

Padrón

Concello de Padrón

CIF P1506600D

Rúa Longa, 27

15900 Padrón, A Coruña

correo@padron.gal

www.padron.gal

Tfí: 981 81 04 51

Fax: 981 81 15 50

ACTA DA SESIÓN ORDINARIA REALIZADA POLA XUNTA DE GOBERNO LOCAL O DÍA 6 DE ABRIL DE 2017

Presidente:

Don Antonio Fernández Angueira.

Concelleiras e concelleiros presentes:

Don José Ramón Pardo Andrade.

Dona Lorena Couso Dopazo.

Don Francisco García Dios.

Concelleiras e concelleiros ausentes:

Don Andrés Sanmarco Santos.

Secretaria:

Dona Ana María Ares Álvarez.

Interventor accidental:

Don José Marcelino Rivera Rarís.

Na Alcaldía da Casa Consistorial de Padrón, sendo as dez horas do día seis de abril de dous mil dezasete, baixo a Presidencia do señor alcalde don Antonio Fernández Angueira reúnen-se as señoras Concelleiras e os señores Concelleiros relacionados na cabeceira, todas e todos membros da Xunta de Goberno Local, co fin de celebrar a sesión ordinaria deste órgano en primeira convocatoria, asistidos da Secretaria da Corporación dona Ana María Ares Álvarez, de acordo coa seguinte:

ORDE DO DÍA

1.- APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN ANTERIOR DO 23 DE MARZO DE 2017.

Remitido ás señoras Concelleiras e aos señores Concelleiros o texto da acta da sesión ordinaria realizada o vinte e tres de marzo de dous mil dezasete por esta Xunta de Goberno Local, e non formulándose ningunha observación á mesma, esta resulta aprobada por unanimidade das e dos presentes.

2.- ADXUDICACIÓN DO CONTRATO DA OBRA "CAMIÑO RÍO SAR-EXTRAMUNDI", EXPTE. 07/2016-OB-PNSP, INCLUÍDO NO POS 2016.

Por parte do señor Alcalde dáse conta á Xunta de Goberno Local da seguinte proposta de data 3 de abril de 2017:

<<Antecedentes administrativos.

Primeiro. Por Acordo da Xunta de Goberno Local do 16 de xuño do 2016, aprobouse o expediente administrativo de contratación da obra "Camiño río Sar-Extramundi", por procedemento negociado sen publicidade e tramitación ordinaria, expte. número 07/2016-OB-PNSP, obra incluída no POS 2016.

Segundo. No mesmo acordo ordénase publicar o correspondente anuncio de licitación no perfil do

contratante do Concello de Padrón (www.padron.gal ou www.contratosdegalicia.gal) resultando insertado o 23 de xuño de 2016.

Terceiro. Durante o prazo de oito (8) días naturais outorgado para a presentación das ofertas, que rematou o 1 de xullo do 2016, presentáronse un total de 12.

Cuarto. O 10 de agosto de 2016 procédese á apertura dos Sobre A e dos Sobres B e seguidamente solicítase informe ao arquitecto técnico don Jesús Baliña de Jesús sobre a valoración das referencias técnicas, o cal resulta emitido o 11 de novembro do 2017 e posteriormente correxido o 2 de xaneiro do 2017.

Quinto. O 2 de xaneiro de 2017 procédese á apertura dos sobres C e á valoración do conxunto das ofertas e ábrese unha rolda de negociación coas persoas licitadoras. Para elo o 5 de xaneiro do 2017 remíteselles información sobre a posición de cada unha na escala de valoracións e as puntuacións parciais e totais obtidas por todas (ocultando a identidade das mesmas) e invitándoas a presentar unha segunda oferta, nun prazo non superior a 48 horas, en relación exclusivamente aos aspectos que poden ser mellorados, é dicir: oferta económica.

Sexto. Rematado o prazo anterior presentáronse un total de 4 ofertas melloradas e o 17 de xaneiro de 2017, o órgano encargado da negociación, procede á valoración destas e á formulación dunha nova escala de valoracións ordenada de xeito decrecente.

Sétimo. O 17 de xaneiro do 2017 requírese ás empresas Brisa Excavaciones, Obras y Servicios, SL, Obras y Viales de Galicia, SL, e Construcciones Iglesias Mera, SL, para que xustifiquen o valor desproporcionado ou anormal das súas ofertas. De acordo co informe técnico emitido o 23 de febreiro do 2017 non se consideran xustificadas as baixas das súas ofertas.

Oitavo. O 24 de febreiro do 2017 o órgano Colexiado encargado de realizar a negociación para a adxudicación do contrato acorda excluír do procedemento de contratación ás empresas sinaladas no parágrafo anterior e outorgar as puntuacións ao resto das empresas admitidas no procedemento.

Noveno. O 24 de febreiro do 2017 requírese a NEMESIO ORDÓÑEZ, SA, para que presente a documentación relacionada na cláusula 16.2 do prego de administrativas e 151.2 do TRLCSP. Esta resulta presentada o 17 de marzo e compróbase o 3 de abril que é correcta.

Fundamentos de dereito.

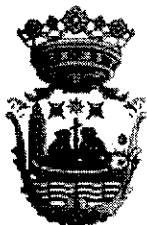
Primeiro. Vistos os criterios recollidos no Anexo V do prego de cláusulas administrativas particulares que rexen esta contratación e as propostas formuladas o 17 de xaneiro e 24 de febreiro de 2017 de valoración das ofertas presentadas e de adxudicación a favor da que obtivo unha maior puntuación.

Segundo. Considerando que o artigo 151.3 da Real decreto legislativo 3/2011, do 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido la Lei de contratos do sector público (TRLCSP) recolle que "o órgano de contratación deberá adxudicar o contrato dentro do prazo dos cinco días hábiles seguintes á recepción da documentación", referíndose con elo aos certificados de estar ao corrente das débedas tributarias e das obrigas coa seguridade social e á garantía definitiva.

Terceiro. Considerando que a competencia para a celebración do contrato é do Alcalde en base á DA 2ª do TRLCSP, posto que o importe acumulado de todas as anualidades non supera o 10% dos recursos ordinarios do orzamento nin os 6.000.000 de euros nin a súa duración é superior aos catro anos, pero que esta competencia está delegada na Xunta de Goberno Local polo artigo 14 do Regulamento orgánico municipal publicado no Boletín Oficial da Provincia da Coruña número 27, do 3 de febreiro de 1998,

Propoño á Xunta de Goberno Local:

Primeiro. Declarar admitidas a todas as persoas licitadoras que participaron no procedemento de



Padrón

Concello de Padrón

CIF P1506600D

Rúa Longa, 27

15900 Padrón, A Coruña

correo@padron.gal

www.padron.gal

Tfí: 981 81 04 51

Fax: 981 81 15 50

contratación 07/2016-OB-PNSP, a saber:

1. MOVIMIENTO DE ÁRIDOS Y CONSTRUCCIONES DE AROSA, SL.
2. BRISA EXCAVACIONES, OBRAS Y SERVICIOS, SL.
3. EXCAVACIONES Y OBRAS PÚBLICAS GALICIA, SL.
4. OBRAS, REFORMAS Y SANEAMIENTOS, SL.
5. EULOGIO VIÑAL, OBRAS Y CONSTRUCCIONES, SA.
6. TARRÍO Y SUÁREZ, SL.
7. EXCAVACIONES OVIDIO, SL.
8. NEMESIO ORDÓÑEZ, SA.
9. CANARGA CONSTRUCCIONES, SL.
10. HORDESCON, SL.
11. CONSTRUCCIONES IGLESIAS MERA, SL.
12. OBRAS Y VIALES DE GALICIA, SL.

Segundo. De acordo co informe técnico emitido o 23 de febreiro de 2017, non entender xustificadas os valores desproporcionados ou anormais incluídos nas ofertas presentadas polas seguintes licitadoras e, en consecuencia, excluílas da clasificación tal e como establece o artigo 152.4 do Real decreto legislativo 3/2011, do 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de contratos do sector público (TRLCSP):

- CONSTRUCCIONES IGLESIAS MERA, SL
- OBRAS Y VIALES DE GALICIA, SL.
- BRISA EXCAVACIONES, OBRAS Y SERVICIOS, SL.

