



ACTA DA SESIÓN ORDINARIA REALIZADA POLA XUNTA DE GOBERNO LOCAL O DÍA 5 DE NOVENBRO DE 2015

Alcalde-Presidente:

Don Antonio Fernández Angueira.

Concelleiros presentes:

Dona Carmen María Lois Ferrón.

Don José Ramón Pardo Andrade.

Don Andrés Sanmarco Santos.

Dona Lorena Couso Dopazo.

Secretaria:

Dona Ana María Ares Alvarez.

Interventora:

Dona Araixa Varela Bermúdez.

Na Alcaldía da Casa Consistorial de Padrón, sendo as dez horas do día cinco de novembro de dous mil quince, baixo a Presidencia do señor Alcalde don Antonio Fernández Angueira reúnense as señoras Concelleiras e os señores Concelleiros relacionados na cabeceira, todas e todos membros da Xunta de Goberno Local, co fin de celebrar a sesión ordinaria deste órgano en primeira convocatoria, asistidos da Secretaria da Corporación dona Ana María Ares Alvarez, de acordo coa seguinte:

ORDE DO DÍA

1.- APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN ANTERIOR DO 22 DE OUTUBRO DE 2015.

Remitido ás señoras Concelleiras e aos señores Concelleiros o texto da acta da sesión ordinaria realizada o vinte e dous de outubro de dous mil quince por esta Xunta de Goberno Local, e non formulándose ningunha observación ás señoras Concelleiras e aos señores Concelleiros o texto resulta aprobada por unanimidade das e dos presentes.

2.- APROBACIÓN DAS BASES QUE REXERÁN O PROCEDIMENTO DE SELECCIÓN PARA A PROVISIÓN TEMPORAL DUN POSTO DE TRABALLO DE PROFESOR OU PROFESORA DE SAXOFÓN PARA A ESCOLA DE MÚSICA, MEDIANTE CONCURSO-OPOSICIÓN E SE PROCEDE A SÚA CONVOCATORIA.

Por parte do señor Alcalde dáse conta á Xunta de Goberno Local da seguinte proposta de data 3 de novembro de 2015:

<<Antecedentes administrativos.

Primeiro. O servizo da Escola de Música de Padrón está en funcionamento desde o ano 1997 e para o curso escolar 2015/2016 por Providencia do señor Alcalde do 18 de setembro de 2015 ordenouse remitir ao candidato ou candidata que obtivera a mellor puntuación no procedemento de selección 7/2010, convocado no seu día para proveer entre outros un posto de traballo de profesora de saxofón, segundo consta na acta

do Tribunal de Selección do 4 de outubro de 2010.

Segundo. O 18 de setembro de 2015 remítese a don Óscar Fernández Guzmán a correspondente comunicación que resulta recepcionada polo destinatario o 21 de setembro de 2015.

Terceiro. Na devandita comunicación se lle outorga ao señor Fernández Guzmán un prazo de 4 días hábiles para aceptar a oferta de emprego temporal e presentar a documentación que se relaciona na mesma. Transcorrido este prazo non consta aceptación nin presentación de documentación algunha.

Cuarto. Visto o anterior a Concelleira delegada de cultura ordena á secretaria municipal a redacción dunhas bases que rexerán o procedemento selectivo para proveer un posto de profesor ou profesora de saxofón para a Escola de Música do Concello durante o curso 2015/2016 a través do sistema máis abreviado posible na medida em que as clases darán comezo no mes de outubro de 2015.

Quinto. O 21 de outubro de 2015 a secretaria municipal asina a proposta de bases e o 22 de outubro convocase a reunión da Comisión de seguimento prevista no artigo 8º do Regulamento de selección do persoal funcionario interino e laboral temporal, a celebrar o 26 de outubro ás 9:00 horas.

Sexto. O 29 de outubro emítese o informe de fiscalización da interventora municipal.

Fundamentos de dereito.

Primeiro. O artigo 21.Dous da Lei 36/2014, do 26 de decembro, de orzamentos xerais do Estado para o ano 2015, establece que:

"Durante el año 2015 no se procederá a la contratación de personal temporal, ni al nombramiento de personal estatuario temporal o de funcionarios interinos salvo en casos excepcionales y para cubrir necesidades urgentes e inaplazables que se restringirán a los sectores, funciones y categorías profesionales que se consideren prioritarios o que afecten al funcionamiento de los servicios públicos esenciales."

É dicir, para poder acudir á contratación de persoal temporal será preciso que se den os seguintes tres requisitos acumuladamente e que así queden acreditados no expediente que se tramite ao efecto:

- a) Debe ser un caso excepcional.
- b) Debe responder a necesidades urxentes e inaplazables.
- c) Debe producirse en sectores, funcións e categorías que se consideren prioritarios ou que afecten ao funcionamento dos servizos públicos esenciais.

