



# Padrón

**Concello de Padrón**  
CIF P1506600D  
Rúa Longa, 27  
15900 Padrón, A Coruña  
[correo@concellodepadron.es](mailto:correo@concellodepadron.es)  
[www.concellodepadron.es](http://www.concellodepadron.es)  
Tfí: 981 81 04 51  
Fax: 981 81 15 50

## ACTA DA SESIÓN ORDINARIA REALIZADA POLA XUNTA DE GOBERNO LOCAL O DÍA 13 DE AGOSTO DE 2015

### Señoras e señores asistentes

#### **Alcalde-Presidente en funcións:**

Don José Ramón Pardo Andrade.

#### **Concelleiras e concelleiros presentes:**

Dona Carmen María Lois Ferrón.

Dona Lorena Couso Dopazo.

#### **Concelleiras e concelleiros ausentes:**

Don Andrés Sanmarco Santos.

#### **Secretaria:**

Dona Ana María Ares Álvarez.

#### **Interventor accidental:**

Don José Marcelino Rivera Rarís.

Na Alcaldía da Casa Consistorial de Padrón, sendo as dez horas do día trece de agosto de dous mil quince, baixo a Presidencia do señor Alcalde en funcións don José Ramón Pardo Andrade reúnen-se as señoras Concelleiras e os señores Concelleiros relacionados na cabeceira, todas e todos membros da Xunta de Goberno Local, co fin de celebrar a sesión ordinaria deste órgano en primeira convocatoria, asistidos da Secretaria da Corporación dona Ana María Ares Álvarez, de acordo coa seguinte:

### ORDE DO DÍA

#### **1.- APROBACIÓN DO EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DA OBRA "CAMIÑO A GUIMARÁNS (CARCACÍA) E OUTRO", EPXTE. 09/2015-OB-PNSP, INCLUÍDA NO POS 2015.**

Por parte do señor Alcalde en funcións dáse conta á Xunta de Goberno Local da seguinte proposta de data 11 de agosto de 2015:

#### **<<Antecedentes administrativos.**

Primeiro. Por Providencia do señor Alcalde en funcións do 10 de agosto de 2015 incóase o expediente de contratación da obra "Camiño a Guimaráns (Carcacia) e outro", o número 09/2015-OB-PNSP, mediante procedemento negociado sen publicidade e tramitación ordinaria e ordénase incorporar ao mesmo o certificado de existencia de crédito por importe de 42.031,06 €, IVE incluído, emitido pola interventora municipal o 20 de abril de 2015, e o prego de cláusulas administrativas particulares aprobado pola Deputación Provincial da Coruña e publicadas no Boletín Oficial da Provincial da Coruña número 103 do 1 de xuño do 2012, que rexerán a contratación, dado que a obra finánciase con cargo ao Plan provincial POS 2015.

Segundo. Ese mesmo día incorpóranse o certificado de existencia de crédito e o prego de cláusulas administrativas debidamente cuberto e emítese o informe da secretaria municipal e o 11 de agosto o informe

do interventor accidental.

### **Fundamentos de dereito.**

Primeiro. De acordo ao establecido no artigo 109 e 121 do Real decreto lexislativo 3/2011, do 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido la Lei de contratos do sector público (TRLCSP), constan no expediente de contratación:

- Proxecto técnico aprobado.
- Acta de implantación do proxecto.
- Resolución de incoación do expediente de contratación
- Acreditación da existencia de crédito axeitado e suficiente.
- O prego de cláusulas administrativas particulares.
- O informe de secretaría.
- O informe de fiscalización da interventora.

Segundo. O artigo 110 do TRLCSP establece que *"completado o expediente de contratación, o órgano de contratación ditará unha resolución motivada en que aprobe este e dispoña a apertura do procedemento de adjudicación"* e que esta resolución *"implicará tamén a aprobación do gasto"*.

Terceiro. Considerando que a competencia para a celebración do contrato é do Alcalde en base á DA 2ª do TRLCSP, posto que o importe acumulado de todas as anualidades non supera o 10% dos recursos ordinarios do orzamento nin os 6.000.000 de euros nin a súa duración é superior aos catro anos, pero que esta competencia está delegada na Xunta de Goberno Local no artigo 14 do Regulamento orgánico municipal publicado no Boletín Oficial da Provincia da Coruña número 27, do 3 de febreiro de 1998,

### **Propoño á Xunta de Goberno Local:**

**Primeiro.** Aprobar o expediente de contratación número 09/2015-OB-PNSP tramitado para a adjudicación da obra "Camión a Guimaráns (Carcacía) e outro" por procedemento negociado sen publicidade e tramitación ordinaria.

**Segundo.** Autorizar o gasto por un importe total de,

- a) Importe sen IVE: trinta e catro mil setecentos trinta e seis euros con corenta e un céntimos (34.736,41 €).
- b) IVE (21%): sete mil douscentos noventa e catro euros con sesenta e cinco céntimos (7.294,65 €).
- c) Importe con IVE: corenta e dous mil trinta e un euros con seis céntimos (42.031,06 €).

**Terceiro.** Aprobar o prego de cláusulas administrativas particulares que rexerán o contrato e que foron elaboradas seguindo o prego-tipo de cláusulas administrativas particulares para a contratación mediante o procedemento negociado aprobado pola Deputación Provincial da Coruña e publicados no Boletín Oficial da Provincia número 103 do 1 de xuño do 2012, ao que se ten engadido os Anexos V e VI, así como a incorporación do Anexo VII no que se describe o procedemento para levar a cabo a negociación cos licitadores dos criterios previstos no prego de cláusulas co contido proposto no apartado quinto do informe da secretaría municipal do 10 de agosto de 2015.

**Cuarto.** Ordenar a apertura do procedemento de licitación por procedemento negociado sen publicidade, de acordo ao prego de cláusulas administrativas particulares, e remitir invitación ás seguintes empresas para que presenten oferta de acordo ao disposto no devandito prego, no prazo máximo de oito (8) días naturais



# Padrón

**Concello de Padrón**

CIF P1506600D

Rúa Longa, 27

15900 Padrón, A Coruña

[correo@concellodepadron.es](mailto:correo@concellodepadron.es)

[www.concellodepadron.es](http://www.concellodepadron.es)

Tfí: 981 81 04 51

Fax: 981 81 15 50

contados desde a recepción da invitación:

- EXCAVACIONES Y OBRAS PÚBLICAS GALICIA, SL.
- EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES, SA.
- CONSTRUCCIONES IGLESIAS MERA, SL.

**Quinto.** Contra o presente acordo que pon fin á vía administrativa poderase interpoñer, potestativamente, recurso de reposición ante o señor Alcalde, no prazo dun mes contado desde o día de recepción da notificación da presente, ou ben, directamente, recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo no prazo de dous meses contados desde a mesma data, sen prexuízo de que se poida interpoñer calquera outro recurso que se estime pertinente.

**Sexto.** Dar traslado do presente acordo á Intervención Municipal.>>

Non producíndose debate sobre o asunto, o Presidente en funcións sométeo a votación resultando aprobado por unanimidade das e dos presentes, polo que a Xunta de Goberno Local adopta o seguinte acordo:

**Primeiro.** Aprobar o expediente de contratación número 09/2015-OB-PNSP tramitado para a adxudicación da obra "Camíño a Guimaráns (Carcacia) e outro" por procedemento negociado sen publicidade e tramitación ordinaria.

**Segundo.** Autorizar o gasto por un importe total de,

- d) Importe sen IVE: trinta e catro mil setecentos trinta e seis euros con corenta e un céntimos (34.736,41 €).
- e) IVE (21%): sete mil douscentos noventa e catro euros con sesenta e cinco céntimos (7.294,65 €).
- f) Importe con IVE: corenta e dous mil trinta e un euros con seis céntimos (42.031,06 €).

**Terceiro.** Aprobar o prego de cláusulas administrativas particulares que rexerán o contrato e que foron elaboradas seguindo o prego-tipo de cláusulas administrativas particulares para a contratación mediante o procedemento negociado aprobado pola Deputación Provincial da Coruña e publicados no Boletín Oficial da Provincia número 103 do 1 de xuño do 2012, ao que se ten engadido os Anexos V e VI, así como a incorporación do Anexo VII no que se describe o procedemento para levar a cabo a negociación cos licitadores dos criterios previstos no prego de cláusulas co contido proposto no apartado quinto do informe da secretaria municipal do 10 de agosto de 2015.

**Cuarto.** Ordenar a apertura do procedemento de licitación por procedemento negociado sen publicidade, de acordo ao prego de cláusulas administrativas particulares, e remitir invitación ás seguintes empresas para que presenten oferta de acordo ao disposto no devandito prego, no prazo máximo de oito (8) días naturais contados desde a recepción da invitación:

- EXCAVACIONES Y OBRAS PÚBLICAS GALICIA, SL.
- EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES, SA.
- CONSTRUCCIONES IGLESIAS MERA, SL.

**Quinto.** Contra o presente acordo que pon fin á vía administrativa poderase interpoñer, potestativamente, recurso de reposición ante o señor Alcalde, no prazo dun mes contado desde o día de recepción da notificación da presente, ou ben, directamente, recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo no prazo de dous meses contados desde a mesma data, sen prexuízo de que se poida interpoñer calquera outro recurso que se estime pertinente.

**Sexto.** Dar traslado do presente acordo á Intervención Municipal.

**2.- APROBACIÓN DO EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DA OBRA "ACCESO A VISTA ALEGRE (PADRÓN) E OUTRO", EXPTE. 10/2015-OB-PNSP, INCLUÍDA NO POS 2015.**

Por parte do señor Alcalde en funcións dáse conta á Xunta de Goberno Local da seguinte proposta de data 11 de agosto de 2015:

**<<Antecedentes administrativos.**

Primeiro. Por Providencia do señor Alcalde en funcións do 10 de agosto de 2015 incóase o expediente de contratación da obra "Acceso a Vista Alegre (Padrón) e outro", o número 10/2015-OB-PNSP, mediante procedemento negociado sen publicidade e tramitación ordinaria, solicítase á interventora municipal certificado da existencia de crédito ou documento que legalmente o substitúa por importe 39.445,88 €, IVE incluído, e ordénase incorporar ao mesmo o prego de cláusulas administrativas particulares aprobado pola Deputación Provincial da Coruña e publicadas no Boletín Oficial da Provincial da Coruña número 103 do 1 de xuño do 2012, que rexerán a contratación, dado que a obra finánciase con cargo ao Plan provincial POS 2015.

Segundo. Ese mesmo día emítese o certificado da intervención municipal, incorpórase o prego de cláusulas administrativas debidamente cuberto e emítese o informe da secretaria municipal. O 11 de agosto emítese o de fiscalización do interventor accidental.

**Fundamentos de dereito.**

Primeiro. De acordo ao establecido no artigo 109 e 121 do Real decreto legislativo 3/2011, do 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido la Lei de contratos do sector público (TRLCSP), constan no expediente de contratación:

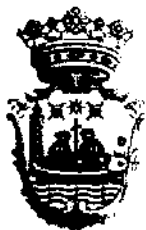
- Proxecto técnico aprobado.
- Acta de implantación do proxecto.
- Resolución de incoación do expediente de contratación
- Acreditación da existencia de crédito axeitado e suficiente.
- O prego de cláusulas administrativas particulares.
- O informe de secretaria.
- O informe de fiscalización do interventor accidental.

Segundo. O artigo 110 do TRLCSP establece que "*completado o expediente de contratación, o órgano de contratación ditará unha resolución motivada en que aprobe este e dispoña a apertura do procedemento de adxudicación*" e que esta resolución "*implicará tamén a aprobación do gasto*".