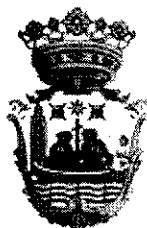
Terceiro. Outorgar as seguintes puntuacións totais e parciais ás persoas licitadoras admitidas no procedemento e cuxas ofertas non foron excluídas por conter valores anormais ou desproporcionados non xustificadas e ordenalas de xeito decrecente en función da puntuación obtida segundo as fórmulas e criterios recollidos na cláusula 12.2 e 3 e Anexo V do prego de administrativas que rexen esta contratación:

1º NEMESIO ORDÓÑEZ, SA					
DATA DE PRESENTACIÓN		NÚMERO REXISTRO DE ENTRADA			
09/01/2017		135			
CRITERIOS DE ADXUDICACIÓN		1ª OFERTA		2ª OFERTA	
		OFERTA	PUNTOS	OFERTA	PUNTOS
A) Programa de traballo (max. 20 p).			10,00		10,00
B) Programa de actuación ambiental (max. 20 p).			15,00		15,00
C) Plan de control de calidade (max. 20 p).			10,00		10,00
D) Esquema do plan de seguridade e saúde (max. 10 p).			8,00		8,00
E) Porcentaxe de control de calidade (max. 20 p).	a) Porcentaxe de control interno de calidade (ata 8 p).	21%	8,00		8,00
	b) Porcentaxe de control externo de calidade (ata 12 p).	1%+4%	12,00		12,00
G) Oferta económica (max. 10 p). Tipo 157.859,37 €		150.440,00 €	1,89	124.408,96 €	6,67

IVE incluído.				
Xustificación, no seu caso, de que a empresa conta no cadro de persoal cun número de traballadores con discapacidade superior ao 2% // Maior porcentaxe de traballadores fixos con discapacidade.	2% // 12,50%			
TOTAL 1ª OF.		64,89	TOTAL 2ª OF.	69,67

2º MOVIMIENTO DE ÁRIDOS Y CONSTRUCCIONES DE AROSA, SL					
DATA DE PRESENTACIÓN		NÚMERO REXISTRO DE ENTRADA			
01/07/2016		5.835			
CRITERIOS DE ADXUDICACIÓN		1ª OFERTA		2ª OFERTA	
		OFERTA	PUNTOS	OFERTA	PUNTOS
A) Programa de traballo (max. 20 p).			10,00		10,00
B) Programa de actuación ambiental (max. 20 p).			15,00		15,00
C) Plan de control de calidade (max. 20 p).			10,00		10,00
D) Esquema do plan de seguridade e saúde (max. 10 p).			8,00		8,00
E) Porcentaxe de control de calidade (max. 20 p).	a) Porcentaxe de control interno de calidade (ata 8 p).	12%	4,57		4,57
	b) Porcentaxe de control externo de calidade (ata 12 p).	1%+4%	12,00		12,00
G) Oferta económica (max. 10 p). Tipo 157.859,37 € IVE incluído.		136.785,14 €	5,26	136.785,14 €	4,57
Xustificación, no seu caso, de que a empresa conta no cadro de persoal cun número de traballadores con discapacidade superior ao 2% // Maior porcentaxe de traballadores fixos con discapacidade.		0% // 0%			
TOTAL 1ª OF.		64,83	TOTAL 2ª OF.	64,14	

3º CANARGA CONSTRUCCIONES, SL					
DATA DE PRESENTACIÓN		NÚMERO REXISTRO DE ENTRADA			
05/07/2016		6.002			
CRITERIOS DE ADXUDICACIÓN		1ª OFERTA		2ª OFERTA	
		OFERTA	PUNTOS	OFERTA	PUNTOS
A) Programa de traballo (max. 20 p).			10,00		10,00
B) Programa de actuación ambiental (max. 20 p).			15,00		15,00
C) Plan de control de calidade (max. 20 p).			10,00		10,00
D) Esquema do plan de seguridade e saúde (max. 10 p).			8,00		8,00
E) Porcentaxe de control de calidade (max. 20 p).	a) Porcentaxe de control interno de calidade (ata 8 p).	7%	2,67		2,67
	b) Porcentaxe de control externo de calidade (ata 12 p).	1%+4%	12,00		12,00
G) Oferta económica (max. 10 p). Tipo 157.859,37 € IVE incluído.		134.180,00 €	5,60	134.180,00 €	5,14



Padrón

Concello de Padrón

CIF P1506600D

Rúa Longa, 27

15900 Padrón, A Coruña

correo@padron.gal

www.padron.gal

Tfí: 981 81 04 51

Fax: 981 81 15 50

Xustificación, no seu caso, de que a empresa conta no cadro de persoal cun número de traballadores con discapacidade superior ao 2% // Maior porcentaxe de traballadores fixos con discapacidade.	0% // 0%			
TOTAL 1ª OF.		63,27	TOTAL 2ª OF.	62,81

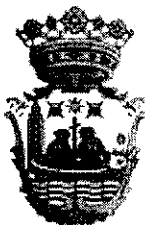
4º HORDESCON, SL					
DATA DE PRESENTACIÓN		NÚMERO REXISTRO DE ENTRADA			
05/07/2016		6.003			
CRITERIOS DE ADXUDICACIÓN		1ª OFERTA		2ª OFERTA	
		OFERTA	PUNTOS	OFERTA	PUNTOS
A) Programa de traballo (max. 20 p).			10,00		10,00
B) Programa de actuación ambiental (max. 20 p).			15,00		15,00
C) Plan de control de calidade (max. 20 p).			10,00		10,00
D) Esquema do plan de seguridade e saúde (max. 10 p).			8,00		8,00
E) Porcentaxe de control de calidade (max. 20 p).	a) Porcentaxe de control interno de calidade (ata 8 p).	3%	1,14		1,14
	b) Porcentaxe de control externo de calidade (ata 12 p).	1%+4%	12,00		12,00
G) Oferta económica (max. 10 p). Tipo 157.859,37 € IVE incluído.		128.355,46 €	6,36	128.355,46 €	6,23
Xustificación, no seu caso, de que a empresa conta no cadro de persoal cun número de traballadores con discapacidade superior ao 2% // Maior porcentaxe de traballadores fixos con discapacidade.		0% // 0%			
TOTAL 1ª OF.		62,50	TOTAL 2ª OF.	62,37	

5º TARRÍO Y SUÁREZ, SL					
DATA DE PRESENTACIÓN		NÚMERO REXISTRO DE ENTRADA			
09/01/2017		136			
CRITERIOS DE ADXUDICACIÓN		1ª OFERTA		2ª OFERTA	
		OFERTA	PUNTOS	OFERTA	PUNTOS
A) Programa de traballo (max. 20 p).			18,00		18,00
B) Programa de actuación ambiental (max. 20 p).			10,00		10,00
C) Plan de control de calidade (max. 20 p).			8,00		8,00
D) Esquema do plan de seguridade e saúde (max. 10 p).			8,00		8,00
E) Porcentaxe de control de calidade (max. 20 p).	a) Porcentaxe de control interno de calidade (ata 8 p).	2%	0,76		0,76
	b) Porcentaxe de control externo de calidade (ata 12 p).	1%+4%	12,00		12,00
G) Oferta económica (max. 10 p). Tipo 157.859,37 € IVE incluído.		146.157,05 €	2,97	146.157,05 €	2,54
Xustificación, no seu caso, de que a empresa conta no cadro de persoal cun número de traballadores con		0% // 0%			

discapacidade superior ao 2% // Maior porcentaxe de traballadores fixos con discapacidade.				
TOTAL 1ª OF.		59,73	TOTAL 2ª OF.	59,30

6º EXCAVACIONES OVIDIO, SL					
DATA DE PRESENTACIÓN		NÚMERO REXISTRO DE ENTRADA			
05/07/2016		5.968			
CRITERIOS DE ADXUDICACIÓN		1ª OFERTA		2ª OFERTA	
		OFERTA	PUNTOS	OFERTA	PUNTOS
A) Programa de traballo (max. 20 p).			10,00		10,00
B) Programa de actuación ambiental (max. 20 p).			15,00		15,00
C) Plan de control de calidade (max. 20 p).			10,00		10,00
D) Esquema do plan de seguridade e saúde (max. 10 p).			8,00		8,00
E) Porcentaxe de control de calidade (max. 20 p).	a) Porcentaxe de control interno de calidade (ata 8 p).	6%	2,29		2,29
	b) Porcentaxe de control externo de calidade (ata 12 p).	1%+4%	12,00		12,00
G) Oferta económica (max. 10 p). Tipo 157.859,37 € IVE incluído.		157.759,36 €	0,03	157.759,36 €	0,02
Xustificación, no seu caso, de que a empresa conta no cadro de persoal cun número de traballadores con discapacidade superior ao 2% // Maior porcentaxe de traballadores fixos con discapacidade.		0% // 0%			
TOTAL 1ª OF.		57,32	TOTAL 2ª OF.	57,31	

