do presente acordo.

Terceiro. Disposición transitoria primeira da LOUG en canto á aplicabilidade ao solo calificado coma urbano dos municipios con planeamento non adaptado do disposto na LOUG para o solo urbano consolidado, sen prexuízo da aplicación do planeamento vixente.

Cuarto. En base ao disposto nos informes do arquitecto municipal do 14 de setembro de 2015 e o do Asesor Xurídico en Materia de Urbanismo do 11 de novembro de 2015, e os argumentos nestes recollidos que son asumidos por esta resolución como motivación, en base ao artigo 89.5. da Lei 30/1992, de 26 de novembro, de réxime xurídico e do procedemento administrativo común (LRXPAC).

Sexto. Considerando que é competencia da Xunta de Goberno Local a concesión de licenzas de obras tal e como consta no artigo 14 do Regulamento orgánico municipal publicado no Boletín Oficial da Provincia da Coruña número 27, do 3 de febreiro de 1998,

PROPÓNSE Á XUNTA DE GOBERNO LOCAL:

Primeiro. outorgar a D^a Clementina Gómez Rodríguez licenza municipal de obras para lavado e pintado de tres fachadas de vivenda sita na rúa Costanillado Carme nº 9, con referencia catastral 7720308NH2372S0001YO, expediente 149/2015/LU, conforme a documentación aportada.

- a) Deberá cumprir coas esixencias que se derivan do Decreto 174/2005, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión de residuos e o rexistro xeral de produtores e xestores de residuos de Galicia, da Lei 10/1997, de residuos sólidos urbanos e do Decreto 105/2008, do 1 de febreiro.

Segundo. En cumprimento do establecido 17.1. do Decreto 28/1999, de 21 de xaneiro, polo que se aproba o regulamento de disciplina urbanística de Galicia (RDUG) fanse constar os seguintes datos da licenza concedida:

a) Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: solo urbano residencial dos barrios orixenarios da vila (URBO) dentro do ámbito do PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN E REHABILITACIÓN DO CONXUNTO HISTÓRICO DE PADRÓN (P.E. 1) e no entorno dun ben de interese cultural, declarado polo Real Decreto 3260/1997, polo que se declara paraxe pintoresca o contorno no que se integran a casa de Rosalía de Castro, a Colexiata de Iria Flavia co cemiterio de Adina e o Xardín Botánico da Vila de Padrón

b) Finalidade da actuación e uso ao que se destinará: pintado de fachadas de vivenda.

c) Altura: a existente

d) Volumes: os existentes

e) Ocupación de parcela: a existente

f) Contía na que se orzan as obras: 1.609,52 euros. (sen IVE)

g) Situación e emprazamento das obras: Costanilla do Carme nº 9

h) Nome ou razón social do promotor: D^a Clementina Gómez Rodríguez.

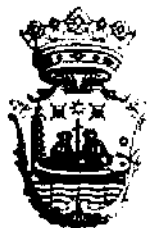
i) Técnico autor do proxecto: non procede

j) Técnico director das obras: non procede

k) Prazos para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo de tres (3) meses dende a data de notificación do acto que outorgue a licenza para o proxecto de execución, e concluírse no prazo de seis (6) meses contados dende a data de inicio das obras. Ós efectos de caducidade das licenzas estarase ao disposto polo artigo 197 da lei 9/2002, de 30 de decembro.

Terceiro. A licenza enténdese outorgada salvo o dereito da propiedade e sen prexuízo de terceiros.

Cuarto. No caso de que a intervención precise da ubicación de andamiaxes, guindastres, depósitos de materiais ou acopios, ou calquera outra instalación, ocupación ou actividade que impliquen ocupación da vía pública e entorpeza ou dificulte a circulación de vehículos ou persoas, deberá solicitar a correspondente



Padrón

Concello de Padrón

CIF P1506600D

Rúa Longa, 27

15900 Padrón, A Coruña

correo@concellodepadron.es

www.concellodepadron.es

Tf: 981 81 04 51

Fax: 981 81 15 50

autorización nas oficinas deste Concello, de conformidade co disposto na ordenanza xeral de circulación e uso da vía pública, publicada no Boletín Oficial da Provincia número 267, de 19 de novembro de 2004.

Quinto. Dar traslado ao técnico municipal de xestión económica aos efectos de proceder á liquidación dos tributos que resulten de aplicación.

Sexto. Dar traslado do acordo adoptado ós servizos técnicos e de recadación municipais.

Sétimo. Notificar o presente acordo ao interesado coa indicación de que pon fin á vía administrativa e contra a cal poderá interpoñer, potestativamente, recurso de reposición perante o alcalde coma órgano titular orixinario da competencia para resolver, no prazo dun mes contado desde o día seguinte ao de recepción da notificación da presente, ou ben, directamente, recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo no prazo de dous meses contados a partir da mesma data, sen perxuízo de que se poida interpoñer calquera outro recurso que se estime pertinente.>>

Non producíndose debate sobre o asunto, o Presidente sométeo a votación resultando aprobado por unanimidade das e dos presentes, polo que a Xunta de Goberno Local adopta o seguinte acordo:

Primeiro. outorgar a D^a Clementina Gómez Rodríguez licenza municipal de obras para lavado e pintado de tres fachadas de vivenda sita na rúa Costanillado Carme nº 9, con referencia catastral 7720308NH2372S0001YO, expediente 149/2015/LU, conforme a documentación aportada.