Terceiro. Considerando que a competencia para a celebración do contrato é do Alcalde en base á DA 2ª do TRLCSP, posto que o importe acumulado de todas as anualidades non supera o 10% dos recursos ordinarios do orzamento nin os 6.000.000 de euros nin a súa duración é superior aos catro anos, pero que esta competencia está delegada na Xunta de Goberno Local no artigo 14 do Regulamento orgánico municipal publicado no Boletín Oficial da Provincia da Coruña número 27, do 3 de febreiro de 1998,

**Propoño á Xunta de Goberno Local:**

**Primeiro.** Aprobar o expediente de contratación número 10/2015-OB-PNSP tramitado para a adxudicación da obra "Acceso a Vista Alegre (Padrón) e outro" por procedemento negociado sen publicidade e tramitación



# Padrón

**Concello de Padrón**  
CIF P1506600D  
Rúa Longa, 27  
15900 Padrón, A Coruña  
[correo@concellodepadron.es](mailto:correo@concellodepadron.es)  
[www.concellodepadron.es](http://www.concellodepadron.es)  
Tfl: 981 81 04 51  
Fax: 981 81 15 50

ordinaria.

**Segundo.** Autorizar o gasto por un importe total de,

- a) Importe sen IVE: trinta e dous mil cincocentos noventa e nove euros con noventa céntimos (32.599,90 €).
- b) IVE (21%): seis mil oitocentos corenta e cinco euros con noventa e oito céntimos (6.845,98 €).
- c) Importe con IVE: trinta e nove mil catrocentos corenta e cinco euros con oitenta e oito céntimos (39.445,88 €).

**Terceiro.** Aprobar o prego de cláusulas administrativas particulares que rexerán o contrato e que foron elaboradas seguindo o prego-tipo de cláusulas administrativas particulares para a contratación mediante o procedemento negociado aprobado pola Deputación Provincial da Coruña e publicados no Boletín Oficial da Provincia número 103 do 1 de xuño do 2012, ao que se ten engadido os Anexos V e VI, así como a incorporación do Anexo VII no que se describe o procedemento para levar a cabo a negociación cos licitadores dos criterios previstos no prego de cláusulas co contido proposto no apartado quinto do informe da secretaria municipal do 10 de agosto de 2015.

**Cuarto.** Ordenar a apertura do procedemento de licitación por procedemento negociado sen publicidade, de acordo ao prego de cláusulas administrativas particulares, e remitir invitación ás seguintes empresas para que presenten oferta de acordo ao disposto no devandito prego, no prazo máximo de oito (8) días naturais contados desde a recepción da invitación:

- NEMESIO ORDOÑEZ, SA.
- TARRIO Y SUÁREZ, SL.
- EXCAVACIONES Y OBRAS PÚBLICAS GALICIA, SL.

**Quinto.** Contra o presente acordo que pon fin á vía administrativa poderase interpoñer, potestativamente, recurso de reposición ante o Alcalde, no prazo dun mes contado desde o día de recepción da notificación da presente, ou ben, directamente, recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo no prazo de dous meses contados desde a mesma data, sen prexuízo de que se poida interpoñer calquera outro recurso que se estime pertinente.

**Sexto.** Dar traslado do presente acordo á Intervención Municipal.>>

Non producíndose debate sobre o asunto, o Presidente en funcións sométeo a votación resultando aprobado por unanimidade das e dos presentes, polo que a Xunta de Goberno Local adopta o seguinte acordo:

**Primeiro.** Aprobar o expediente de contratación número 10/2015-OB-PNSP tramitado para a adxudicación da obra "Acceso a Vista Alegre (Padrón) e outro" por procedemento negociado sen publicidade e tramitación ordinaria.

**Segundo.** Autorizar o gasto por un importe total de,

- d) Importe sen IVE: trinta e dous mil cincocentos noventa e nove euros con noventa céntimos (32.599,90 €).
- e) IVE (21%): seis mil oitocentos corenta e cinco euros con noventa e oito céntimos (6.845,98 €).
- f) Importe con IVE: trinta e nove mil catrocentos corenta e cinco euros con oitenta e oito céntimos (39.445,88 €).

**Terceiro.** Aprobar o prego de cláusulas administrativas particulares que rexerán o contrato e que foron elaboradas seguindo o prego-tipo de cláusulas administrativas particulares para a contratación mediante o

procedemento negociado aprobado pola Deputación Provincial da Coruña e publicados no Boletín Oficial da Provincia número 103 do 1 de xuño do 2012, ao que se ten engadido os Anexos V e VI, así como a incorporación do Anexo VII no que se describe o procedemento para levar a cabo a negociación cos licitadores dos criterios previstos no prego de cláusulas co contido proposto no apartado quinto do informe da secretaria municipal do 10 de agosto de 2015.

**Cuarto.** Ordenar a apertura do procedemento de licitación por procedemento negociado sen publicidade, de acordo ao prego de cláusulas administrativas particulares, e remitir invitación ás seguintes empresas para que presenten oferta de acordo ao disposto no devandito prego, no prazo máximo de oito (8) días naturais contados desde a recepción da invitación:

- NEMESIO ORDOÑEZ, SA.
- TARRIO Y SUÁREZ, SL.
- EXCAVACIONES Y OBRAS PÚBLICAS GALICIA, SL.

**Quinto.** Contra o presente acordo que pon fin á vía administrativa poderase interpoñer, potestativamente, recurso de reposición ante o Alcalde, no prazo dun mes contado desde o día de recepción da notificación da presente, ou ben, directamente, recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo no prazo de dous meses contados desde a mesma data, sen prexuízo de que se poida interpoñer calquera outro recurso que se estime pertinente.

**Sexto.** Dar traslado do presente acordo á Intervención Municipal.

### **3.- ADXUDICACIÓN DO CONTRATO DA OBRA "PAVIMENTACIÓN DA TRAVESÍA DA FEIRA EN PADRÓN (A CORUÑA), EXPTE. 07/2015-OB-CM.**

Por parte do señor Alcalde en funcións dáse conta á Xunta de Goberno Local da seguinte proposta de data 11 de agosto de 2015:

#### **<<Antecedentes administrativos.**

Primeiro. Por acordo da Xunta de Goberno Local do 30 de xullo de 2015 aprobouse o expediente de contratación número 07/2015-OB-CM tramitado para a adxudicación da obra "Pavimentación travesía da Feira en Padrón (A Coruña)" mediante contrato menor e autorizouse o gasto por un importe total de 37.854,73 €.

Segundo. No mesmo acordo aprobouse invitar ás seguintes empresas para que presentasen oferta para a execución desta obra no prazo máximo de cinco (5) días naturais contados desde a recepción da invitación:

- EXCAVACIONES OVIDIO, SL.
- TARRIO Y SUÁREZ, SL.
- NEMESIO ORDOÑEZ, SA.

Terceiro. O 4 de agosto remítense as correspondentes invitacións e os días 5 e 10 de agosto as 3 empresas presentan, todas elas en prazo, a súa oferta coa documentación á que se refire o apartado segundo daquel acordo da Xunta de Goberno Local e co seguinte resultado:

Empresa invitada	Oferta económica presentada		
	Importe sen IVE	IVE (21%)	Importe con IVE
EXCAVACIONES OVIDIO, SL.	31.243,58 €	6.561,15 €	37.804,73 €
TARRIO Y SUÁREZ, SL.	31.284,90 €	6.569,83 €	37.854,73 €



# Padrón

## Concello de Padrón

CIF P1506600D

Rúa Longa, 27

15900 Padrón, A Coruña

[correo@concellodepadron.es](mailto:correo@concellodepadron.es)

[www.concellodepadron.es](http://www.concellodepadron.es)

Tf: 981 81 04 51

Fax: 981 81 15 50

NEMESIO ORDÓÑEZ, SA.	30.743,80 €	6.456,20 €	37.200,00 €
----------------------	-------------	------------	-------------

### Fundamentos de dereito.

Primeiro. Segundo o establecido no artigo 13.4 da Orde do 22 de decembro do 2014 pola que se convoca a subvención que financia esta obra, en coherencia co establecido no artigo 29.3 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia, no artigo 31.3 da Lei 38/2003, do 17 de novembro, xeral de subvencións e nos artigos 9.c) e 10.e) do Decreto 193/2011, do 6 de outubro, polo que se regulan especialidades nas subvencións ás entidades locais galegas, é preciso solicitar e obter un mínimo de 3 ofertas, debendo recaer, con carácter xeral, na proposta económica máis vantaxosa.

Segundo. Considerando que das 3 ofertas presentadas a de NEMESIO ORDÓÑEZ, SA, é máis económica, e

Terceiro. Considerando que a competencia para a celebración do contrato é do Alcalde en base á DA 2ª do TRLCSP, posto que o importe acumulado de todas as anualidades non supera o 10% dos recursos ordinarios do orzamento nin os 6.000.000 de euros nin a súa duración é superior aos catro anos, pero que esta competencia está delegada na Xunta de Goberno Local no artigo 14 do Regulamento orgánico municipal publicado no Boletín Oficial da Provincia da Coruña número 27, do 3 de febreiro de 1998,

### Propoño á Xunta de Goberno Local:

**Primeiro.** Adxudicar o contrato menor de execución da obra "Pavimentación travesía da Feira en Padrón (A Coruña)", expte. 07/2015-OB-CM, a NEMESIO ORDÓÑEZ, SA, con código de identificación fiscal A-15.146.608, por un prezo de:

- Prezo sen IVE: trinta mil setecentos corenta e tres euros con oitenta céntimos (30.743,80 €).
- IVE (21%): seis mil catrocentos cincuenta e seis euros con vinte céntimos (6.456,20 €).
- Prezo con IVE: trinta e sete mil douscentos euros (37.200,00 €).

### Segundo.

 Requerir ao adxudicatario para que:

- No prazo máximo de 5 días hábiles, contados desde a notificación da adxudicación, deberá presentar os certificados de estar ao corrente das súas obrigas tributarias co Concello de Padrón, coa Comunidade Autónoma de Galicia e coa Administración do Estado e coa Seguridade Social. No suposto de estar inscrito no Rexistro Oficial de Licitadores e Empresas Clasificadas do Estado ou da Comunidade Autónoma de Galicia ou no Rexistro de Contratistas da Deputación Provincial da Coruña e constaran nel os datos relativos ao cumprimento das obrigas tributarias coas tres administracións e da Seguridade Social con indicación da data da súa vixencia, poderá presentar no mesmo prazo, en substitución dos certificados, un escrito onde faga constar o número de inscrición e unha declaración responsable asinada polo adxudicatario, ou persoa que o represente, na cal manifieste que as circunstancias reflectidas no mesmo non experimentaron variación.

De non presentarse en prazo esta documentación a adxudicación quedará sen efecto.

- No mesmo prazo de 5 días hábiles, contados desde a notificación da adxudicación, deberá presentar o plan de seguridade e saúde e o plan de xestión de residuos.
- Prazo para a comprobación da implantación do proxecto e levantar a correspondente acta: 10 días naturais, contados desde a notificación da resolución de adxudicación.
- Prazo de execución: 1 mes, contados desde a Acta de comprobación implantación do proxecto. En todo caso as obras deberán estar rematadas antes do 30 de setembro do 2015 e, en consecuencia, antes desta data deberá ter presentado a correspondente certificación de obra seguindo o modelo

rural de Galicia (LOUG) en canto á posibilidade de outorgar prórroga dos prazos establecidos para o inicio e conclusión das obras se a solicitude é formulada antes do transcurso do prazo inicialmente establecido e sempre que as obras sexan conformes coa ordenación urbanística no momento da concesión da mesma.

**Segundo.** En base ao disposto no informe do Asesor Xurídico en Materia de Urbanismo do 10 de agosto de 2015, e os argumentos neste recollidos que son asumidos por esta resolución como motivación, en base ao artigo 89.5. da Lei 30/1992, de 26 de novembro, de réximen xurídico e do procedemento administrativo común (LRXPAC).