7º EXCAVACIONES Y OBRAS PÚBLICAS GALICIA, SL					
DATA DE PRESENTACIÓN		NÚMERO REXISTRO DE ENTRADA			
01/07/2016		5.866			
CRITERIOS DE ADXUDICACIÓN		1ª OFERTA		2ª OFERTA	
		OFERTA	PUNTOS	OFERTA	PUNTOS
A) Programa de traballo (max. 20 p).			10,00		10,00
B) Programa de actuación ambiental (max. 20 p).			10,00		10,00
C) Plan de control de calidade (max. 20 p).			8,00		8,00
D) Esquema do plan de seguridade e saúde (max. 10 p).			8,00		8,00
E) Porcentaxe de control de calidade (max. 20 p).	a) Porcentaxe de control interno de calidade (ata 8 p).	5,60%	2,13		2,13
	b) Porcentaxe de control externo de calidade (ata 12 p).	1%+4%	12,00		12,00
G) Oferta económica (max. 10 p). Tipo 157.859,37 € IVE incluído.		149.435,00 €	2,14	149.435,00 €	1,83
Xustificación, no seu caso, de que a empresa conta no cadro de persoal cun número de traballadores con discapacidade superior ao 2% // Maior porcentaxe de traballadores fixos con discapacidade.		8,33% // 0%			



Padrón

Concello de Padrón

CIF P1506600D

Rúa Longa, 27

15900 Padrón, A Coruña

correo@padron.gal

www.padron.gal

Tf: 981 81 04 51

Fax: 981 81 15 50

TOTAL 1ª OF.	52,27	TOTAL 2ª OF.	51,96
--------------	-------	--------------	-------

8º EULOGIO VIÑAL, OBRAS Y CONSTRUCCIONES, SA					
DATA DE PRESENTACIÓN		NÚMERO REXISTRO DE ENTRADA			
04/07/2016		5.954			
CRITERIOS DE ADXUDICACIÓN		1ª OFERTA		2ª OFERTA	
		OFERTA	PUNTOS	OFERTA	PUNTOS
A) Programa de traballo (max. 20 p).			10,00		10,00
B) Programa de actuación ambiental (max. 20 p).			10,00		10,00
C) Plan de control de calidade (max. 20 p).			8,00		8,00
D) Esquema do plan de seguridade e saúde (max. 10 p).			8,00		8,00
E) Porcentaxe de control de calidade (max. 20 p).	a) Porcentaxe de control interno de calidade (ata 8 p).	5%	1,90		1,90
	b) Porcentaxe de control externo de calidade (ata 12 p).	1%+3%	9,00		9,00
G) Oferta económica (max. 10 p). Tipo 157.859,37 € IVE incluído.		138.758,38 €	4,86	138.758,38 €	4,15
Xustificación, no seu caso, de que a empresa conta no cadro de persoal cun número de traballadores con discapacidade superior ao 2% // Maior porcentaxe de traballadores fixos con discapacidade.		0% // 0%			
TOTAL 1ª OF.		51,76	TOTAL 2ª OF.	51,05	

9º OBRAS, REFORMAS Y SANEAMIENTOS, SL					
DATA DE PRESENTACIÓN		NÚMERO REXISTRO DE ENTRADA			
04/07/2016		5.898			
CRITERIOS DE ADXUDICACIÓN		1ª OFERTA		2ª OFERTA	
		OFERTA	PUNTOS	OFERTA	PUNTOS
A) Programa de traballo (max. 20 p).			10,00		10,00
B) Programa de actuación ambiental (max. 20 p).			10,00		10,00
C) Plan de control de calidade (max. 20 p).			8,00		8,00
D) Esquema do plan de seguridade e saúde (max. 10 p).			6,00		6,00
E) Porcentaxe de control de calidade (max. 20 p).	a) Porcentaxe de control interno de calidade (ata 8 p).	3%	1,14		1,14
	b) Porcentaxe de control externo de calidade (ata 12 p).	1%+1%	3,00		3,00
G) Oferta económica (max. 10 p). Tipo 157.859,37 € IVE incluído.		126.250,00 €	6,63	126.250,00 €	6,51
Xustificación, no seu caso, de que a empresa conta no cadro de persoal cun número de traballadores con discapacidade superior ao 2% // Maior porcentaxe de traballadores fixos con discapacidade.		0% // 0%			
TOTAL 1ª OF.		44,77	TOTAL 2ª OF.	44,65	

Cuarto. Adjudicar o contrato de execución da obra "Camiño río Sar-Extramundi" a NEMESIO ORDÓÑEZ, SA, con código de identificación fiscal número A-15.146.608, ao tratarse da licitadora que obtivo unha maior puntuación no procedemento e cuxa oferta reúne as condicións para poder ser aceptada, nas seguintes condicións:

- Porcentaxe de control interno de calidade = 21,00%.
- Porcentaxe de control externo de calidade = 1%+4%.
- Prezo:
 - a) Prezo sen IVE: cento dous mil oitocentos dezasete euros con trinta e dous céntimos (102.817,32 €).
 - b) IVE (21%): vinte e un mil cincocentos noventa e un euros con sesenta e catro céntimos (21.591,64 €).
 - c) Prezo con IVE (a+b): cento vinte e catro mil catrocentos oito euros con noventa e seis céntimos (124.408,96 €).

Quinto. Citar ao representante da empresa adjudicataria para a sinatura do documento administrativo de formalización do contrato ás 13:00 horas do 7 de abril do 2017, na Casa do Concello de Padrón.

Sexto. Nomear director facultativo e coordinador da seguridade e saúde da obra, durante o tempo que dure a súa execución e ata a súa liquidación final unha vez transcorrido o prazo de garantía, ao enxeñeiro de camiños de Estudio Técnico Gallego, SA, don Julio César Rojo Martínez, número de Colexiado 3.871.

Sétimo. Designar, de acordo ao establecido na cláusula 29 do prego de administrativas, á seguinte empresa para realizar o control de calidade externo a costa do contratista por un importe máximo de 5.481,61 €, esto é, o 5% do orzamento de execución material do proxecto aprobado (109.632,18 €): EUROTEC INSPECCIÓN, SLU.

Oitavo. Ordenar a publicación do correspondente anuncio de adjudicación no perfil do contratante do Concello de Padrón (www.padron.gal e www.contratosdegalicia.gal) e notificar o presente acordo a todos as licitadoras participantes e ás nomeadas nos dous apartados anteriores, coa indicación de que pon fin á vía administrativa e contra o cal poderán interpoñer, potestativamente, recurso de reposición ante o señor Alcalde no prazo dun mes contado desde o día de recepción da notificación da presente, ou ben, directamente, recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo no prazo de dous meses contados desde a mesma data, sen prexuízo de que se poida interpoñer calquera outro recurso que se estime pertinente.

Noveno. Dar traslado do presente acordo aos servizos municipais de Intervención-Tesourería.>>

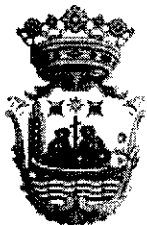
Non producíndose debate sobre o asunto, o Presidente sométeo a votación co resultado de todos os votos a favor, polo que a Xunta de Goberno Local acorda por unanimidade das concelleiras e dos concelleiros presentes aprobar a proposta do señor Alcalde do 3 de abril de 2017 nos termos expresados anteriormente.

3.- SOLICITUDE DE LICENZA MUNICIPAL DE OBRAS DE CONSERVACIÓN DE MURO EN FINCA SITA NO LUGAR DE A PEDREIRA, A BARCA, PADRÓN, FORMULADA POR DONA ANA NOVO PÉREZ. EXPEDIENTE 168/2012.

Por parte do señor Alcalde dáse conta á Xunta de Goberno Local da seguinte proposta de data 4 de abril de 2017:

<<ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS.

Primeiro. En data 12 de setembro de 2012 ten entrada no Concello, con número de rexistro 7896, solicitude de licenza municipal de obras de conservación de muro en finca sita no lugar de A Pedreira, A



Padrón

Concello de Padrón

CIF P1506600D

Rúa Longa, 27

15900 Padrón, A Coruña

correo@padron.gal

www.padron.gal

Tfí: 981 81 04 51

Fax: 981 81 15 50

Barca, formulada por D^a. Ana Novo Pérez. Achégase coa solicitude datos catastrais, recibo de pago do Imposto sobre Bens Inmобles e orzamento das obras, así coma fotografías do muro obxecto de actuación.

Segundo. En data 25 de outubro de 2012 remítese requirimento ao interesado de documentación adicional necesaria para a tramitación do expediente.

Terceiro. En data 7 de novembro de 2012 e 12 de marzo de 2013 a solicitante achega documentación adicional para a súa incorporación ao expediente.

Cuarto. En data 22 de xuño de 2015 o arquitecto técnico municipal D. Jesús Baliña de Jesús informa favorablemente as obras solicitadas referindo a necesidade de autorización sectorial de Augas de Galicia e do Servizo de Patrimonio da Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria.

Quinto. En data 24 de xuño de 2015 remítese oficio ao departamento territorial da Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria xunto con copia do expediente administrativo aos efectos de tramitar a autorización sectorial preceptiva.

Sexto. En mesma data remítese requirimento ao interesado da autorización sectorial do organismo de conca de Augas de Galicia.

Sétimo. En data 14 de agosto de 2015 ten entrada no Concello resolución do xefe do Servizo de Coordinación da Área Cultural de data 6 de agosto de 2015, favorable ás obras solicitadas.