- a) Deberá cumprir coas esixencias que se derivan do Decreto 174/2005, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión de residuos e o rexistro xeral de produtores e xestores de residuos de Galicia, da Lei 10/1997, de residuos sólidos urbanos e do Decreto 105/2008, do 1 de febreiro.

Segundo. En cumprimento do establecido 17.1. do Decreto 28/1999, de 21 de xaneiro, polo que se aproba o regulamento de disciplina urbanística de Galicia (RDUG) fanse constar os seguintes datos da licenza concedida:

a) Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: solo urbano residencial dos barrios orixinais da vila (URBO) dentro do ámbito do PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN E REHABILITACIÓN DO CONXUNTO HISTÓRICO DE PADRÓN (P.E. 1) e no entorno dun ben de interese cultural, declarado polo Real Decreto 3260/1997, polo que se declara paraxe pintoresca o contorno no que se integran a casa de Rosalía de Castro, a Colaxiata de Iria Flavia co cemiterio de Adina e o Xardín Botánico da Vila de Padrón

b) Finalidade da actuación e uso ao que se destinará: pintado de fachadas de vivenda.

c) Altura: a existente

d) Volumes: os existentes

e) Ocupación de parcela: a existente

f) Contía na que se orzan as obras: 1.609,52 euros. (sen IVE)

g) Situación e emprazamento das obras: Costanilla do Carme nº 9

h) Nome ou razón social do promotor: D^a Clementina Gómez Rodríguez.

i) Técnico autor do proxecto: non procede

j) Técnico director das obras: non procede

k) Prazos para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo de tres (3) meses dende a data de notificación do acto que outorgue a licenza para o proxecto de execución, e concluírse no prazo de seis (6) meses contados dende a data de inicio das obras. Ós efectos de caducidade das

licenzas estarásese ao disposto polo artigo 197 da lei 9/2002, de 30 de decembro.

Terceiro. A licenza enténdese outorgada salvo o dereito da propiedade e sen prexuízo de terceiros.

Cuarto. No caso de que a intervención precise da ubicación de andamiaxes, guindastres, depósitos de materiais ou acopios, ou calquera outra instalación, ocupación ou actividade que impliquen ocupación da vía pública e entorpeza ou dificulte a circulación de vehículos ou persoas, deberá solicitar a correspondente autorización nas oficinas deste Concello, de conformidade co disposto na ordenanza xeral de circulación e uso da vía pública, publicada no Boletín Oficial da Provincia número 267, de 19 de novembro de 2004.

Quinto. Dar traslado ao técnico municipal de xestión económica aos efectos de proceder á liquidación dos tributos que resulten de aplicación.

Sexto. Dar traslado do acordo adoptado ós servizos técnicos e de recadación municipais.

Sétimo. Notificar o presente acordo ao interesado coa indicación de que pon fin á vía administrativa e contra a cal poderá interpoñer, potestativamente, recurso de reposición perante o alcalde coma órgano titular orixinario da competencia para resolver, no prazo dun mes contado desde o día seguinte ao de recepción da notificación da presente, ou ben, directamente, recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo no prazo de dous meses contados a partir da mesma data, sen perxuízo de que se poida interpoñer calquera outro recurso que se estime pertinente.

10.- RECTIFICACIÓN DE ERRO MATERIAL EN ACORDO DE XUNTA DE GOBERNO LOCAL DE DATA 29 DE XANEIRO DE 2015, DE CONCESIÓN DE LICENZA MUNICIPAL DE SEGREGACIÓN DE FINCA NO LUGAR DE PARAÍSO EN VIRTUDE DE CONVENIO DE ADQUISICIÓN DE TERREOS PARA EXECUCIÓN DE PROXECTO DE MELLORA DO BORDE E PEONIZACIÓN DA MARXE DEREITA DO RÍO ULLA-LUGAR DE PARAÍSO, EXPEDIENTE 5/2015.

Por parte do señor Alcalde dáse conta á Xunta de Goberno Local da seguinte proposta de data 16 de novembro de 2015:

<<ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS:

Primeiro. En data 27 de xaneiro de 2015 redáctase proposta do alcalde á Xunta de Goberno Local fundada nos correspondentes informes técnicos e xurídicos, de concesión de licenza municipal de segregación de finca no lugar de paraíso en virtude de convenio de adquisición de terreos para execución de proxecto de mellora do borde e peonización da marxe dereita do río Ulla-Lugar de Paraíso.

Segundo. En data 29 de xaneiro de 2015 a Xunta de Goberno Local en sesión ordinaria adoita o acordo de outorgar a licenza solicitada conforme a proposta efectuada polo Alcalde.