**Terceiro.** Considerando que é competencia da Xunta de Goberno Local a concesión de licenzas de obras tal e como consta no artigo 14 do Regulamento orgánico municipal publicado no Boletín Oficial da Provincia da Coruña número 27, do 3 de febreiro de 1998,

#### **PROPÓNSE Á XUNTA DE GOBERNO LOCAL:**

**Primeiro.** Conceder á Comunidade de Propietarios Edificio Bustelo 28 prórroga da licenza municipal de obras de reparación de guarnicións e travesos estropeados en galería, outorgada pola Xunta de Goberno Local do Concello de Padrón en data 26 de marzo de 2015, expediente 180/2014/LU, con expreso sometemento ao condicionado xeral e particular, no seu caso, da licenza outorgada.

A prórroga concédese por un novo prazo de (3) meses para o inicio das obras dende a notificación da concesión da prórroga e seis (6) meses para a súa finalización dende o inicio das obras Non se poderán outorgar novas prórrogas para as obras solicitadas.

**Segundo.** Dar traslado do acordo adoptado ós servizos técnicos e de recadación municipais.

**Terceiro.** Notificar a presente resolución ao interesado coa indicación de que pon fin á vía administrativa e contra a cal poderá interpoñer, potestativamente, recurso de reposición ante o mesmo órgano que dictou o acto, no prazo dun mes contado desde o día seguinte ao de recepción da notificación da presente, ou ben, directamente, recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo no prazo de dous meses contados a partir da mesma data, sen perxuízo de que se poida interpoñer calquera outro recurso que se estime pertinente.>>

Non producíndose debate sobre o asunto, o Presidente en funcións sométeo a votación resultando aprobado por unanimidade das e dos presentes, polo que a Xunta de Goberno Local adopta o seguinte acordo:

**Primeiro.** Conceder á Comunidade de Propietarios Edificio Bustelo 28 prórroga da licenza municipal de obras de reparación de guarnicións e travesos estropeados en galería, outorgada pola Xunta de Goberno Local do Concello de Padrón en data 26 de marzo de 2015, expediente 180/2014/LU, con expreso sometemento ao condicionado xeral e particular, no seu caso, da licenza outorgada.

A prórroga concédese por un novo prazo de (3) meses para o inicio das obras dende a notificación da concesión da prórroga e seis (6) meses para a súa finalización dende o inicio das obras Non se poderán outorgar novas prórrogas para as obras solicitadas.

**Segundo.** Dar traslado do acordo adoptado ós servizos técnicos e de recadación municipais.

**Terceiro.** Notificar a presente resolución ao interesado coa indicación de que pon fin á vía administrativa e contra a cal poderá interpoñer, potestativamente, recurso de reposición ante o mesmo órgano que dictou o acto, no prazo dun mes contado desde o día seguinte ao de recepción da notificación da presente, ou ben, directamente, recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo no prazo de dous meses contados a partir da mesma data, sen perxuízo de que se poida interpoñer calquera outro recurso que se estime pertinente.

#### **5.- SOLICITUDE DE LICENZA MUNICIPAL DE OBRAS PARA ACONDICIONAMENTO DE LOCAL PARA COCIÑA NO INTERIOR DE NAVE INDUSTRIAL SITA NO POLÍGONO INDUSTRIAL DE PICUSA,**





# Padrón

**Concello de Padrón**

CIF P1506600D

Rúa Longa, 27

15900 Padrón, A Coruña

[correo@concellodepadron.es](mailto:correo@concellodepadron.es)

[www.concellodepadron.es](http://www.concellodepadron.es)

Tf: 981 81 04 51

Fax: 981 81 15 50

## VIAL F, NAVE A, FORMULADA POR A PEMENTEIRA S.A.T., EXPEDIENTE 35/2015/LU

Por parte do señor Alcalde en funcións dáse conta á Xunta de Goberno Local da seguinte proposta de data 11 de agosto de 2015:

### <<ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS.

**Primeiro.** En data 16 de marzo de 2015 ten entrada no Concello, con número de rexistro 2081, formulario de comunicación previa para a realización de obras e usos do solo e subsolo non suxeitos a licenza municipal para obras de acondicionamento de local para cociña no interior de nave sita no Polígono Industrial de PICUSA, vial F, nave A, formulada por D<sup>a</sup> Milagros González Refojo en calidade de representante da mercantil S.A.T. "A PEMENTEIRA". Achégase coa comunicación previa fotografías, orzamento das obras, acta fundacional da Sociedade Agraria de Transformación "A Pementeira" aos efectos de acreditación da representación e estatutos da mesma.

**Segundo.** En data 26 de marzo de 2015 os servizos técnicos municipais emiten disconformidade coa comunicación previa presentada por non se tratar dunha obra sometida ao réxime de comunicación previa, requirindo así mesmo a presentación dun proxecto técnico completo, oficios de dirección de obra e de execución de obra e copia da licenza de actividade do local. O requirimento ten saída do Concello en data 30 de marzo de 2015.

**Terceiro.** En data 13 de maio de 2015 ten entrada no Concello solicitude de licenza municipal de obras para acondicionamento de local para cociña no interior de nave sita no Polígono Industrial de PICUSA, vial F, nave A, formulada por D<sup>a</sup> Milagros González Refojo en calidade de representante da mercantil S.A.T. "A PEMENTEIRA". Achégase así mesmo coa solicitude "Proyecto de construcción de cocina en nave industrial para elaboración de pimientos en Polígono Industrial PICUSA, O Couto, Padrón", redactado e asinado polo enxeñeiro técnico agrícola D. Juan Manuel Hermida Vázquez e visado polo colexio oficial de Enxeñeiros Técnicos da Coruña con número de visado CO-20150310, así coma copia da licenza de actividade do local.

**Cuarto.** En data 23 de xullo de 2015 emítese novo requirimento de documentación adicional necesaria para a tramitación da solicitude.

**Quinto.** En data 24 de xullo de 2015 o solicitante achega a documentación adicional requirida

**Sexto.** En data 30 de xullo de 2015 o arquitecto técnico municipal D. Francisco Ferro González informa favorablemente as obras solicitadas.

**Terceiro.** En data 10 de agosto de 2015 o asesor xurídico en materia de urbanismo Juan Molares Agrelo informa favorablemente as obras solicitadas.

### FUNDAMENTOS DE DEREITO.

**Primeiro.** Artigo 195.3 da LOUG en canto á consideración da obra como maior e a necesidade de aportación de proxecto técnico completo redactado por técnico competente.

**Segundo.** Artigo 194.2 da LOUG en canto á tramitación coma licenza municipal das obras que requiran a presentación dun proxecto técnico redactado por técnico competente.

**Terceiro.** En base ao disposto nos informes do arquitecto técnico do 30 de xullo de 2015 e o do Asesor Xurídico en Materia de Urbanismo do 10 de agosto de 2015, e os argumentos nestes recollidos que son asumidos por esta resolución como motivación, en base ao artigo 89.5. da Lei 30/1992, de 26 de novembro, de réximen xurídico e do procedemento administrativo común (LRXPAC).

**Cuarto.** Considerando que é competencia da Xunta de Goberno Local a concesión de licenzas de obras tal e como consta no artigo 14 do Regulamento orgánico municipal publicado no Boletín Oficial da Provincia da Coruña número 27, do 3 de febreiro de 1998,

## **PROPÓNSE Á XUNTA DE GOBERNO LOCAL:**

**Primeiro.** Outorgar a outorgar a S.A.T. "A PEMENTEIRA", actuando baixo a representación de D<sup>a</sup> Milagros González Refojo, licenza municipal de obras de acondicionamento de local para cociña no interior de nave sita no Polígono Industrial de PICUSA, vial F, nave 2A, referencia catastral 15066A066001590001XJ, conforme o "Proyecto de construcción de cocina en nave industrial para elaboración de pimientos en Polígono Industrial PICUSA, O Couto, Padrón", redactado e asinado polo enxeñeiro técnico agrícola D. Juan Manuel Hermida Vázquez e visado polo colexio oficial de Enxeñeiros Técnicos da Coruña con número de visado CO-20150310, expediente 35/2015/LU.

- a) O promotor queda obrigado a poñer en coñecemento dos Servizos Técnicos por escrito a data de inicio das obras, así coma as posibles interrupcións nas mesmas e a súa conclusión, achegando en este último caso a correspondente acta de finalización das obras.
- b) Deberá cumprir coas obrigas impostas polo Decreto 174/2005, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión de residuos e o rexistro xeral de produtores e xestores de residuos de Galicia, da Lei 10/1997, de residuos sólidos urbanos e do Decreto 105/2008, do 1 de febreiro.

**Segundo.** En base ó establecido no artigo 17.1 do Decreto 28/1999, de 21 de xaneiro, polo que se aproba o regulamento de disciplina urbanística de Galicia (RDUG), fanse constar os seguintes datos da licenza concedida:

- a) Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: SOLO URBANO industrial (IU), solo urbano conforme a LOUG.
- b) Finalidade da actuación e uso ao que se destinará: acondicionamento interior de nave industrial para instalación de cociña
- c) Altura: a existente, 7,00 metros a cornixa
- d) Volume: o existente
- e) Ocupación da parcela: mantense a existente.
- f) Contía na que se orzan as obras: 6.949,02 euros. (sen IVE)
- g) Situación e emprazamento das obras: polígono de PICUSA, A Matanza, na vía F, nave 2A, Padrón.
- h) Nome ou razón social do promotor: SOCIEDADE AGRARIA DE TRANSFORMACIÓN A PEMENTEIRA.
- i) Técnico autor do proxecto: D. Juan Manuel Hermida Vázquez, enxeñeiro técnico agrícola.
- j) Técnico director das obras: D. Juan Manuel Hermida Vázquez, enxeñeiro técnico agrícola.
- k) Coordinadora de seguridade e saúde: non procede.
- l) empresa contratista: Construcciones Juan B. Carril S.L.
- m) Prazos para o inicio e terminación das obras: As obras deberán comezarse no prazo de tres (3) meses dende a data de notificación do acto administrativo que outorgue a licenza e terse rematadas no prazo de seis (6) meses dende o inicio das obras. No tocante á caducidade das licenzas, estarase ao disposto polo artigo 197 da LOUG.

**Terceiro.** A licenza enténdese outorgada salvo o dereito da propiedade e sen prexuízo de terceiros.

**Cuarto.** No caso de que a intervención precise da ubicación de andamiaxes, guindastres, depósitos de materiais ou acopios, ou calquera outra instalación, ocupación ou actividade que impliquen ocupación da vía



# Padrón

**Concello de Padrón**

CIF P1506600D

Rúa Longa, 27

15900 Padrón, A Coruña

[correo@concellodepadron.es](mailto:correo@concellodepadron.es)

[www.concellodepadron.es](http://www.concellodepadron.es)

Tfí: 981 81 04 51

Fax: 981 81 15 50

pública e entorpeza ou dificulte a circulación de vehículos ou persoas, deberá solicitar a correspondente autorización nas oficinas deste Concello, de conformidade co disposto na ordenanza xeral de circulación e uso da vía pública, publicada no Boletín Oficial da Provincia número 267, de 19 de novembro de 2004.

**Quinto.** Dar traslado ao técnico municipal de xestión económica aos efectos de proceder á liquidación dos tributos que resulten de aplicación.