Oitavo. En data 30 de xuño de 2015 a solicitante achega copia de solicitude de autorización a Augas de Galicia.

Noveno. En data 20 de marzo de 2017 a solicitante achega resolución da Zona Hidrográfica de Galicia-Centro, Augas de Galicia, Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio de data 9 de xaneiro de 2017, que autoriza as obras solicitadas.

Décimo. En data 30 de marzo de 2017 o asesor xurídico en materia de urbanismo Juan Molares Agrelo informa a comunicación previa presentada

FUNDAMENTOS DE DEREITO.

Primeiro. Dado o dilatado periodo de tramitación da solicitude, durante a mesma entrou en vigor tanto a nova Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia, e o seu regulamento. Debemos ter en conta que a solicitude data de finais do ano 2012, isto é, catro anos antes da derogación da LOUG, e que ten transcorrido sobradamente o prazo que ten a administración para resolver a solicitude de licenza. Polo tanto estimamos axeitado proceder a aplicar ao expediente a normativa en vigor ao tempo da solicitude, xa que a adaptación á nova normativa podería deparar novas dilacións na tramitación dun expediente a todas luces xa excesiva. Polo tanto resultará de aplicación tanto a LOUG coma o Regulamento de Disciplina Urbanística de Galicia do ano 1999.

Segundo. Artigo 195.3 da LOUG en canto á consideración da obra coma menor.

Terceiro. A parcela obxecto de actuación se sitúa en terreos clasificados polo PXOM coma solo non urbanizable, coa cualificación de SOLO NON URBANIZABLE DE PROTECCIÓN DE RÍOS, REGATOS E ZONAS HÚMIDAS (SF).

Dado que o planeamento municipal non se atopa adaptado á LOUG, resulta de aplicación o réxime transitorio establecido na mesma para municipios con planeamento non adaptado. A disposición transitoria primeira apartado f) da LOUG refire que ao solo non urbanizable dos concellos con planeamento non adaptado se lle aplica íntegramente o disposto para o solo rústico. E dadas as diferentes categorías de solo rústico, se lle aplicaríase o disposto para o solo rústico de protección das augas.

Asemade, segundo se refire no informe técnico, o muro se sitúa dento dunha zona de equipamentos coma

espacio libre e zona verde, clasificado coma paseo fluvial.

Esto implicaría a imposibilidade de construír un muro na ubicación do actual coa normativa determinada polo PXOM. Agora ben, por parte da solicitante se ten achegado copia da licenza outorgada no ano 1974 para a reparación do mesmo muro, que por tanto era anterior a tal data. Na licenza se refire así mesmo a existencia da vivenda emplazada na parcela.

Polo tanto ambas construcións son anteriores á entrada en vigor do planeamento municipal, incluso ao anterior planeamento que data do ano 1977. Para estes casos se prevé na LOUG a situación legal de fóra de ordenación, definida polo artigo 103 da LOUG, referido a aquelas construcións anteriores ao planeamento que resultaren disconformes co mesmo.

O réxime de fóra de ordenación determina que só son autorizables as obras de conservación e mantemento existente. De acordo co exposto no informe técnico municipal, as obras encaixan dentro da devandita categoría.

Cuarto. O muro obxecto da intervención se sitúa dentro do ámbito dun Ben de Interese Cultural declarado por Real Decreto 3266/1977, do 11 de novembro, polo que se declara paraxe pintoresca o entorno no que se integran a casa de Rosalía de Castro, a Colexiata de Iria Flavia co cemiterio de Adina e o Xardín da Vila de Padrón, polo que en virtude do disposto polo artigo 39 da Lei 5/2016, de 4 de maio, do Patrimonio Cultural de Galicia, e a anterior lei 8/1995, de 30 de outubro, de Patrimonio Cultural da Comunidade Autónoma de Galicia, precisa autorización da Consellería competente en materia de protección do patrimonio histórico, neste caso a Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria.

Tramitouse a referida autorización sectorial e se conta coa resolución do xefe do Servizo de Coordinación da Área Cultural de data 6 de agosto de 2015, favorable ás obras solicitadas, que se asume coma fundamento da presente resolución.

Quinto. Asemade, o muro se atopa dentro da zona de policía de leitos da marxe dereita do río Sar definida pola lexislación sobre augas, e en virtude do disposto polo artigo 78 do Real Decreto 849/1986, do 11 de abril, polo que se aproba o Regulamento do Dominio Público Hidráulico e do texto refundido da Lei de Augas aprobado por Real Decreto Lexislativo 1/2001, do 20 de xullo, precisa autorización do organismo de conca para as obras obxecto do expediente.

Consta no expediente resolución da Zona Hidrográfica de Galicia-Centro, Augas de Galicia, Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio de data 9 de xaneiro de 2017, que autoriza as obras solicitadas. As obras se someterán en todo caso ao condicionado xeral e particular da devandita resolución.

Sexto. Resulta o órgano competente para o outorgamento das licenzas de obras á Xunta de Goberno Local tal e como consta no artigo 14 do Regulamento orgánico municipal publicado no Boletín Oficial da Provincia da Coruña número 27, do 3 de febreiro de 1998.

PROPONSE Á XUNTA DE GOBERNO LOCAL:

Primeiro. Outorgar a D^a. ANA NOVO PÉREZ licenza municipal de obras de conservación de muro en finca sita no lugar de A Pedreira, A Barca, con referencia catastral 15066A504006670000BL, expediente 168/2012, conforme os datos e orzamentos aportados.

- a) O promotor queda obrigado a poñer en coñecemento dos Servizos Técnicos por escrito a data de inicio das obras, así coma as posibles interrupcións nas mesmas e a súa conclusión, achegando en este último caso a correspondente acta de finalización das obras.
- b) Deberá cumprir coas obrigas impostas polo Decreto 174/2005, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión de residuos e o rexistro xeral de produtores e xestores de residuos de Galicia, da Lei 10/1997, de residuos sólidos urbanos e do Decreto 105/2008, do 1 de febreiro.



Padrón

Concello de Padrón

CIF P1506600D

Rúa Longa, 27

15900 Padrón, A Coruña

correo@padron.gal

www.padron.gal

Tfí: 981 81 04 51

Fax: 981 81 15 50

c) A intervención deberá cumprir co condicionado xeral e particular das seguintes autorizacións sectoriais:

- Resolución da Zona Hidrográfica de Galicia-Centro, Augas de Galicia, Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio de data 9 de xaneiro de 2017.
- Resolución do xefe do Servizo de Coordinación da Área Cultural de data 6 de agosto de 2015

Segundo. En base ó establecido no artigo 17.1 do Decreto 28/1999, de 21 de xaneiro, polo que se aproba o regulamento de disciplina urbanística de Galicia (RDUG), fanse constar os seguintes datos da licenza concedida:

a) Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: SOLO NON URBANIZABLE DE PROTECCIÓN DE RÍOS, REGATOS E ZONAS HÚMIDAS (SF) coa consideración de solo rústico de protección das augas conforme o réxime transitorio da LOUG.

b) Finalidade da actuación e uso ao que se destinará: Conservación de muro existente.

c) Altura, volumes e ocupación da parcela permitidos: os existentes.

d) Contía na que se orzan as obras: 6.215,34 euros.

e) Situación e emprazamento das obras: Lugar de Pedreira, A Barca, Padrón, con referencia catastral 15066A504006670000BL.

f) Nome ou razón social do promotor: D^a Ana Novo Pérez.

g) Técnico autor do proxecto e director das obras: non procede.

h) Prazos para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo de tres (3) meses dende a data de notificación do acto que outorgue a licenza e concluírse no prazo de seis (6) meses contados dende a data de inicio das obras. Ós efectos de caducidade das licenzas estarase ao disposto polo artigo 197 da lei 9/2002, de 30 de decembro.

Terceiro. A licenza enténdese outorgada salvo o dereito da propiedade e sen prexuízo de terceiros.

Cuarto. No caso de que a intervención precise da ubicación de andamiaxes, guindastres, depósitos de materiais ou acopios, ou calquera outra instalación, ocupación ou actividade que impliquen ocupación da vía pública e entorpeza ou dificulte a circulación de vehículos ou persoas, deberá solicitar a correspondente autorización nas oficinas deste Concello, de conformidade co disposto na ordenanza xeral de circulación e uso da vía pública, publicada no Boletín Oficial da Provincia número 267, de 19 de novembro de 2004.

Quinto. Dar traslado ao técnico municipal de xestión económica aos efectos de proceder á liquidación dos tributos que resulten de aplicación.

Sexto. Dar traslado do acordo adoptado ós servizos técnicos e de recadación municipais.