Terceiro. En data 6 de novembro de 2015 o arquitecto técnico municipal D. Jesús Baliña de Jesús informa sobre un erro na superficie da parcela matriz resultante e nun dos lindes da parcela.

FUNDAMENTOS DE DEREITO.

Primeiro. Conforme se refire no informe de emenda de erros de data 6 de novembro de 2015, onde o acordo da Xunta de Goberno local refire:

- *Finca matriz resultante: RUSTICA.- "BAIXEL", a labradío, dunha extensión superficial de dez (10) áreas e oitenta e unha centiáreas (81), equivalentes a mil oitenta e tres metros cadrados (1083,00 m²). Linda: Norte, camiño; Sur, río Ulla; Este, Financiera Maderera, S.A (FINSA); e Oeste, Financiera Maderera, S.A (FINSA, S.A), finca coa referencia catastral número 15066A088002410000ZP.*

O acordo deberá referir:



Padrón

Concello de Padrón

CIF P1506600D

Rúa Longa, 27

15900 Padrón, A Coruña

correo@concellodepadron.es

www.concellodepadron.es

Tf: 981 81 04 51

Fax: 981 81 15 50

- Finca matriz resultante: RÚSTICA.- "BAIXEL", a labradío, dunha extensión superficial de dez (10) áreas e oitenta e unha centiáreas (81) equivalentes a mil oitenta e un metros cadrados (1.081,00 m²). Linda: Norte, camiño; Sur, porción segregada (A) obxecto de adquisición; Este Financiera Maderera, S.A (FINSA); e Oeste, Financiera Maderera, S.A (FINSA, S.A), finca coa referencia catastral número 15066A088002410000ZP.

Segundo. Conforme o artigo 105.2 da Lei 30/1992, de 26 de novembro, do Réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, (LRXPAC), as administracións públicas poderán rectificar, en calquera momento, de oficio ou a instancia de parte, os erros materiais, de feito ou aritméticos existentes nos seus actos.

Terceiro. Resulta competente para adoitado o acordo de rectificación de erros o órgano do que emanou o acto administrativo a corregir, isto é, a Xunta de Goberno Local.

PROPONSE Á XUNTA DE GOBERNO LOCAL:

Primeiro. Rectificar de oficio o erro material existente no título do acordo da Xunta de Goberno Local de data 29 de xaneiro de 2015, de outorgamento de licenza municipal de segregación de finca no lugar de paraíso en virtude de convenio de adquisición de terreos para execución de proxecto de mellora do borde e peonización da marxe dereita do río Ulla-Lugar de Paraíso, expediente 5/2015, que deberá quedar como segue:

- Finca matriz resultante: RÚSTICA.- "BAIXEL", a labradío, dunha extensión superficial de dez (10) áreas e oitenta e unha centiáreas (81) equivalentes a mil oitenta e un metros cadrados (1.081,00 m²). Linda: Norte, camiño; Sur, porción segregada (A) obxecto de adquisición; Este Financiera Maderera, S.A (FINSA); e Oeste, Financiera Maderera, S.A (FINSA, S.A), finca coa referencia catastral número 15066A088002410000ZP.

Segundo. Os restantes puntos do acordo referido permanecen invariables.

Terceiro. Dar traslado do acordo adoitado aos servizos técnicos de urbanismo.

Cuarto. Notificar a presente resolución ao interesado coa indicación de que pon fin á vía administrativa e contra a cal poderá interpoñer, potestativamente, recurso de reposición perante o Alcalde no prazo dun mes contado desde o día seguinte ao de recepción da notificación da presente, ou ben, directamente, recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo no prazo de dous meses contados a partir da mesma data, sen perxuízo de que se poida interpoñer calquera outro recurso que se estime pertinente.>>

Non producíndose debate sobre o asunto, o Presidente sométeo a votación resultando aprobado por unanimidade das e dos presentes, polo que a Xunta de Goberno Local adopta o seguinte acordo:

Primeiro. Rectificar de oficio o erro material existente no título do acordo da Xunta de Goberno Local de data 29 de xaneiro de 2015, de outorgamento de licenza municipal de segregación de finca no lugar de paraíso en virtude de convenio de adquisición de terreos para execución de proxecto de mellora do borde e peonización da marxe dereita do río Ulla-Lugar de Paraíso, expediente 5/2015, que deberá quedar como segue:

- Finca matriz resultante: RÚSTICA.- "BAIXEL", a labradío, dunha extensión superficial de dez (10) áreas e oitenta e unha centiáreas (81) equivalentes a mil oitenta e un metros cadrados (1.081,00 m²). Linda: Norte, camiño; Sur, porción segregada (A) obxecto de adquisición; Este Financiera Maderera, S.A (FINSA); e Oeste, Financiera Maderera, S.A (FINSA, S.A), finca coa referencia catastral número 15066A088002410000ZP.

Segundo. Os restantes puntos do acordo referido permanecen invariables.

Terceiro. Dar traslado do acordo adoitado aos servizos técnicos de urbanismo.