**Sexto.** Dar traslado do acordo adoptado ós servizos técnicos e de recadación municipais.

**Sétimo.** Notificar o presente acordo ao interesado coa indicación de que pon fin á vía administrativa e contra a cal poderá interpoñer, potestativamente, recurso de reposición perante o alcalde coma órgano titular orixinario da competencia para resolver, no prazo dun mes contado desde o día seguinte ao de recepción da notificación da presente, ou ben, directamente, recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo no prazo de dous meses contados a partir da mesma data, sen perxuízo de que se poida interpoñer calquera outro recurso que se estime pertinente.>>

Non producíndose debate sobre o asunto, o Presidente en funcións sométeo a votación resultando aprobado por unanimidade das e dos presentes, polo que a Xunta de Goberno Local adopta o seguinte acordo:

**Primeiro.** Outorgar a outorgar a S.A.T. "A PEMENTEIRA", actuando baixo a representación de D<sup>a</sup> Milagros González Refojo, licenza municipal de obras de acondicionamento de local para cociña no interior de nave sita no Polígono Industrial de PICUSA, vial F, nave 2A, referencia catastral 15066A066001590001XJ, conforme o "Proyecto de construción de cocina en nave industrial para elaboración de pimentos en Polígono Industrial PICUSA, O Couto, Padrón", redactado e asinado polo enxeñeiro técnico agrícola D. Juan Manuel Hermida Vázquez e visado polo colexio oficial de Enxeñeiros Técnicos da Coruña con número de visado CO-20150310, expediente 35/2015/LU.

- a) O promotor queda obrigado a poñer en coñecemento dos Servizos Técnicos por escrito a data de inicio das obras, así coma as posibles interrupcións nas mesmas e a súa conclusión, achegando en este último caso a correspondente acta de finalización das obras.
- b) Deberá cumprir coas obrigas impostas polo Decreto 174/2005, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión de residuos e o rexistro xeral de produtores e xestores de residuos de Galicia, da Lei 10/1997, de residuos sólidos urbanos e do Decreto 105/2008, do 1 de febreiro.

**Segundo.** En base ó establecido no artigo 17.1 do Decreto 28/1999, de 21 de xaneiro, polo que se aproba o regulamento de disciplina urbanística de Galicia (RDUG), fanse constar os seguintes datos da licenza concedida:

- a) Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: SOLO URBANO industrial (IU), solo urbano conforme a LOUG.
- b) Finalidade da actuación e uso ao que se destinará: acondicionamento interior de nave industrial para instalación de cociña
- c) Altura: a existente, 7,00 metros a cornixa
- d) Volume: o existente
- e) Ocupación da parcela: mantense a existente.
- f) Contía na que se orzan as obras: 6.949,02 euros. (sen IVE)
- g) Situación e emprazamento das obras: polígono de PICUSA, A Matanza, na vía F, nave 2A, Padrón.
- h) Nome ou razón social do promotor: SOCIEDADE AGRARIA DE TRANSFORMACIÓN A PEMENTEIRA.

i) Técnico autor do proxecto: D. Juan Manuel Hermida Vázquez, enxeñeiro técnico agrícola.

j) Técnico director das obras: D. Juan Manuel Hermida Vázquez, enxeñeiro técnico agrícola.

k) Coordinadora de seguridade e saúde: non procede.

l) empresa contratista: Construcciones Juan B. Carril S.L.

m) Prazos para o inicio e terminación das obras: As obras deberán comezarse no prazo de tres (3) meses dende a data de notificación do acto administrativo que outorgue a licenza e terse rematadas no prazo de seis (6) meses dende o inicio das obras. No tocante á caducidade das licenzas, estarase ao disposto polo artigo 197 da LOUG.

**Terceiro.** A licenza enténdese outorgada salvo o dereito da propiedade e sen prexuízo de terceiros.

**Cuarto.** No caso de que a intervención precise da ubicación de andamiaxes, guindastres, depósitos de materiais ou acopios, ou calquera outra instalación, ocupación ou actividade que impliquen ocupación da vía pública e entorpeza ou dificulte a circulación de vehículos ou persoas, deberá solicitar a correspondente autorización nas oficinas deste Concello, de conformidade co disposto na ordenanza xeral de circulación e uso da vía pública, publicada no Boletín Oficial da Provincia número 267, de 19 de novembro de 2004.

**Quinto.** Dar traslado ao técnico municipal de xestión económica aos efectos de proceder á liquidación dos tributos que resulten de aplicación.

**Sexto.** Dar traslado do acordo adoptado ós servizos técnicos e de recadación municipais.

**Sétimo.** Notificar o presente acordo ao interesado coa indicación de que pon fin á vía administrativa e contra a cal poderá interpoñer, potestativamente, recurso de reposición perante o alcalde coma órgano titular orixinario da competencia para resolver, no prazo dun mes contado desde o día seguinte ao de recepción da notificación da presente, ou ben, directamente, recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo no prazo de dous meses contados a partir da mesma data, sen prexuízo de que se poida interpoñer calquera outro recurso que se estime pertinente.

**6.- SOLICITUDE DE LICENZA MUNICIPAL DE OBRAS DE RENOVACIÓN DE TELLA EN CUBERTA DE INMOBLE SITO NA RÚA REAL Nº 26, FORMULADA POR D. GERARDO BEIRÓ MAGARIÑOS EN REPRESENTACIÓN DA COMUNIDADE DE PROPIETARIOS EDIFICIO BUSTELO Nº 26, EXPEDIENTE 83/2015/LU**

Por parte do señor Alcalde en funcións dáse conta á Xunta de Goberno Local da seguinte proposta de data 11 de agosto de 2015:

#### **<<ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS.**

**Primeiro.** En data 1 de xuño de 2015 ten entrada no Concello, con número de rexistro 4622, solicitude de licenza municipal de obras de renovación de tella existente en cuberta e telladillo inferior de inmovible sito na rúa Real nº 26, formulada por D. Gerardo Beiró Magariños en representación da Comunidade de Propietarios Edificio Bustelo nº 26. Achégase coa solicitude orzamento, fotografías da zona do inmovible obxecto de actuación e certificado da secretaria da Comunidade de Propietarios do acordo nombrando ao asinante da solicitude presidente da Comunidade.

**Segundo.** En data 23 de xuño de 2015 o arquitecto técnico municipal D. Francisco Ferro González informa favorablemente as obras solicitadas, referindo a necesidade de contar con autorización sectorial en materia patrimonial.

**Terceiro.** En data 24 de xuño de 2015 remítese oficio ao Departamento territorial da Consellería de Cultura e Turismo da Coruña, sección de patrimonio, aos efectos de recabar a pertinente autorización sectorial.



# Padrón

**Concello de Padrón**

CIF P1506600D

Rúa Longa, 27

15900 Padrón, A Coruña

[correo@concellodepadron.es](mailto:correo@concellodepadron.es)

[www.concellodepadron.es](http://www.concellodepadron.es)

Tfí: 981 81 04 51

Fax: 981 81 15 50

**Cuarto.** En data 5 de agosto de 2015 ten entrada no Concello resolución de data 30 de xullo de 2015 da Dirección Xeral do Patrimonio Cultural da Consellería de Cultura da Xunta de Galicia, que autoriza as obras solicitadas.

**Quinto.** En data 10 de agosto de 2015 o asesor xurídico en materia de urbanismo Juan Molares Agrelo informa favorablemente as obras solicitadas.

## FUNDAMENTOS DE DEREITO.

**Primeiro.** Artigo 195.3 da LOUG en canto á consideración da obra como menor.

**Segundo.** Disposición transitoria primeira da LOUG en canto á aplicabilidade do disposto na mesma para o solo urbano consolidado, no caso de solo calificado coma urbano polo planeamento municipal cando éste non se atopa adaptado á LOUG.

**Terceiro.** Ordenanza de Solo Urbano Residencial en Nucleo Antigo (URNA) do vixente PXOM do Concello de Padrón en canto á calificación urbanística do inmovible, usos autorizables e condicionantes urbanísticos. Mesma ordenanza e artigo 47.1 da Lei 8/1995, de patrimonio cultural de Galicia, en canto á necesidade de contar con autorización sectorial en materia patrimonial.

Neste senso, resolución de data 30 de xullo de 2015 da Dirección Xeral do Patrimonio Cultural da Consellería de Cultura da Xunta de Galicia, que autoriza as obras solicitadas.

**Cuarto.** En base ao disposto no informe técnico municipal de data 23 de xuño de 2015 e o do asesor xurídico en Materia de Urbanismo do 10 de agosto de 2015, e os argumentos nestes recollidos que son asumidos por esta resolución como motivación, en base ao artigo 89.5. da Lei 30/1992, de 26 de novembro, de réximen xurídico e do procedemento administrativo común (LRXPAC).

**Quinto.** Considerando que é competencia da Xunta de Goberno Local a concesión de licenzas de obras tal e como consta no artigo 14 do Regulamento orgánico municipal publicado no Boletín Oficial da Provincia da Coruña número 27, do 3 de febreiro de 1998,

## PROPÓNSE Á XUNTA DE GOBERNO LOCAL:

**Primeiro.** Outorgar á Comunidade de Propietarios edificio Bustelo nº 26 licenza municipal de obras para renovación de tella existente en cuberta e telladillo inferior de inmovible sito na rúa Real nº 26, con referencia catastral 7919403NH2372S expediente 83/2015/LU, conforme os orzamentos e a documentación achegada.

**Segundo.** En base ó establecido no artigo 17.1 do Decreto 28/1999, de 21 de xaneiro, polo que se aproba o regulamento de disciplina urbanística de Galicia (RDUG), fanse constar os seguintes datos da licenza concedida:

a) Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Solo Urbano Residencial en Núcleo Antigo (URNA), dentro do ámbito territorial do PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN E REHABILITACIÓN DO CONXUNTO HISTÓRICO DE PADRÓN (P.E. 1) e dentro do ámbito do Ben de Interese Cultural composto polo entorno no que se integran a Casa de Rosalía de Castro, a Colexiata de Iria Flavia, o cemiterio de Adina e o Xardín Botánico da Vila.

b) Finalidade da actuación e uso ao que se destinará: retellado de cuberta de inmovible residencial

c) Altura, volumes e ocupación da parcela permitidos: os existentes.

d) Contía na que se orzan as obras: 11.327,00 euros. (sen IVE)

e) Situación e emprazamento das obras: rúa Real nº 26, Padrón.

f) Nome ou razón social do promotor: COMUNIDADE DE PROPIETARIOS EDIFICIO BUSTELO Nº 26

g) Técnico autor do proxecto: non procede.

h) Técnico director das obras: non procede.

i) Prazos para o inicio e terminación das obras: As obras deberán comezarse no prazo de tres (3) meses dende a notificación do acto administrativo polo que se outorgue a licenza e terse rematadas no prazo de seis (6) meses dende o inicio das obras. No tocante á caducidade das licenzas, estarase ao disposto polo artigo 197 da LOUG.

**Terceiro.** A licenza enténdese outorgada salvo o dereito da propiedade e sen prexuízo de terceiros.

**Cuarto.** No caso de que a intervención precise da ubicación de andamiaxes, guindastres, depósitos de materiais ou acopios, ou calquera outra instalación, ocupación ou actividade que impliquen ocupación da vía pública e entorpeza ou dificulte a circulación de vehículos ou persoas, deberá solicitar a correspondente autorización nas oficinas deste Concello, de conformidade co disposto na ordenanza xeral de circulación e uso da vía pública, publicada no Boletín Oficial da Provincia número 267, de 19 de novembro de 2004.

**Quinto.** Dar traslado ao técnico municipal de xestión económica aos efectos de proceder á liquidación dos tributos que resulten de aplicación.

**Sexto.** Dar traslado do acordo adoptado ós servizos técnicos e de recadación municipais,

**Sétimo.** Notificar o presente acordo ao interesado coa indicación de que pon fin á vía administrativa e contra a cal poderá interpoñer, potestativamente, recurso de reposición perante o alcalde coma órgano titular orixinario da competencia para resolver, no prazo dun mes contado desde o día seguinte ao de recepción da notificación da presente, ou ben, directamente, recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo no prazo de dous meses contados a partir da mesma data, sen prexuízo de que se poida interpoñer calquera outro recurso que se estime pertinente.>>

Non producíndose debate sobre o asunto, o Presidente en funcións sométeo a votación resultando aprobado por unanimidade das e dos presentes, polo que a Xunta de Goberno Local adopta o seguinte acordo:

**Primeiro.** Outorgar á Comunidade de Propietarios edificio Bustelo nº 26 licenza municipal de obras para renovación de tella existente en cuberta e telladillo inferior de inmovible sito na rúa Real nº 26, con referencia catastral 7919403NH2372S expediente 83/2015/LU, conforme os orzamentos e a documentación achegada.