Sétimo. Notificar o presente acordo ao interesado coa indicación de que pon fin á vía administrativa e contra a cal poderá interpoñer, potestativamente, recurso de reposición perante o alcalde coma órgano titular orixinario da competencia para resolver, no prazo dun mes contado desde o día seguinte ao de recepción da notificación da presente, ou ben, directamente, recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo no prazo de dous meses contados a partir da mesma data, sen prexuízo de que se poida interpoñer calquera outro recurso que se estime pertinente.>>

Non producíndose debate sobre o asunto, o Presidente sométeo a votación co resultado de todos os votos a favor, polo que a Xunta de Goberno Local acorda por unanimidade das concelleiras e dos concelleiros presentes aprobar a proposta do señor Alcalde do 4 de abril de 2017 nos termos expresados anteriormente.

4.- COMUNICACIÓN PREVIA DE OBRAS DE RETIRADA DE VARANDA EN BALCÓN E COLOCACIÓN DE FIESTRA EN EDIFICACIÓN EXISTENTE SITA NA RÚA MOLLET DEL VALLÉS Nº 1, 3ºB, FORMULADA POR DON ROBERTO RIAL FRANCO. EXPEDIENTE 39/2017/CP.

Por parte do señor Alcalde dáse conta á Xunta de Goberno Local da seguinte proposta de data 4 de abril de 2017:

<<ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS.

Primeiro. En data 21 de marzo de 2017 ten entrada no Concello, con número de rexistro 2423, formulario de comunicación previa para a realización de obras e usos do solo e subsolo non suxeitos a licenza municipal para obras de retirada de varanda en balcón e colocación de fiestra en inmovle de uso residencial sito na rúa Mollet del Vallés nº 1, 3º B, con referencia catastral 7914322NH2371N0018GZ, formulada por D. Roberto Rial Franco. Achégase coa comunicación previa orzamento da intervención, fotografías e autorización da comunidade de propietarios.

Segundo. En data 28 de marzo de 2017 o arquitecto técnico municipal D. Francisco Ferro González emite conformidade coa documentación presentada coma completa e hábil para a tramitación do expediente, sen prexuízo de posterior comprobación que certifique o axuste da intervención á comunicación presentada e á normativa urbanística de aplicación.

Terceiro. En data 30 de marzo de 2017 o asesor xurídico en materia de urbanismo Juan Molares Agrelo informa a comunicación previa presentada

FUNDAMENTOS DE DEREITO.

Primeiro. A comunicación previa presentada refírese á execución de obras de retirada de varanda en balcón e colocación de fiestra en inmovle de uso residencial sito na rúa Mollet del Vallés nº 1, 3º B, con referencia catastral 7914322NH2371N0018GZ. Se ten procedido á comprobación previa por parte dos servizos técnicos municipais do tipo de actuación solicitado aos meros efectos de verificar se as obras se poden incardinar dentro das sometidas ao réxime de comunicación previa, así coma que o uso solicitado sexa compatible co tipo de solo no que vai ter lugar a intervención.

Vista a conformidade do técnico municipal, debemos considerar que este tipo de intervención se atopa na actualidade exento da obriga xeral de contar con licenza municipal previa, en virtude do disposto polo artigo 142.3 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.

A tramitación establecida pola nova lei do solo ven a eximir do previo control administrativo dos usos do solo nos casos de obras de pequena entidade, sustituíndo a licenza municipal de obras por unha comunicación previa asinada polo promotor das obras na que describe as mesmas e declara baixo a súa responsabilidade que as obras se axustan ao disposto na normativa urbanística e en xeral coa que lle resulta de aplicación.

Este novo sistema ven limitado no seu ámbito obxectivo a sensu contrario pola relación de actos sometidos a licenza municipal en virtude do disposto polo artigo 142.2 da Lei do Solo, xa que en xeral se atopan excluídos de licenza municipal aqueles usos do solo e subsolo que non precisan da redacción dun proxecto técnico completo redactado por técnico competente, o que as asimila a obras que pola súa sinxeleza técnica e escasa entidade económica non xustifican a necesaria intervención dun profesional. Así, o artigo 142.3 da Lei do solo determina:

Quedan suxeitos ao réxime de intervención municipal de comunicación previa os actos de edificación e uso do solo e do subsolo non suxeitos a licenza e, en todo caso, os que así se establezan nas leis. A comunicación previa realizarase nos termos que se prevea regulamentariamente. Os concellos poderán establecer os procedementos de comunicación necesarios, así coma os de verificación posterior do cumprimento dos requisitos previos.



Padrón

Concello de Padrón

CIF P1506600D

Rúa Longa, 27

15900 Padrón, A Coruña

correo@padron.gal

www.padron.gal

Tfl: 981 81 04 51

Fax: 981 81 15 50

As obras obxecto do presente expediente, e referidas na comunicación previa, sitúanse, baseándonos na conformidade dos servizos técnicos municipais, fóra das sometidas a licenza municipal previa, e polo tanto sometidas ao réxime de declaración responsable.

Polo tanto, estimamos, a reserva de informe técnico ao respecto, e visto a conformidade emitida polos técnicos municipais, que a intervención comunicada resulta hábil para a súa tramitación conforme o réxime establecido para as comunicacións previas.

Segundo. O procedemento para a presentación das comunicacións previas e o seu contido necesario veñen determinados no artigo 146.1 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia:

- Descrición técnica das características do acto de que se trate ou, no seu caso, proxecto técnico legalmente exixible: Referidas no apartado sexto do formulario de comunicación previa e na conformidade técnica municipal, así coma na documentación achegada coa comunicación previa. Retirada de varanda de balcón e colocación de fiestra.
- Manifestación expresa de que a comunicación previa presentada cumpre en tódolos seus extremos coa ordenación urbanística de aplicación. Tal declaración figura no formulario de comunicación previa asinado pola solicitante.
- Copia das restantes autorizacións, concesións administrativas ou informes sectoriais cando foran legalmente esixibles ao solicitante, ou acreditación de terse solicitado o seu outorgamento. Non proceden, vista a conformidade técnica municipal.
- Autorización ou documento de avaliación ambiental, no caso de requirila o uso ao que van destinadas as obras. Non procede.
- Xustificante de pago dos tributos municipais, a documentación que se determine regulamentariamente e, especialmente, as autorizacións sectoriais preceptivas: neste senso, o Concello non conta nestes momentos cun sistema de autoliquidación tributaria implantado que permita que polo declarante se proceda a determinar o importe dos tributos a satisfacer e deste xeito o habilite para proceder ao pago e contar con tal resguardo. Co sistema actual, e ata unha futura introdución do sistema de autoliquidación tributaria municipal, resulta suficiente conforme o criterio do informante con que o solicitante achegue os datos e elementos de xuízo que resulten necesarios para que pola administración se poida proceder a liquidar o tributo correspondente. Unha vez notificada a devandita liquidación, o declarante deberá proceder ao pago e conservar o resguardo do pagamento, tal e coma se refire na propia comunicación previa. De non procederse ao pago, a comunicación presentada resultará inexacta, o que terá coma consecuencia a declaración de ineficacia da mesma, procedendo a paralización das obras ou ben a imposición dunha sanción, con independencia de que se proceda así mesmo a adoitar as medidas de constriximento para o pago da débeda tributaria que resulten de aplicación.

Visto o que antecede, estimamos que a documentación presentada cumpre co establecido no artigo 146.1 da lei do Solo.

A cualificación urbanística da parcela obxecto da solicitude, de acordo co informado polo técnico municipal, é a de SOLO URBANO RESIDENCIAL DE EDIFICACIÓN ENTRE MEDIANEIRAS (URME2), conforme o PXOM do Concello de Padrón, ao que se lle aplica o disposto para o solo urbano consolidado na Lei do Solo de Galicia segundo o réxime transitorio disposto na Lei do Solo de Galicia para os municipios con planeamento non adaptado á lei 9/2002, e o uso solicitado resulta compatible co planeamento e normativa urbanística de aplicación, sen prexuízo do cumprimento das condicións de edificación e demais normativa urbanística aplicable, das que a declarante refire baixo a súa responsabilidade o seu cumprimento e que será obxecto de verificación coa visita de comprobación.

Terceiro. De acordo así mesmo co establecido no artigo 146.2 da Lei do Solo, a comunicación previa presentarase cunha antelación de quince días hábiles ao inicio das obras. A presentación constitúe título hábil para o inicio das obras no prazo indicado, sen prexuízo dunha posterior comprobación por parte do

Concello.

Este mesmo prazo de quince días é o que se lle outorga ao Concello para, sen prexuízo dunha posterior comprobación e inspección, declarar completa a documentación presentada ou ben requerir a emenda das deficiencias que presente a mesma.

Polo tanto, e visto o conforme dos servizos técnicos municipais e o informado nos fundamentos anteriores, estimamos que procede, dado que non se considera a necesidade de subsanación algunha nin emenda de ningunha deficiencia, declarar completa a documentación e tomar coñecemento da comunicación previa efectuada.