**Segundo.** En base ó establecido no artigo 17.1 do Decreto 28/1999, de 21 de xaneiro, polo que se aproba o regulamento de disciplina urbanística de Galicia (RDUG), fanse constar os seguintes datos da licenza concedida:

j) Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Solo Urbano Residencial en Núcleo Antigo (URNA), dentro do ámbito territorial do PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN E REHABILITACIÓN DO CONXUNTO HISTÓRICO DE PADRÓN (P.E. 1) e dentro do ámbito do Ben de Interese Cultural composto polo entorno no que se integran a Casa de Rosalía de Castro, a Colexiata de Iria Flavia, o cemiterio de Adina e o Xardín Botánico da Vila.

k) Finalidade da actuación e uso ao que se destinará: retellado de cuberta de inmovible residencial

l) Altura, volumes e ocupación da parcela permitidos: os existentes.

m) Contía na que se orzan as obras: 11.327,00 euros. (sen IVE)

n) Situación e emprazamento das obras: rúa Real nº 26, Padrón.

o) Nome ou razón social do promotor: COMUNIDADE DE PROPIETARIOS EDIFICIO BUSTELO Nº 26

p) Técnico autor do proxecto: non procede.



# Padrón

**Concello de Padrón**

CIF P1506600D

Rúa Longa, 27

15900 Padrón, A Coruña

[correo@concellodepadron.es](mailto:correo@concellodepadron.es)

[www.concellodepadron.es](http://www.concellodepadron.es)

Tfí: 981 81 04 51

Fax: 981 81 15 50

q) Técnico director das obras: non procede.

r) Prazos para o inicio e terminación das obras: As obras deberán comezarse no prazo de tres (3) meses dende a notificación do acto administrativo polo que se outorgue a licenza e terse rematadas no prazo de seis (6) meses dende o inicio das obras. No tocante á caducidade das licenzas, estarase ao disposto polo artigo 197 da LOUG.

**Terceiro.** A licenza enténdese outorgada salvo o dereito da propiedade e sen prexuízo de terceiros.

**Cuarto.** No caso de que a intervención precise da ubicación de andamiaxes, guindastres, depósitos de materiais ou acopios, ou calquera outra instalación, ocupación ou actividade que impliquen ocupación da vía pública e entorpeza ou dificulte a circulación de vehículos ou persoas, deberá solicitar a correspondente autorización nas oficinas deste Concello, de conformidade co disposto na ordenanza xeral de circulación e uso da vía pública, publicada no Boletín Oficial da Provincia número 267, de 19 de novembro de 2004.

**Quinto.** Dar traslado ao técnico municipal de xestión económica aos efectos de proceder á liquidación dos tributos que resulten de aplicación.

**Sexto.** Dar traslado do acordo adoptado ós servizos técnicos e de recadación municipais,

**Sétimo.** Notificar o presente acordo ao interesado coa indicación de que pon fin á vía administrativa e contra a cal poderá interpoñer, potestativamente, recurso de reposición perante o alcalde coma órgano titular orixinario da competencia para resolver, no prazo dun mes contado desde o día seguinte ao de recepción da notificación da presente, ou ben, directamente, recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo no prazo de dous meses contados a partir da mesma data, sen prexuízo de que se poida interpoñer calquera outro recurso que se estime pertinente.

## **7.- SOLICITUDE DE LICENZA MUNICIPAL DE OBRAS DE LIMPEZA DE CANALÓNS, REPARACIÓN DE FENDAS E REPASO DE PINTURA EN COR BRANCA DE INMOBLE SITO NA RÚA REAL Nº 12, FORMULADA POR D. LUIS L. BARREIRO REFOJO, EXPEDIENTE 96/2015/LU**

Por parte do señor Alcalde en funcións dáse conta á Xunta de Goberno Local da seguinte proposta de data 11 de agosto de 2015:

### **<<ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS.**

**Primeiro.** En data 11 de xuño de 2015 ten entrada no Concello, con número de rexistro 5078, solicitude de licenza municipal de obras de limpeza de canalóns, reparación de fendas e repaso de pintura en cor branca de inmoble sito na rúa Real nº 12, formulada por D. Luis J. Barreiro Refojo. Achégase coa solicitude orzamento, plano de situación conforme o PXOM e fotografías da zona do inmoble obxecto de actuación.

**Segundo.** En data 19 de xuño de 2015 o arquitecto técnico municipal D. Jesús Baliña de Jesús informa favorablemente as obras solicitadas, referindo a necesidade de contar con autorización sectorial en materia patrimonial.

**Terceiro.** En data 24 de xuño de 2015 remítese oficio ao Departamento territorial da Consellería de Cultura e Turismo da Coruña, sección de patrimonio, aos efectos de recabar a pertinente autorización sectorial.

**Cuarto.** En data 5 de agosto de 2015 ten entrada no Concello resolución de data 30 de xullo de 2015 da Dirección Xeral do Patrimonio Cultural da Consellería de Cultura da Xunta de Galicia, que autoriza as obras solicitadas.

**Quinto.** En data 10 de agosto de 2015 o asesor xurídico en materia de urbanismo Juan Molares Agrelo informa favorablemente as obras solicitadas.

### **FUNDAMENTOS DE DEREITO.**

**Primeiro.** Artigo 195.3 da LOUG en canto á consideración da obra como menor.

**Segundo.** Disposición transitoria primeira da LOUG en canto á aplicabilidade do disposto na mesma para o solo urbano consolidado, no caso de solo calificado coma urbano polo planeamento municipal cando éste non se atopa adaptado á LOUG.

**Terceiro.** Ordenanza de Solo Urbano Residencial en Nucleo Antigo (URNA) do vixente PXOM do Concello de Padrón en canto á calificación urbanística do inmovible, usos autorizables e condicionantes urbanísticos. Mesma ordenanza e artigo 47.1 da Lei 8/1995, de patrimonio cultural de Galicia, en canto á necesidade de contar con autorización sectorial en materia patrimonial.

Neste senso, resolución de data 30 de xullo de 2015 da Dirección Xeral do Patrimonio Cultural da Consellería de Cultura da Xunta de Galicia, que autoriza as obras solicitadas.

**Cuarto.** En base ao disposto no informe técnico municipal de data 19 de xuño de 2015 e o do asesor xurídico en Materia de Urbanismo do 11 de agosto de 2015, e os argumentos nestes recollidos que son asumidos por esta resolución como motivación, en base ao artigo 89.5. da Lei 30/1992, de 26 de novembro, de réximen xurídico e do procedemento administrativo común (LRXPAC).

**Quinto.** Considerando que é competencia da Xunta de Goberno Local a concesión de licenzas de obras tal e como consta no artigo 14 do Regulamento orgánico municipal publicado no Boletín Oficial da Provincia da Coruña número 27, do 3 de febreiro de 1998,

#### **PROPÓNSE Á XUNTA DE GOBERNO LOCAL:**

**Primeiro.** Outorgar a D. Luis Barreiro Refojo licenza municipal de obras para limpeza de canalóns, reparación de fendas e repaso de pintura exterior en cor branca de vivenda, con referencia catastral 7820509NH2372S0001GO, expediente 96/2015/LU, conforme os orzamentos e a documentación achegada.

**Segundo.** En base ó establecido no artigo 17.1 do Decreto 28/1999, de 21 de xaneiro, polo que se aproba o regulamento de disciplina urbanística de Galicia (RDUG), fanse constar os seguintes datos da licenza concedida:

- a) Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Solo Urbano Residencial en Núcleo Antigo (URNA), dentro do ámbito territorial do PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN E REHABILITACIÓN DO CONXUNTO HISTÓRICO DE PADRÓN (P.E. 1) e dentro do ámbito do Ben de Interese Cultural composto polo entorno no que se integran a Casa de Rosalía de Castro, a Colexiata de Iria Flavia, o cemiterio de Adina e o Xardín Botánico da Vila.
- b) Finalidade da actuación e uso ao que se destinará: limpeza de canalóns, reparación de fendas e repaso de pintura exterior en cor branca de vivenda.
- c) Altura, volumes e ocupación da parcela permitidos: os existentes.
- d) Contía na que se orzan as obras: 1.372,00 euros. (sen IVE)
- e) Situación e emprazamento das obras: rúa Real nº 12, Padrón.
- f) Nome ou razón social do promotor: D. Luis J. Barreiro Refojo
- g) Técnico autor do proxecto: non procede.
- h) Técnico director das obras: non procede.
- i) Prazos para o inicio e terminación das obras: As obras deberán comezarse no prazo de tres (3) meses dende a notificación do acto administrativo polo que se outorgue a licenza e terse rematadas no prazo de seis (6) meses dende o inicio das obras. No tocante á caducidade das licenzas, estarase ao disposto polo artigo 197 da LOUG.





# Padrón

**Concello de Padrón**

CIF P1506600D

Rúa Longa, 27

15900 Padrón, A Coruña

[correo@concellodepadron.es](mailto:correo@concellodepadron.es)

[www.concellodepadron.es](http://www.concellodepadron.es)

Tf: 981 81 04 51

Fax: 981 81 15 50

**Terceiro.** A licenza enténdese outorgada salvo o dereito da propiedade e sen prexuízo de terceiros.

**Cuarto.** No caso de que a intervención precise da ubicación de andamiaxes, guindastres, depósitos de materiais ou acopios, ou calquera outra instalación, ocupación ou actividade que impliquen ocupación da vía pública e entorpeza ou dificulte a circulación de vehículos ou persoas, deberá solicitar a correspondente autorización nas oficinas deste Concello, de conformidade co disposto na ordenanza xeral de circulación e uso da vía pública, publicada no Boletín Oficial da Provincia número 267, de 19 de novembro de 2004.

**Quinto.** Dar traslado ao técnico municipal de xestión económica aos efectos de proceder á liquidación dos tributos que resulten de aplicación.

**Sexto.** Dar traslado do acordo adoptado ós servizos técnicos e de recadación municipais,

**Sétimo.** Notificar o presente acordo ao interesado coa indicación de que pon fin á vía administrativa e contra a cal poderá interpoñer, potestativamente, recurso de reposición perante o alcalde coma órgano titular orixinario da competencia para resolver, no prazo dun mes contado desde o día seguinte ao de recepción da notificación da presente, ou ben, directamente, recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo no prazo de dous meses contados a partir da mesma data, sen prexuízo de que se poida interpoñer calquera outro recurso que se estime pertinente.>>

Non producíndose debate sobre o asunto, o Presidente en funcións sométeo a votación resultando aprobado por unanimidade das e dos presentes, polo que a Xunta de Goberno Local adopta o seguinte acordo:

**Primeiro.** Outorgar a D. Luis Barreiro Refojo licenza municipal de obras para limpeza de canalóns, reparación de fendas e repaso de pintura exterior en cor branca de vivenda, con referencia catastral 7820509NH2372S0001GO, expediente 96/2015/LU, conforme os orzamentos e a documentación achegada.

**Segundo.** En base ó establecido no artigo 17.1 do Decreto 28/1999, de 21 de xaneiro, polo que se aproba o regulamento de disciplina urbanística de Galicia (RDUG), fanse constar os seguintes datos da licenza concedida:

j) Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Solo Urbano Residencial en Núcleo Antigo (URNA), dentro do ámbito territorial do PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN E REHABILITACIÓN DO CONXUNTO HISTÓRICO DE PADRÓN (P.E. 1) e dentro do ámbito do Ben de Interese Cultural composto polo entorno no que se integran a Casa de Rosalía de Castro, a Colexiata de Iria Flavia, o cemiterio de Adina e o Xardín Botánico da Vila.

k) Finalidade da actuación e uso ao que se destinará: limpeza de canalóns, reparación de fendas e repaso de pintura exterior en cor branca de vivenda.

l) Altura, volumes e ocupación da parcela permitidos: os existentes.

m) Contía na que se orzan as obras: 1.372,00 euros. (sen IVE)

n) Situación e emprazamento das obras: rúa Real nº 12, Padrón.

o) Nome ou razón social do promotor: D. Luis J. Barreiro Refojo

p) Técnico autor do proxecto: non procede.

q) Técnico director das obras: non procede.

r) Prazos para o inicio e terminación das obras: As obras deberán comezarse no prazo de tres (3) meses dende a notificación do acto administrativo polo que se outorgue a licenza e terse rematadas no prazo de seis (6) meses dende o inicio das obras. No tocante á caducidade das licenzas, estarase ao disposto polo artigo 197 da LOUG.

**Terceiro.** A licenza enténdese outorgada salvo o dereito da propiedade e sen prexuízo de terceiros.

**Cuarto.** No caso de que a intervención precise da ubicación de andamiaxes, guindastres, depósitos de materiais ou acopios, ou calquera outra instalación, ocupación ou actividade que impliquen ocupación da vía pública e entorpeza ou dificulte a circulación de vehículos ou persoas, deberá solicitar a correspondente autorización nas oficinas deste Concello, de conformidade co disposto na ordenanza xeral de circulación e uso da vía pública, publicada no Boletín Oficial da Provincia número 267, de 19 de novembro de 2004.

**Quinto.** Dar traslado ao técnico municipal de xestión económica aos efectos de proceder á liquidación dos tributos que resulten de aplicación.

**Sexto.** Dar traslado do acordo adoptado ós servizos técnicos e de recadación municipais,

**Sétimo.** Notificar o presente acordo ao interesado coa indicación de que pon fin á vía administrativa e contra a cal poderá interpoñer, potestativamente, recurso de reposición perante o alcalde coma órgano titular orixinario da competencia para resolver, no prazo dun mes contado desde o día seguinte ao de recepción da notificación da presente, ou ben, directamente, recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo no prazo de dous meses contados a partir da mesma data, sen perxuízo de que se poida interpoñer calquera outro recurso que se estime pertinente.

## **8.- COMUNICACIÓN PREVIA DE OBRAS E USOS DO SOLO E SUBSOLO NON SOMETIDOS A LICENZA MUNICIPAL PARA OBRAS DE MURO DE PECHERÍA DE PARCELA SITA EN EXTRAMUNDI DE ABAIXO, FORMULADA POR D. ALBERTO GOSENDE LÓPEZ, EXPEDIENTE 117/2015/CP.**

Por parte do señor Alcalde en funcións dáse conta á Xunta de Goberno Local da seguinte proposta de data 11 de agosto de 2015:

### **<<ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS.**

**Primeiro.** En data 8 de xullo de 2015 ten entrada no Concello, con número de rexistro 6194, formulario de comunicación previa para a realización de obras e usos do solo e subsolo non suxeitos a licenza municipal para obras de construción de muro de peche en vento oeste de parcela sita en Extramundi de Abaixo, con referencia catastral 7233301NH2373S0001PE, formulada por D. Alberto Gosende López. Achégase coa comunicación previa orzamento, fotografías e resolución de data 28 de maio de 2015 da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas, Augas de Galicia, autorizando as obras solicitadas.

**Segundo.** En data 1 de xullo de 2015 ten entrada no Concello resolución de data 28 de maio de 2015 da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas, Augas de Galicia, autorizando as obras solicitadas.

**Terceiro.** En data 21 de xullo de 2015 os servizos técnicos de urbanismo emiten requerimento de documentación adicional necesaria para a tramitación da comunicación previa, requerimento que é remitido ao interesado en data 23 de xullo de 2015.

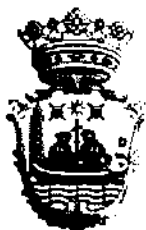
**Cuarto.** En data 24 de xullo de 2015 o interesado achega a documentación requirida, novo orzamento, memoria adaptando a intervención á resolución de augas de Galicia, datos catastrais e escritura de cesión ao Concello da superficie destinada a viais polo planeamento.

**Quinto.** En data 29 de xullo de 2015 o arquitecto técnico municipal D. Francisco Ferro González emite conformidade coa documentación presentada coma completa e hábil para a tramitación do expediente, sen prexuízo de posterior comprobación que certifique o axuste da intervención á comunicación presentada e á normativa urbanística de aplicación.

**Sexto.** En data 5 de agosto de 2015 o asesor xurídico en materia de urbanismo Juan Molares Agrelo informa a comunicación previa presentada

### **FUNDAMENTOS DE DEREITO.**

**Primeiro.** Artigo 195.4 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do



# Padrón

**Concello de Padrón**

CIF P1506600D

Rúa Longa, 27

15900 Padrón, A Coruña

[correo@concellodepadron.es](mailto:correo@concellodepadron.es)

[www.concellodepadron.es](http://www.concellodepadron.es)

Tf: 981 81 04 51

Fax: 981 81 15 50

medio rural de Galicia en canto á suxección ao réxime de comunicación previa dos actos de uso do solo e do subsolo non sometidos a licenza municipal.

**Segundo.** O procedemento para a presentación das comunicacións previas e o seu contido necesario veñen determinados no parágrafo 5 do artigo 194 da LOUG:

– Descrición suficiente das características do acto de que se trate: Referidas no apartado sexto do formulario de comunicación previa e na documentación que se achega coa mesma. Construción de muro de peche en vento noreste da parcela, de 23 metros lineais, a base de formigón revestido con pedra do país de 0,90 metros de altura, e outro de 14 metros de 0.90 metros de altura a base de formigón revestido de pedra do país, e postes de aluminio con malla metálica ata acadar unha altura de 2,20 metros.

– Xustificante de pago dos tributos municipais: neste senso, o Concello non conta nestes momentos cun sistema de autoliquidación tributaria implantado que permita que polo declarante se proceda a determinar o importe dos tributos a satisfacer e deste xeito o habilite para proceder ao pago e contar con tal resguardo. Co sistema actual, e ata unha futura introdución do sistema de autoliquidación tributaria municipal, resulta suficiente conforme o criterio do informante con que o solicitante achegue os datos e elementos de xuízo que resulten necesarios para que pola administración se poida proceder a liquidar o tributo correspondente. Unha vez notificada a devandita liquidación, o declarante deberá proceder ao pago e conservar o resguardo do pagamento, tal e coma se refire na propia comunicación previa. De non procederse ao pago, a comunicación presentada resultará inexacta, o que terá coma consecuencia a declaración de ineficacia da mesma, procedendo a paralización das obras ou ben a imposición dunha sanción, con independencia de que se proceda así mesmo a adoiar as medidas de constrinximento para o pago da débeda tributaria que resulten de aplicación.

– De ser o caso, proxecto técnico esixible legalmente e declaración do/a técnico/a ou os/as técnicos/as que autoricen o proxecto de que éste cumpre en todos os seus termos coa ordenación urbanística de aplicación: Non procede.

– Copia das restantes autorizacións e, de ser o caso, concesións administrativas cando sexan legalmente esixibles ao solicitante, ou acreditación de terse solicitado o seu outorgamento. Consta no expediente resolución de data 28 de maio de 2015 da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas, Augas de Galicia, autorizando as obras solicitadas. Consta así mesmo escritura de cesión gratuita ao Concello outorgada perante o notario Manuel María Romero Neira en data 23 de xullo de 2015.

– Documento de avaliación ambiental, en caso de requirila o uso a que vaian destinadas as obras: Non procede.

– Copia da autorización ou ditame ambiental, así coma das restantes autorizacións, concesións ou informes sectoriais cando sexan legalmente esixibles: Non procede o ditame ambiental.

Visto o que antecede, estimamos que a documentación presentada cumpre co establecido no artigo 194.5 da LOUG.

A cualificación urbanística da parcela obxecto da solicitude, de acordo co informado polo técnico municipal, é a de solo urbano residencial de vivenda familiar en edificación intensiva (URFI), conforme o PXOM do Concello de Padrón, coa consideración de solo urbano consolidado de acordo co réxime transitorio establecido pola LOUG, e o uso solicitado resulta compatible co planeamento e a LOUG, sen prexuízo do cumprimento das condicións de edificación e demais normativa urbanística aplicable, das que a declarante refire baixo a súa responsabilidade o seu cumprimento e que será obxecto de verificación coa visita de comprobación.

**Terceiro.** De acordo así mesmo co establecido no artigo 194.5 da LOUG, a comunicación previa presentarase cunha antelación de quince días hábiles ao inicio das obras. A presentación constitúe título hábil para o inicio das obras no prazo indicado, sen prexuízo dunha posterior comprobación por parte do

Concello.

Este mesmo prazo de quince días é o que se lle outorga ao Concello para, sen prexuízo dunha posterior comprobación e inspección, declarar completa a documentación presentada ou ben requirir a emenda das deficiencias que presente a mesma.

Polo tanto, e visto o conforme dos servizos técnicos municipais e o informe xurídico municipal e os argumentos neste recollidos que son asumidos por esta resolución como motivación, en base ao artigo 89.5. da Lei 30/1992, de 26 de novembro, de réximen xurídico e do procedemento administrativo común (LRXPAC), estimamos que procede, dado que non se considera a necesidade de subsanación algunha nin emenda de ningunha deficiencia, declarar completa a documentación e tomar coñecemento da comunicación previa efectuada.

**Cuarto.** Considerando coma órgano competente para o outorgamento das licenzas de obras, e polo tanto para tomar coñecemento da comunicación previa que substitúe ás mesmas a Xunta de Goberno Local tal e como consta no artigo 14 do Regulamento orgánico municipal publicado no Boletín Oficial da Provincia da Coruña número 27, do 3 de febreiro de 1998

#### **PROPONSE Á XUNTA DE GOBERNO LOCAL:**

**Primeiro.** Declarar completa a documentación presentada e tomar coñecemento da comunicación previa de data 8 de xullo de 2015, asinada por D. Alberto Gosende López, para obras de construción de muro de peche en parcela sita en Extramundi de Abaixo, con referencia catastral 7233301NH2373S0001PE , expediente 117/2015/CP

**Segundo.** A comunicación previa, toda vez que o Concello acusa recibo da mesma e a considera completa, habilita ao declarante para o inicio das obras no prazo de quince días hábiles dende a entrada da comunicación previa no Concello, sen prexuízo dunha posterior visita de comprobación e informe técnico por parte dos servizos técnicos municipais.

**Terceiro.** Apercíbese ao declarante:

A inexactitude, falsidade ou omisión, de carácter esencial, en calquera dato, manifestación ou documento que se achega ou incorpora á comunicación previa comporta, logo de audiencia da persoa interesada, a declaración de ineficacia da comunicación efectuada e impide o exercicio do dereito ou da actividade afectada desde o momento en que se coñece, sen prexuízo das sancións que proceda impoñer por tales feitos.

A resolución administrativa que constata as circunstancias a que se refire o número anterior comportará o inicio das correspondentes actuacións e a exixencia da responsabilidades e poderá determinar a obriga do interesado a restituír a situación xurídica ao momento previo ao recoñecemento ou ao exercicio do dereito ou ao inicio da actividade correspondente, así como a imposibilidade de instar un novo procedemento durante un periodo de tempo determinado entre tres meses e un ano.