Cuarto. A norma, no seu artigo 142.2, determina que os concellos deberán establecer e planificar os procedementos de comunicación necesarios, así coma os de verificación posterior do cumprimento dos requisitos precisos. En todo caso estímase coma solución máis axeitada e concordante coas funcións de control da legalidade urbanística que se proceda a adoitir un acordo que declare completa a documentación e tome coñecemento da comunicación previa, acordo do que se dará traslado aos servizos técnicos de urbanismo a fin de que se xire visita de comprobación e se informe sobre se a intervención se axustou á descrita na comunicación previa, así coma se concorre algunha inexactitude ou falsidade na mesma.

A estes efectos resulta de aplicación o disposto polo artigo 69.4 da lei 39/2015, de 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas, que determina:

“A inexactitude, falsidade ou omisión, de carácter esencial, en calquera dato, manifestación ou documento que se incorpore a unha declaración responsable ou a unha comunicación, ou a non presentación perante a administración competente da declaración responsable, a documentación que sexa no seu caso requirida para acreditar o cumprimento do declarado, ou a comunicación, determinará a imposibilidade de continuar co exercicio do dereito ou actividade afectada dende o momento en que se teña constancia de tales feitos, sen prexuízo das responsabilidades penais, civís ou administrativas a que houbera lugar.

Asimesmo, a resolución da administración pública que declare tales circunstancias poderá determinar a obriga do interesado de restituir a situación xurídica ao momento previo ao recoñecemento ou ao exercicio do dereito ou ao inicio da actividade correspondente, así coma a imposibilidade de instar un novo procedemento co mesmo obxecto durante un periodo de tempo determinado pola lei, todo elo conforme aos termos establecidos nas normas sectoriais de aplicación.”

Asimesmo e dado que estamos a falar de comunicacións previas referidas á execución de obras, modificouse a regulación dos expedientes de reposición da legalidade e sancionadores en materia urbanística da anterior LOUG, incorporando a ausencia de comunicación previa así coma o non axuste da intervención á mesma coma supostos de incoación de expediente de reposición e sancionador, así coma a tipificación coma infracción urbanística grave da inexactitude, falsidade ou omisión de carácter esencial nunha comunicación previa e coma infracción urbanística leve da execución de obras sen comunicación previa cando fosen legalizables ou a inexactitude, falsidade ou omisión de carácter non esencial na mesma.

Quinto. Coma se refire no propio texto da comunicación previa, formando parte das obrigas asumidas polo declarante, as obras deberán rematarse no prazo de seis meses dende o inicio das mesmas, e tal circunstancia deberá porse en coñecemento do concello, aos efectos de que se proceda á visita de comprobación das obras executadas. De non comunicarse polo declarante a finalización das obras, tomaráse coma referencia para a visita de comprobación o devandito prazo de seis meses contados dende que a intervención puido iniciarse, isto é, dende o transcurso dos quince días hábiles dende a presentación da comunicación previa. Tal circunstancia deberá apercibirse ao declarante.

Sexto. Consideramos coma órgano competente para o outorgamento das licenzas de obras, e polo tanto para tomar coñecemento da comunicación previa que sustitúe ás mesmas é a Xunta de Goberno Local tal e como consta no artigo 14 do Regulamento orgánico municipal publicado no Boletín Oficial da Provincia da Coruña número 27, do 3 de febreiro de 1998, aplicado analóxicamente ao caso que nos ocupa, xa que o



Padrón

Concello de Padrón

CIF P1506600D

Rúa Longa, 27

15900 Padrón, A Coruña

correo@padron.gal

www.padron.gal

Tfí: 981 81 04 51

Fax: 981 81 15 50

acordo que se adoite constitúe un título habilitante para a execución de obras e polo tanto a estes efectos resulta asimilable a unha licenza municipal.

PROPONSE Á XUNTA DE GOBERNO LOCAL:

Primeiro. Declarar completa a documentación presentada e tomar coñecemento da comunicación previa de data 21 de marzo de 2017, asinada por D. ROBERTO RIAL FRANCO, para obras de retirada de varanda en balcón e colocación de fiestra en inmovible de uso residencial sito na rúa Mollet del Vallés nº 1, 3º B, con referencia catastral 7914322NH2371N0018GZ, expediente 35/2017/CP conforme a documentación anexa á mesma.

Segundo. A comunicación previa, toda vez que o Concello acusa recibo da mesma e a considera completa, habilita ao declarante para o inicio das obras no prazo de quince días hábiles dende a entrada da comunicación previa no Concello, sen prexuízo dunha posterior visita de comprobación e informe técnico por parte dos servizos técnicos municipais.

Terceiro. A presente toma de coñecemento e polo tanto o título habilitante de natureza urbanística para a execución das obras se efectúa salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Cuarto. A inexactitude, falsidade ou omisión, de carácter esencial, en calquera dato, manifestación ou documento que se achega ou incorpora á comunicación previa comporta, logo de audiencia da persoa interesada, a declaración de ineficacia da comunicación efectuada e impide o exercicio do dereito ou da actividade afectada desde o momento en que se coñece, sen prexuízo das sancións que proceda impoñer por tales feitos.

A resolución administrativa que constata as circunstancias a que se refire o número anterior comportará o inicio das correspondentes actuacións e a exixencia da responsabilidades e poderá determinar a obriga do interesado a restituír a situación xurídica ao momento previo ao recoñecemento ou ao exercicio do dereito ou ao inicio da actividade correspondente, así como a imposibilidade de instar un novo procedemento durante un periodo de tempo determinado entre tres meses e un ano.

A ausencia de comunicación previa así coma o non axuste da intervención á mesma, independentemente da apertura dun expediente de reposición da legalidade, están tipificadas coma infracción urbanística grave no caso de inexactitude, falsidade ou omisión de carácter esencial nunha comunicación previa, e coma infracción urbanística leve da execución de obras sen comunicación previa, cando fosen legalizables, ou a inexactitude, falsidade ou omisión de carácter non esencial na mesma.

Así mesmo, a comunicación previa presentada para os actos de uso do solo suxeitos a ela implica a responsabilidade solidaria de quen promove as obras, de quen ten a propiedade dos terreos, ou os/as empresarios/as das obras, dos técnicos/as redactores/as do proxecto e directores/as das obras e da súa execución, respecto da conformidade das obras coa ordenación urbanística de aplicación e a súa adecuación ao proxecto presentado.

Quinto. Notificada a liquidación tributaria ao declarante, este asume a obriga de estar en posesión en todo momento do resguardo de ter aboado os tributos municipais de aplicación.

Sexto. As obras deberán rematarse no prazo de seis (6) meses dende o inicio das mesmas, e tal circunstancia, isto é, a finalización das obras, deberá porse en coñecemento do concello, aos efectos de que se proceda á visita de comprobación das obras executadas. De non comunicarse polo declarante a finalización das obras, tomaráse coma referencia para a visita de comprobación o devandito prazo de seis meses contados dende que a intervención puido iniciarse, isto é, dende o transcurso dos quince días hábiles dende a presentación da comunicación previa.

Sétimo. Dar traslado do acordo adoptado ós servizos técnicos de urbanismo a efectos de que unha vez finalizadas as obras se xire visita de comprobación e se proceda ao correspondente informe técnico sobre a veracidade dos datos expostos na comunicación previa e o axuste das obras realmente efectuadas ás

mesmas, así coma o axuste das obras á normativa urbanística de aplicación.

Oitavo. Notificar o presente acordo ao interesado/a coa indicación de que pon fin á vía administrativa e contra a cal poderá interpoñer, potestativamente, recurso de reposición perante o alcalde coma órgano titular orixinario da competencia para resolver, no prazo dun mes contado desde o día seguinte ao de recepción da notificación da presente, ou ben, directamente, recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo no prazo de dous meses contados a partir da mesma data, sen perxuízo de que se poida interpoñer calquera outro recurso que se estime pertinente.>>

Non producíndose debate sobre o asunto, o Presidente sométeo a votación co resultado de todos os votos a favor, polo que a Xunta de Goberno Local acorda por unanimidade das concelleiras e dos concelleiros presentes aprobar a proposta do señor Alcalde do 4 de abril de 2017 nos termos expresados anteriormente.

5.- COMUNICACIÓN PREVIA DE OBRAS DE REPARACIÓN DE TELLADO E LAVADO E PINTADO DE FACHADAS DE VIVENDA SITA NA RÚA HERREROS Nº 3, FORMULADA POR DONA ÁNGELES BARROS GARCÍA. EXPEDIENTE 168/2016/ITP.

Por parte do señor Alcalde dáse conta á Xunta de Goberno Local da seguinte proposta de data 4 de abril de 2017:

<<ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS.

Primeiro. En data 28 de setembro de 2016 ten entrada no Concello, con número de rexistro 8283, solicitude de informe técnico previo e tramitación de autorización sectorial por afección en materia de protección do patrimonio histórico de Galicia para obras de reparación de tellado e lavado e pintado de vivenda sita na rúa Herreros nº 3, con referencia catastral 7919201NH2371N0001WU. Achégase coa solicitude orzamento, fotografías e plano de situación conforme o PXOM.

Segundo. En data 3 de outubro de 2016 o arquitecto técnico municipal D. Jesús Baliña de Jesús informa favorablemente as obras solicitadas.

Terceiro. En data 3 de outubro de 2016 remítese oficio ao Departamento Territorial da Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria aos efectos de obter a correspondente autorización sectorial, acompañando copia do expediente administrativo.

Cuarto. En data 14 de marzo de 2017 ten entrada no Concello resolución sobre intervención que afecta a un ben do patrimonio cultural de Galicia do Servizo de Patrimonio Cultural da Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria de data 10 de marzo de 2017, favorable ás obras solicitadas.

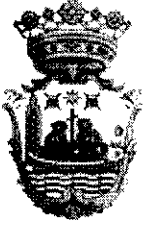
Quinto. En data 16 de marzo de 2017 ten entrada no Concello, con número de rexistro 2305, formulario de comunicación previa para a realización de obras e usos do solo e subsolo non suxeitos a licenza municipal para as obras obxecto do informe.

Sexto. En data 23 de marzo de 2017 o arquitecto técnico municipal D. Jesús Baliña de Jesús emite conformidade coa documentación presentada coma completa e hábil para a tramitación do expediente, sen perxuízo de posterior comprobación que certifique o axuste da intervención á comunicación presentada e á normativa urbanística de aplicación.

Sétimo. En data 30 de marzo de 2017 o asesor xurídico en materia de urbanismo Juan Molares Agrelo informa a comunicación previa presentada

FUNDAMENTOS DE DEREITO.

Primeiro. A solicitude de emisión de informe técnico previo para tramitación da autorización sectorial en materia de protección do patrimonio histórico de Galicia ven determinada pola entrada en vigor da lei 9/2013, do 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade de Galicia, que modificou a Lei



Padrón

Concello de Padrón

CIF P1506600D

Rúa Longa, 27

15900 Padrón, A Coruña

correo@padron.gal

www.padron.gal

Tfl: 981 81 04 51

Fax: 981 81 15 50

9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia (LOUGA).

Esta modificación veu a introducir unha dualidade de sistemas ou tramitacións para a obtención dun título habilitante municipal de natureza urbanística. Así, para as obras de certa entidade que requirisen da redacción dun proxecto técnico completo asinado por técnico competente se mantivo o ata entón único sistema de licenza urbanística previa, pero para as obras denominadas comúnmente menores, de escasa entidade e sinxeleza técnica, se determina a aplicación do procedemento de comunicación previa de obras.

Este sistema exige que se presente a comunicación previa para as obras cunha antelación de 15 días hábiles acompañando a mesma da documentación necesaria para que por parte dos servizos técnicos municipais se perciba claramente a intervención a realizar, así coma as autorizacións sectoriais que sexan necesarias para a intervención.

Isto plantexa un problema derivado da tramitación das autorizacións sectoriais en materia de protección do patrimonio histórico de Galicia. O Servizo de Patrimonio da Consellería de Cultura tramita as devanditas autorizacións non a instancia dos promotores senón a través do Concello, e exige contar con informe técnico municipal favorable.

Desta forma, para poder obter a devandita autorización se articulou a nivel municipal un sistema de solicitude de emisión do referido informe nos casos en que as obras obxecto da comunicación previa están sometidas a algunha afección en materia de protección do patrimonio histórico que exige contar coa referida autorización ou informe sectorial previo, tramitándose ésta polo Concello e unha vez obtida completando a solicitude co formulario de comunicación previa, comezando nese momento o prazo para a toma de coñecemento ou a solicitude de emenda da comunicación.

No caso que nos ocupa, a vivenda obxecto da intervención se sitúa no casco histórico da Vila de Padrón, dentro do ámbito dun Ben de Interese Cultural declarado por Real Decreto 3266/1977, do 11 de novembro, polo que se declara paraxe pintoresca o entorno no que se integran a casa de Rosalía de Castro, a Colexiagta de Iria Flavia co cemiterio de Adina e o Xardín da Vila de Padrón, polo que en virtude do disposto polo artigo 39 da Lei 5/2016, de 4 de maio, do Patrimonio Cultural de Galicia, precisa autorización da Consellería competente en materia de protección do patrimonio histórico, neste caso a Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria. Esta mesma necesidade de autorización sectorial se deriva da incursión do inmovible en zona cualificada coma solo urbano residencial de núcleo antigo (URNA) e incluída dentro do catálogo de protección do casco histórico do PXOM, na ficha número 28. A propia ordenanza URNA refire a obriga de contar con autorización sectorial da Consellería de Cultura en tanto non se aproba o plan especial do casco histórico, circunstancia que non se ten dado ata a data.

Segundo. A comunicación previa presentada refírese á execución de obras de reparación de tellado e lavado e pintado de vivenda sita na rúa Herreros nº 3, con referencia catastral 7919201NH2371N0001WU. Se ten procedido á comprobación previa por parte dos servizos técnicos municipais do tipo de actuación solicitado aos meros efectos de verificar se as obras se poden incardinar dentro das sometidas ao réxime de comunicación previa, así coma que o uso solicitado sexa compatible co tipo de solo no que vai ter lugar a intervención.

Vista a conformidade do técnico municipal, debemos considerar que este tipo de intervención se atopa na actualidade exento da obriga xeral de contar con licenza municipal previa, en virtude do disposto polo artigo 142.3 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.

A tramitación establecida pola nova lei do solo ven a eximir do previo control administrativo dos usos do solo nos casos de obras de pequena entidade, substituindo a licenza municipal de obras por unha comunicación previa asinada polo promotor das obras na que describe as mesmas e declara baixo a súa responsabilidade que as obras se axustan ao disposto na normativa urbanística e en xeral coa que lle resulta de aplicación.

Este novo sistema ven limitado no seu ámbito obxectivo a sensu contrario pola relación de actos sometidos a licenza municipal en virtude do disposto polo artigo 142.2 da Lei do Solo, xa que en xeral se atopan

excluídos de licenza municipal aqueles usos do solo e subsolo que non precisan da redacción dun proxecto técnico completo redactado por técnico competente, o que as asimila a obras que pola súa sinxeleza técnica e escasa entidade económica non xustifican a necesaria intervención dun profesional. Así, o artigo 142.3 da Lei do solo determina:

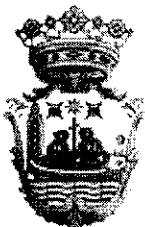
Quedan suxeitos ao réxime de intervención municipal de comunicación previa os actos de edificación e uso do solo e do subsolo non suxeitos a licenza e, en todo caso, os que así se establezan nas leis. A comunicación previa realizarase nos termos que se prevea regulamentariamente. Os concellos poderán establecer os procedementos de comunicación necesarios, así coma os de verificación posterior do cumprimento dos requisitos previos.

As obras obxecto do presente expediente, e referidas na comunicación previa, sitúanse, baseándonos na conformidade dos servizos técnicos municipais, fóra das sometidas a licenza municipal previa, e polo tanto sometidas ao réxime de declaración responsable.

Polo tanto, estimamos, a reserva de informe técnico ao respecto, e visto a conformidade emitida polos técnicos municipais, que a intervención comunicada resulta hábil para a súa tramitación conforme o réxime establecido para as comunicacións previas.

Terceiro. O procedemento para a presentación das comunicacións previas e o seu contido necesario veñen determinados no artigo 146.1 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia:

- Descrición técnica das características do acto de que se trate ou, no seu caso, proxecto técnico legalmente exigible: Referidas no apartado sexto do formulario de comunicación previa e na conformidade técnica municipal, así coma na documentación achegada coa solicitude de informe técnico municipal previo. Reparación de tellado (100m²) previa retirada da cubrición existente a base de tella cerámica curva, para a posterior renovación e colocación da mesma. Reparación de claraboias e chapado (impermeabilización) das chemineas. Lavado a presión das fachadas (280 m²), reparación de fendas para posterior aplicación de pintura plástica en cor branca, así coma o remarcado en torno ás fiestras en cor area ou similar.
- Manifestación expresa de que a comunicación previa presentada cumpre en tódolos seus extremos coa ordenación urbanística de aplicación. Tal declaración figura no formulario de comunicación previa asinado pola solicitante.
- Copia das restantes autorizacións, concesións administrativas ou informes sectoriais cando foran legalmente esixibles ao solicitante, ou acreditación de terse solicitado o seu outorgamento. Consta no expediente resolución sobre intervención que afecta a un ben do patrimonio cultural de Galicia do Servizo de Patrimonio Cultural da Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria de data 10 de marzo de 2017, favorable ás obras solicitadas. Non son necesarias, vista a conformidade técnica municipal, máis autorizacións ou informes sectoriais para a intervención comunicada.
- Autorización ou documento de avaliación ambiental, no caso de requirila o uso ao que van destinadas as obras. Non procede.
- Xustificante de pago dos tributos municipais, a documentación que se determine regulamentariamente e, especialmente, as autorizacións sectoriais preceptivas: neste senso, o Concello non conta nestes momentos cun sistema de autoliquidación tributaria implantado que permita que polo declarante se proceda a determinar o importe dos tributos a satisfacer e deste xeito o habilite para proceder ao pago e contar con tal resguardo. Co sistema actual, e ata unha futura introdución do sistema de autoliquidación tributaria municipal, resulta suficiente conforme o criterio do informante con que o solicitante achegue os datos e elementos deuízo que resulten necesarios para que pola administración se poida proceder a liquidar o tributo correspondente. Unha vez notificada a devandita liquidación, o declarante deberá proceder ao pago e conservar o resguardo do pagamento, tal e coma se refire na propia comunicación previa. De non procederse ao pago, a comunicación presentada resultará inexacta, o que terá coma consecuencia a declaración de ineficacia da mesma, procedendo a paralización das obras ou ben a



Padrón

Concello de Padrón

CIF P1506600D

Rúa Longa, 27

15900 Padrón, A Coruña

correo@padron.gal

www.padron.gal

Tfí: 981 81 04 51

Fax: 981 81 15 50

imposición dunha sanción, con independencia de que se proceda así mesmo a adoitar as medidas de construximento para o pago da débeda tributaria que resulten de aplicación.