A ausencia de comunicación previa así coma o non axuste da intervención á mesma, independentemente da apertura dun expediente de reposición da legalidade, están tipificadas coma infracción urbanística grave no caso de inexactitude, falsidade ou omisión de carácter esencial nunha comunicación previa, e coma infracción urbanística leve da execución de obras sen comunicación previa, cando fosen legalizables, ou a inexactitude, falsidade ou omisión de carácter non esencial na mesma.

Así mesmo, a comunicación previa presentada para os actos de uso do solo suxeitos a ela implica a responsabilidade solidaria de quen promove as obras, de quen ten a propiedade dos terreos, ou os/as empresarios/as das obras, dos técnicos/as redactores/as do proxecto e directores/as das obras e da súa execución, respecto da conformidade das obras coa ordenación urbanística de aplicación e a súa adecuación ao proxecto presentado.



# Padrón

**Concello de Padrón**

CIF P1506600D

Rúa Longa, 27

15900 Padrón, A Coruña

[correo@concellodepadron.es](mailto:correo@concellodepadron.es)

[www.concellodepadron.es](http://www.concellodepadron.es)

Tf: 981 81 04 51

Fax: 981 81 15 50

**Cuarto.** Notificada a liquidación tributaria ao declarante, este asume a obriga de estar en posesión en todo momento do resguardo de ter aboado os tributos municipais de aplicación.

**Quinto.** As obras deberán rematarse no prazo de seis (6) meses dende o inicio das mesmas, e tal circunstancia, isto é, a finalización das obras, deberá porse en coñecemento do concello, aos efectos de que se proceda á visita de comprobación das obras executadas. De non comunicarse polo declarante a finalización das obras, tomaráse coma referencia para a visita de comprobación o devandito prazo de seis meses contados dende que a intervención puido iniciarse, isto é, dende o transcurso dos quince días hábiles dende a presentación da comunicación previa.

**Sexto.** Dar traslado do acordo adoptado ós servizos técnicos de urbanismo a efectos de que unha vez finalizadas as obras se xire visita de comprobación e se proceda ao correspondente informe técnico sobre a veracidade dos datos expostos na comunicación previa e o axuste das obras realmente efectuadas ás mesmas, así coma o axuste das obras á normativa urbanística de aplicación.

**Sétimo.** Notificar o presente acordo ao interesado/a coa indicación de que pon fin á vía administrativa e contra a cal poderá interpoñer, potestativamente, recurso de reposición perante o alcalde coma órgano titular orixinario da competencia para resolver, no prazo dun mes contado desde o día seguinte ao de recepción da notificación da presente, ou ben, directamente, recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo no prazo de dous meses contados a partir da mesma data, sen prexuízo de que se poida interpoñer calquera outro recurso que se estime pertinente.>>

Non producíndose debate sobre o asunto, o Presidente en funcións sométeo a votación resultando aprobado por unanimidade das e dos presentes, polo que a Xunta de Goberno Local adopta o seguinte acordo:

**Primeiro.** Declarar completa a documentación presentada e tomar coñecemento da comunicación previa de data 8 de xullo de 2015, asinada por D. Alberto Gosende López, para obras de construción de muro de peche en parcela sita en Extramundi de Abaixo, con referencia catastral 7233301NH2373S0001PE , expediente 117/2015/CP

**Segundo.** A comunicación previa, toda vez que o Concello acusa recibo da mesma e a considera completa, habilita ao declarante para o inicio das obras no prazo de quince días hábiles dende a entrada da comunicación previa no Concello, sen prexuízo dunha posterior visita de comprobación e informe técnico por parte dos servizos técnicos municipais.

**Terceiro.** Apercíbase ao declarante:

A inexactitude, falsidade ou omisión, de carácter esencial, en calquera dato, manifestación ou documento que se achega ou incorpora á comunicación previa comporta, logo de audiencia da persoa interesada, a declaración de ineficacia da comunicación efectuada e impide o exercicio do dereito ou da actividade afectada desde o momento en que se coñece, sen prexuízo das sancións que proceda impoñer por tales feitos.

A resolución administrativa que constata as circunstancias a que se refire o número anterior comportará o inicio das correspondentes actuacións e a exigencia da responsabilidades e poderá determinar a obriga do interesado a restituír a situación xurídica ao momento previo ao recoñecemento ou ao exercicio do dereito ou ao inicio da actividade correspondente, así como a imposibilidade de instar un novo procedemento durante un periodo de tempo determinado entre tres meses e un ano.

A ausencia de comunicación previa así coma o non axuste da intervención á mesma, independentemente da apertura dun expediente de reposición da legalidade, están tipificadas coma infracción urbanística grave no caso de inexactitude, falsidade ou omisión de carácter esencial nunha comunicación previa, e coma infracción urbanística leve da execución de obras sen comunicación previa, cando fosen legalizables, ou a inexactitude, falsidade ou omisión de carácter non esencial na mesma.

Así mesmo, a comunicación previa presentada para os actos de uso do solo suxeitos a ela implica a

responsabilidade solidaria de quen promove as obras, de quen ten a propiedade dos terreos, ou os/as empresarios/as das obras, dos técnicos/as redactores/as do proxecto e directores/as das obras e da súa execución, respecto da conformidade das obras coa ordenación urbanística de aplicación e a súa adecuación ao proxecto presentado.

**Cuarto.** Notificada a liquidación tributaria ao declarante, este asume a obriga de estar en posesión en todo momento do resgardo de ter aboado os tributos municipais de aplicación.

**Quinto.** As obras deberán rematarse no prazo de seis (6) meses dende o inicio das mesmas, e tal circunstancia, isto é, a finalización das obras, deberá porse en coñecemento do concello, aos efectos de que se proceda á visita de comprobación das obras executadas. De non comunicarse polo declarante a finalización das obras, tomaráse coma referencia para a visita de comprobación o devandito prazo de seis meses contados dende que a intervención puido iniciarse, isto é, dende o transcurso dos quince días hábiles dende a presentación da comunicación previa.

**Sexto.** Dar traslado do acordo adoptado ós servizos técnicos de urbanismo a efectos de que unha vez finalizadas as obras se xire visita de comprobación e se proceda ao correspondente informe técnico sobre a veracidade dos datos expostos na comunicación previa e o axuste das obras realmente efectuadas ás mesmas, así coma o axuste das obras á normativa urbanística de aplicación.

**Sétimo.** Notificar o presente acordo ao interesado/a coa indicación de que pon fin á vía administrativa e contra a cal poderá interpoñer, potestativamente, recurso de reposición perante o alcalde coma órgano titular orixinario da competencia para resolver, no prazo dun mes contado desde o día seguinte ao de recepción da notificación da presente, ou ben, directamente, recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo no prazo de dous meses contados a partir da mesma data, sen perxuízo de que se poida interpoñer calquera outro recurso que se estime pertinente.

#### **9.- COMUNICACIÓN PREVIA DE OBRAS DE REFORMA DE CUARTO DE BAÑO E HABITACIÓN EN PLANTA BAIXA DE VIVENDA SITA NO LUGAR DE HERBÓN, FORMULADA POR D<sup>a</sup>. RAMONA MARTÍNEZ BOGA, EXPEDIENTE 124/2015/CP**

Por parte do señor Alcalde en funcións dáse conta á Xunta de Goberno Local da seguinte proposta de data 11 de agosto de 2015:

#### **<<ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS.**

**Primeiro.** En data 14 de xullo de 2015 ten entrada no Concello, con número de rexistro 6301, formulario de comunicación previa para a realización de obras e usos do solo e subsolo non suxeitos a licenza municipal para obras de reforma de cuarto de baño e habitación de vivenda sita no lugar de Herbón con referencia catastral 9819702NH2391N0001LG, formulada por D<sup>a</sup> Ramona Martínez Boga. Achégase coa comunicación previa orzamento e fotografías.

**Segundo.** En data 15 de xullo de 2015 os servizos técnicos municipais emiten requirimento de documentación adicional necesaria para a tramitación da comunicación previa, que se remite á interesada en data 16 de xullo de 2015, sendo achegada pola interesada en data 23 de xullo de 2015.

**Terceiro.** En data 3 de agosto de 2015 o arquitecto técnico municipal D. Jesús Baliña de Jesús emite conformidade coa documentación presentada coma completa e hábil para a tramitación do expediente, sen perxuízo de posterior comprobación que certifique o axuste da intervención á comunicación presentada e á normativa urbanística de aplicación.

**Terceiro.** En data 5 de agosto de 2015 o asesor xurídico en materia de urbanismo Juan Molares Agrelo informa a comunicación previa presentada

#### **FUNDAMENTOS DE DEREITO.**



# Padrón

**Concello de Padrón**

CIF P1506600D

Rúa Longa, 27

15900 Padrón, A Coruña

[correo@concellodepadron.es](mailto:correo@concellodepadron.es)

[www.concellodepadron.es](http://www.concellodepadron.es)

Tf: 981 81 04 51

Fax: 981 81 15 50

**Primeiro.** Artigo 195.4 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia en canto á suxección ao réxime de comunicación previa dos actos de uso do solo e do subsolo non sometidos a licenza municipal.

**Segundo.** O procedemento para a presentación das comunicacións previas e o seu contido necesario veñen determinados no parágrafo 5 do artigo 194 da LOUG:

– Descrición suficiente das características do acto de que se trate: Referidas no apartado sexto do formulario de comunicación previa e na memoria técnica achegada coa mesma. Retirada de tella plana e colocación de pracas de fibrocemento e tella curva, canos, baixantes e limpeza e pintado de fachadas.

– Xustificante de pago dos tributos municipais: neste senso, o Concello non conta nestes momentos cun sistema de autoliquidación tributaria implantado que permita que polo declarante se proceda a determinar o importe dos tributos a satisfacer e deste xeito o habilite para proceder ao pago e contar con tal resguardo. Co sistema actual, e ata unha futura introdución do sistema de autoliquidación tributaria municipal, resulta suficiente conforme o criterio do informante con que o solicitante achegue os datos e elementos de xuízo que resulten necesarios para que pola administración se poida proceder a liquidar o tributo correspondente. Unha vez notificada a devandita liquidación, o declarante deberá proceder ao pago e conservar o resguardo do pagamento, tal e coma se refire na propia comunicación previa. De non procederse ao pago, a comunicación presentada resultará inexacta, o que terá coma consecuencia a declaración de ineficacia da mesma, procedendo a paralización das obras ou ben a imposición dunha sanción, con independencia de que se proceda así mesmo a adotar as medidas de constriximento para o pago da débeda tributaria que resulten de aplicación.

– De ser o caso, proxecto técnico esixible legalmente e declaración do/a técnico/a ou os/as técnicos/as que autoricen o proxecto de que éste cumpre en todos os seus termos coa ordenación urbanística de aplicación: Non procede.

– Copia das restantes autorizacións e, de ser o caso, concesións administrativas cando sexan legalmente esixibles ao solicitante, ou acreditación de terse solicitado o seu outorgamento. Non proceden, vista a conformidade técnica municipal.

– Documento de avaliación ambiental, en caso de requirila o uso a que vaian destinadas as obras: Non procede.

– Copia da autorización ou ditame ambiental, así coma das restantes autorizacións, concesións ou informes sectoriais cando sexan legalmente esixibles: Non procede o ditame ambiental.

Visto o que antecede, estimamos que a documentación presentada cumpre co establecido no artigo 194.5 da LOUG.

A cualificación urbanística da parcela obxecto da solicitude, de acordo co informado polo técnico municipal, é a de solo urbano residencial familiar en edificación intensiva (URFI), conforme o PXOM do Concello de Padrón, coa consideración de solo urbano consolidado de acordo co réxime transitorio establecido pola LOUG, e o uso solicitado resulta compatible co planeamento e a LOUG, sen prexuízo do cumprimento das condicións de edificación e demais normativa urbanística aplicable, das que a declarante refire baixo a súa responsabilidade o seu cumprimento e que será obxecto de verificación coa visita de comprobación.