Visto o que antecede, estimamos que a documentación presentada cumpre co establecido no artigo 146.1 da lei do Solo.

A cualificación urbanística da parcela obxecto da solicitude, de acordo co informado polo técnico municipal, é a de SOLO URBANO RESIDENCIAL DE NÚCLEO ANTIGO (URNA), conforme o PXOM do Concello de Padrón, ao que se lle aplica o disposto para o solo urbano consolidado na Lei do Solo de Galicia segundo o réxime transitorio disposto na Lei do Solo de Galicia para os municipios con planeamento non adaptado á lei 9/2002, e o uso solicitado resulta compatible co planeamento e normativa urbanística de aplicación, sen prexuízo do cumprimento das condicións de edificación e demais normativa urbanística aplicable, das que a declarante refire baixo a súa responsabilidade o seu cumprimento e que será obxecto de verificación coa visita de comprobación.

Cuarto. De acordo así mesmo co establecido no artigo 146.2 da Lei do Solo, a comunicación previa presentarase cunha antelación de quince días hábiles ao inicio das obras. A presentación constitúe título hábil para o inicio das obras no prazo indicado, sen prexuízo dunha posterior comprobación por parte do Concello.

Este mesmo prazo de quince días é o que se lle outorga ao Concello para, sen prexuízo dunha posterior comprobación e inspección, declarar completa a documentación presentada ou ben requerir a emenda das deficiencias que presente a mesma.

Polo tanto, e visto o conforme dos servizos técnicos municipais e o informado nos fundamentos anteriores, estimamos que procede, dado que non se considera a necesidade de subsanación algunha nin emenda de ningunha deficiencia, declarar completa a documentación e tomar coñecemento da comunicación previa efectuada.

Quinto. A norma, no seu artigo 142.2, determina que os concellos deberán establecer e planificar os procedementos de comunicación necesarios, así coma os de verificación posterior do cumprimento dos requisitos precisos. En todo caso estímase coma solución máis axeitada e concordante coas funcións de control da legalidade urbanística que se proceda a adoitar un acordo que declare completa a documentación e tome coñecemento da comunicación previa, acordo do que se dará traslado aos servizos técnicos de urbanismo a fin de que se xire visita de comprobación e se informe sobre se a intervención se axustou á descrita na comunicación previa, así coma se concorre algunha inexactitude ou falsidade na mesma.

A estes efectos resulta de aplicación o disposto polo artigo 69.4 da lei 39/2015, de 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas, que determina:

"A inexactitude, falsidade ou omisión, de carácter esencial, en calquera dato, manifestación ou documento que se incorpore a unha declaración responsable ou a unha comunicación, ou a non presentación perante a administración competente da declaración responsable, a documentación que sexa no seu caso requirida para acreditar o cumprimento do declarado, ou a comunicación, determinará a imposibilidade de continuar co exercicio do dereito ou actividade afectada dende o momento en que se teña constancia de tales feitos, sen prexuízo das responsabilidades penais, civiles ou administrativas a que houbera lugar.

Asimesmo, a resolución da administración pública que declare tales circunstancias poderá determinar a obriga do interesado de restituir a situación xurídica ao momento previo ao recoñecemento ou ao exercicio do dereito ou ao inicio da actividade correspondente, así coma a imposibilidade de instar un novo procedemento co mesmo obxecto durante un período de tempo determinado pola lei, todo elo conforme aos termos establecidos nas normas sectoriais de aplicación."

Asimesmo e dado que estamos a falar de comunicacións previas referidas á execución de obras, modificouse a regulación dos expedientes de reposición da legalidade e sancionadores en materia urbanística da anterior LOUG, incorporando a ausencia de comunicación previa así coma o non axuste da

intervención á mesma coma supostos de incoación de expediente de reposición e sancionador, así coma a tipificación coma infracción urbanística grave da inexactitude, falsidade ou omisión de carácter esencial nunha comunicación previa e coma infracción urbanística leve da execución de obras sen comunicación previa cando fosen legalizables ou a inexactitude, falsidade ou omisión de carácter non esencial na mesma.

Sexto. Coma se refire no propio texto da comunicación previa, formando parte das obrigas asumidas polo declarante, as obras deberán rematarse no prazo de seis meses dende o inicio das mesmas, e tal circunstancia deberá porse en coñecemento do concello, aos efectos de que se proceda á visita de comprobación das obras executadas. De non comunicarse polo declarante a finalización das obras, tomaráse coma referencia para a visita de comprobación o devandito prazo de seis meses contados dende que a intervención puido iniciarse, isto é, dende o transcurso dos quince días hábiles dende a presentación da comunicación previa. Tal circunstancia deberá apercibirse ao declarante.

Sétimo. Consideramos coma órgano competente para o outorgamento das licenzas de obras, e polo tanto para tomar coñecemento da comunicación previa que sustitúe ás mesmas é a Xunta de Goberno Local tal e como consta no artigo 14 do Regulamento orgánico municipal publicado no Boletín Oficial da Provincia da Coruña número 27, do 3 de febreiro de 1998, aplicado analóxicamente ao caso que nos ocupa, xa que o acordo que se adoite constitúe un título habilitante para a execución de obras e polo tanto a estes efectos resulta asimilable a unha licenza municipal.

PROPONSE Á XUNTA DE GOBERNO LOCAL:

Primeiro. Declarar completa a documentación presentada e tomar coñecemento da comunicación previa de data 16 de marzo de 2017, asinada por D^a ANGELES BARROS GARCÍA, para obras de reparación de tellado e lavado e pintado de vivenda sita na rúa Herreros nº 3, con referencia catastral 7919201NH2371N0001WU, expediente 168/2016/ITP conforme a documentación anexa á mesma.

Segundo. A comunicación previa, toda vez que o Concello acusa recibo da mesma e a considera completa, habilita ao declarante para o inicio das obras no prazo de quince días hábiles dende a entrada da comunicación previa no Concello, sen prexuízo dunha posterior visita de comprobación e informe técnico por parte dos servizos técnicos municipais.

Terceiro. A presente toma de coñecemento e polo tanto o título habilitante de natureza urbanística para a execución das obras se efectúa salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

Cuarto. A inexactitude, falsidade ou omisión, de carácter esencial, en calquera dato, manifestación ou documento que se achega ou incorpora á comunicación previa comporta, logo de audiencia da persoa interesada, a declaración de ineficacia da comunicación efectuada e impide o exercicio do dereito ou da actividade afectada desde o momento en que se coñece, sen prexuízo das sancións que proceda impoñer por tales feitos.

A resolución administrativa que constata as circunstancias a que se refire o número anterior comportará o inicio das correspondentes actuacións e a exixencia da responsabilidades e poderá determinar a obriga do interesado a restituír a situación xurídica ao momento previo ao recoñecemento ou ao exercicio do dereito ou ao inicio da actividade correspondente, así como a imposibilidade de instar un novo procedemento durante un periodo de tempo determinado entre tres meses e un ano.

A ausencia de comunicación previa así coma o non axuste da intervención á mesma, independentemente da apertura dun expediente de reposición da legalidade, están tipificadas coma infracción urbanística grave no caso de inexactitude, falsidade ou omisión de carácter esencial nunha comunicación previa, e coma infracción urbanística leve da execución de obras sen comunicación previa, cando fosen legalizables, ou a inexactitude, falsidade ou omisión de carácter non esencial na mesma.

Así mesmo, a comunicación previa presentada para os actos de uso do solo suxeitos a ela implica a responsabilidade solidaria de quen promove as obras, de quen ten a propiedade dos terreos, ou os/as empresarios/as das obras, dos técnicos/as redactores/as do proxecto e directores/as das obras e da súa