**Terceiro.** De acordo así mesmo co establecido no artigo 194.5 da LOUG, a comunicación previa presentarase cunha antelación de quince días hábiles ao inicio das obras. A presentación constitúe título hábil para o inicio das obras no prazo indicado, sen prexuízo dunha posterior comprobación por parte do Concello.

Este mesmo prazo de quince días é o que se lle outorga ao Concello para, sen prexuízo dunha posterior comprobación e inspección, declarar completa a documentación presentada ou ben requerir a emenda das

deficiencias que presente a mesma.

Polo tanto, e visto o conforme dos servizos técnicos municipais e o informe xurídico municipal e os argumentos neste recollidos que son asumidos por esta resolución como motivación, en base ao artigo 89.5. da Lei 30/1992, de 26 de novembro, de réximen xurídico e do procedemento administrativo común (LRXPAC), estimamos que procede, dado que non se considera a necesidade de subsanación algunha nin emenda de ningunha deficiencia, declarar completa a documentación e tomar coñecemento da comunicación previa efectuada.

**Cuarto.** Considerando coma órgano competente para o outorgamento das licenzas de obras, e polo tanto para tomar coñecemento da comunicación previa que substitúe ás mesmas a Xunta de Goberno Local tal e como consta no artigo 14 do Regulamento orgánico municipal publicado no Boletín Oficial da Provincia da Coruña número 27, do 3 de febreiro de 1998

#### **PROPONSE Á XUNTA DE GOBERNO LOCAL:**

**Primeiro.** Declarar completa a documentación presentada e tomar coñecemento da comunicación previa de data 14 de xullo de 2015, asinada por D<sup>a</sup> Ramona Martínez Boga, para obras de reforma de cuarto de baño e habitación de vivenda sita no lugar de Herbón con referencia catastral 9819702NH2391N0001LG, expediente 124/2015/CP

**Segundo.** A comunicación previa, toda vez que o Concello acusa recibo da mesma e a considera completa, habilita ao declarante para o inicio das obras no prazo de quince días hábiles dende a entrada da comunicación previa no Concello, sen prexuízo dunha posterior visita de comprobación e informe técnico por parte dos servizos técnicos municipais.

**Terceiro.** Apercíbese ao declarante:

A inexactitude, falsidade ou omisión, de carácter esencial, en calquera dato, manifestación ou documento que se achega ou incorpora á comunicación previa comporta, logo de audiencia da persoa interesada, a declaración de ineficacia da comunicación efectuada e impide o exercicio do dereito ou da actividade afectada desde o momento en que se coñece, sen prexuízo das sancións que proceda impoñer por tales feitos.

A resolución administrativa que constata as circunstancias a que se refire o número anterior comportará o inicio das correspondentes actuacións e a exixencia da responsabilidades e poderá determinar a obriga do interesado a restituír a situación xurídica ao momento previo ao recoñecemento ou ao exercicio do dereito ou ao inicio da actividade correspondente, así como a imposibilidade de instar un novo procedemento durante un periodo de tempo determinado entre tres meses e un ano.

A ausencia de comunicación previa así coma o non axuste da intervención á mesma, independentemente da apertura dun expediente de reposición da legalidade, están tipificadas coma infracción urbanística grave no caso de inexactitude, falsidade ou omisión de carácter esencial nunha comunicación previa, e coma infracción urbanística leve da execución de obras sen comunicación previa, cando fosen legalizables, ou a inexactitude, falsidade ou omisión de carácter non esencial na mesma.

Así mesmo, a comunicación previa presentada para os actos de uso do solo suxeitos a ela implica a responsabilidade solidaria de quen promove as obras, de quen ten a propiedade dos terreos, ou os/as empresarios/as das obras, dos técnicos/as redactores/as do proxecto e directores/as das obras e da súa execución, respecto da conformidade das obras coa ordenación urbanística de aplicación e a súa adecuación ao proxecto presentado.

**Cuarto.** Notificada a liquidación tributaria ao declarante, este asume a obriga de estar en posesión en todo momento do resguardo de ter aboado os tributos municipais de aplicación.

**Quinto.** As obras deberán rematarse no prazo de seis (6) meses dende o inicio das mesmas, e tal





# Padrón

**Concello de Padrón**

CIF P1506600D

Rúa Longa, 27

15900 Padrón, A Coruña

[correo@concellodepadron.es](mailto:correo@concellodepadron.es)

[www.concellodepadron.es](http://www.concellodepadron.es)

Tf: 981 81 04 51

Fax: 981 81 15 50

circunstancia, isto é, a finalización das obras, deberá porse en coñecemento do concello, aos efectos de que se proceda á visita de comprobación das obras executadas. De non comunicarse polo declarante a finalización das obras, tomaráse coma referencia para a visita de comprobación o devandito prazo de seis meses contados dende que a intervención puido iniciarse, isto é, dende o transcurso dos quince días hábiles dende a presentación da comunicación previa.

**Sexto.** Dar traslado do acordo adoptado ós servizos técnicos de urbanismo a efectos de que unha vez finalizadas as obras se xire visita de comprobación e se proceda ao correspondente informe técnico sobre a veracidade dos datos expostos na comunicación previa e o axuste das obras realmente efectuadas ás mesmas, así coma o axuste das obras á normativa urbanística de aplicación.

**Sétimo.** Notificar o presente acordo ao interesado/a coa indicación de que pon fin á vía administrativa e contra a cal poderá interpoñer, potestativamente, recurso de reposición perante o alcalde coma órgano titular orixinario da competencia para resolver, no prazo dun mes contado desde o día seguinte ao de recepción da notificación da presente, ou ben, directamente, recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo no prazo de dous meses contados a partir da mesma data, sen prexuízo de que se poida interpoñer calquera outro recurso que se estime pertinente.>>

Non producíndose debate sobre o asunto, o Presidente en funcións sométeo a votación resultando aprobado por unanimidade das e dos presentes, polo que a Xunta de Goberno Local adopta o seguinte acordo:

**Primeiro.** Declarar completa a documentación presentada e tomar coñecemento da comunicación previa de data 14 de xullo de 2015, asinada por D<sup>a</sup> Ramona Martínez Boga, para obras de reforma de cuarto de baño e habitación de vivenda sita no lugar de Herbón con referencia catastral 9819702NH2391N0001LG, expediente 124/2015/CP

**Segundo.** A comunicación previa, toda vez que o Concello acusa recibo da mesma e a considera completa, habilita ao declarante para o inicio das obras no prazo de quince días hábiles dende a entrada da comunicación previa no Concello, sen prexuízo dunha posterior visita de comprobación e informe técnico por parte dos servizos técnicos municipais.

**Terceiro.** Apercíbese ao declarante:

A inexactitude, falsidade ou omisión, de carácter esencial, en calquera dato, manifestación ou documento que se achega ou incorpora á comunicación previa comporta, logo de audiencia da persoa interesada, a declaración de ineficacia da comunicación efectuada e impide o exercicio do dereito ou da actividade afectada desde o momento en que se coñece, sen prexuízo das sancións que proceda impoñer por tales feitos.

A resolución administrativa que constata as circunstancias a que se refire o número anterior comportará o inicio das correspondentes actuacións e a exixencia da responsabilidades e poderá determinar a obriga do interesado a restituír a situación xurídica ao momento previo ao recoñecemento ou ao exercicio do dereito ou ao inicio da actividade correspondente, así como a imposibilidade de instar un novo procedemento durante un periodo de tempo determinado entre tres meses e un ano.

A ausencia de comunicación previa así coma o non axuste da intervención á mesma, independentemente da apertura dun expediente de reposición da legalidade, están tipificadas coma infracción urbanística grave no caso de inexactitude, falsidade ou omisión de carácter esencial nunha comunicación previa, e coma infracción urbanística leve da execución de obras sen comunicación previa, cando fosen legalizables, ou a inexactitude, falsidade ou omisión de carácter non esencial na mesma.

Así mesmo, a comunicación previa presentada para os actos de uso do solo suxeitos a ela implica a responsabilidade solidaria de quen promove as obras, de quen ten a propiedade dos terreos, ou os/as empresarios/as das obras, dos técnicos/as redactores/as do proxecto e directores/as das obras e da súa execución, respecto da conformidade das obras coa ordenación urbanística de aplicación e a súa adecuación ao proxecto presentado.

**Cuarto.** Notificada a liquidación tributaria ao declarante, este asume a obriga de estar en posesión en todo momento do resgardo de ter aboado os tributos municipais de aplicación.

**Quinto.** As obras deberán rematarse no prazo de seis (6) meses dende o inicio das mesmas, e tal circunstancia, isto é, a finalización das obras, deberá porse en coñecemento do concello, aos efectos de que se proceda á visita de comprobación das obras executadas. De non comunicarse polo declarante a finalización das obras, tomaráse coma referencia para a visita de comprobación o devandito prazo de seis meses contados dende que a intervención puido iniciarse, isto é, dende o transcurso dos quince días hábiles dende a presentación da comunicación previa.

**Sexto.** Dar traslado do acordo adoptado ós servizos técnicos de urbanismo a efectos de que unha vez finalizadas as obras se xire visita de comprobación e se proceda ao correspondente informe técnico sobre a veracidade dos datos expostos na comunicación previa e o axuste das obras realmente efectuadas ás mesmas, así coma o axuste das obras á normativa urbanística de aplicación.

**Sétimo.** Notificar o presente acordo ao interesado/a coa indicación de que pon fin á vía administrativa e contra a cal poderá interpoñer, potestativamente, recurso de reposición perante o alcalde coma órgano titular orixinario da competencia para resolver, no prazo dun mes contado desde o día seguinte ao de recepción da notificación da presente, ou ben, directamente, recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo no prazo de dous meses contados a partir da mesma data, sen perxuízo de que se poida interpoñer calquera outro recurso que se estime pertinente.

#### **10.- COMUNICACIÓN PREVIA DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE SUBSTITUCIÓN DE CUBERTA E PINTADO EXTERIOR DE VIVENDA SITA NA AVENIDA DE PONTECESURES Nº 66, FORMULADA POR Dª. JOSEFA BÓVEDA BENTRÓN, EXPEDIENTE 125/2015/CP**

Por parte do señor Alcalde en funcións dáse conta á Xunta de Goberno Local da seguinte proposta de data 11 de agosto de 2015:

#### **<<ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS.**

**Primeiro.** En data 16 de xullo de 2015 ten entrada no Concello, con número de rexistro 6372, formulario de comunicación previa para a realización de obras e usos do solo e subsolo non suxeitos a licenza municipal para obras de substitución de cuberta e pintado exterior de vivenda sita na avenida de Pontecesures nº 66 con referencia catastral 8109513NH2380N0001XJ, formulada por Dª Josefa Bóveda Bentrón. Achégase coa comunicación previa memoria técnica redactada polo arquitecto técnico D. Luciano Piñeiro Bermúdez, orzamento, datos catastrais e fotografías.

**Segundo.** En data 23 de xullo de 2015 o arquitecto técnico municipal D. Francisco Ferro González emite conformidade coa documentación presentada coma completa e hábil para a tramitación do expediente, sen prexuízo de posterior comprobación que certifique o axuste da intervención á comunicación presentada e á normativa urbanística de aplicación.

**Terceiro.** En data 5 de agosto de 2015 o asesor xurídico en materia de urbanismo Juan Molaes Agrelo informa a comunicación previa presentada

#### **FUNDAMENTOS DE DEREITO.**

**Primeiro.** Artigo 195.4 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia en canto á suxeción ao réxime de comunicación previa dos actos de uso do solo e do subsolo non sometidos a licenza municipal.

**Segundo.** O procedemento para a presentación das comunicacións previas e o seu contido necesario veñen determinados no parágrafo 5 do artigo 194 da LOUG:

- Descrición suficiente das características do acto de que se trate: Referidas no apartado sexto do