Segundo. Tendo en conta que a Escola de Música é un servizo que este Concello ven prestando con continuidade desde 1997, que o servizo está subvencionado parcialmente pola Deputación Provincial da Coruña e que o curso escolar 2015/2016 xa está en marcha e que hai persoas usuarias matriculadas en saxofón que xa abonaron a taxa correspondente, enténdese que se están a cumprir os dous primeiros requisitos posto que:

- a) Trátase dun caso excepcional dado que se produce exclusivamente para o curso escolar 2015/2016 como consecuencia do rexexitamento da oferta de emprego por parte do único candidato que consta na bolsa de emprego constituída tralo procedemento de selección 7/2010.

- b) Responder a necesidades urxentes e inaplazables dado que a Escola de Música xa está en funcionamento e hai persoas usuarias matriculadas na especialidade de saxofón e que polo tanto xa teñen abonado a taxa correspondente.

En canto ao terceiro requisito, será o órgano competente en materia de persoal o que determine que sector ou sectores deben entenderse prioritarios para Padron.



Terceiro. Considerando que a propia Lei orgánica 2/2006, do 3 de maio, de educación, no seu artigo 66.2 establece que "Para el logro de la finalidad propuesta (a educación dos adultos), las Administraciones educativas podrán colaborar con otras Administraciones públicas con competencias en la formación de adultos y, en especial, con la Administración laboral, así como con las corporaciones locales y los diversos agentes sociales".

Cuarto. Considerando que o artigo 3.3.a) da Lei 5/2014, do 27 de maio, de medidas urxentes derivadas da entrada en vigor da Lei 27/2013, do 27 de decembro, de racionalización e sustentabilidade da Administración local, precisa que non se entenderá como exercizo de novas competencias "a continuidade na prestación dos servizos xa establecidos".

Quinto. Considerando as competencias atribuídas ao Alcalde no artigo 21.1.g) da Lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das bases de réximen local, delegadas na Xunta de Goberno Local no artigo 14 do Regulamento orgánico municipal publicado no Boletín Oficial da Provincia da Coruña número 27, do 3 de febreiro de 1998.

Propoño á Xunta de Goberno Local:

Primeiro. Declarar a Escola de Música un sector prioritario tendo en conta que se trata dun servizo que se presta de forma continuada desde 1997.

Segundo. Aprobar as bases que rexerán o procedemento de selección número 13/2015-SPLT, mediante o sistema de concurso-oposición, para a provisión dun posto de traballo de profesor ou profesora de saxofón para a Escola de Música de Padrón para o curso 2015/2016, segundo a proposta a proposta da secretaria municipal do 21 de outubro de 2015.

Terceiro. Convocar o procedemento selectivo para a provisión do devandito posto, o que se fará público mediante a publicación da convocatoria no Boletín Oficial da Provincia da Coruña e desta máis o texto íntegro das bases na páxina web do Concello e no Taboleiro de Anuncios da Casa do Concello.

Cuarto. Dar traslado do presente acordo e do texto íntegro das bases ao Comité de Empresa deste Concello aos efectos do establecido no artigo 71.4 do Convenio colectivo e acordo regulador do persoal ao servizo do Concello de Padrón, así como á intervención municipal.

Quinto. Contra o presente acordo que pon fin á vía administrativa poderase interpoñer, potestativamente, recurso de reposición ante o Alcalde deste Concello, no prazo dun mes contado desde o día de publicación do anuncio no Boletín Oficial da Provincia da Coruña, ou ben, directamente, recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo no prazo de dous meses contados desde a mesma data, sen perxizo de que se poida interpoñer calquera outro recurso que se estime pertinente.>>

Non producíndose debate sobre o asunto, o Presidente someteo a votación resultando aprobado por unanimidade das e dos presentes, polo que a Xunta de Goberno Local adopta o seguinte acordo:

Primeiro. Declarar a Escola de Música un sector prioritario tendo en conta que se trata dun servizo que se presta de forma continuada desde 1997.

Segundo. Aprobar as bases que rexerán o procedemento de selección número 13/2015-SPLT, mediante o sistema de concurso-oposición, para a provisión dun posto de traballo de profesor ou profesora de saxofón para a Escola de Música de Padrón para o curso 2015/2016, segundo a proposta da secretaria municipal do 21 de outubro de 2015.

Terceiro. Convocar o procedemento selectivo para a provisión do devandito posto, o que se fará público mediante a publicación da convocatoria no Boletín Oficial da Provincia da Coruña e desta máis o texto íntegro das bases na páxina web do Concello e no Taboleiro de Anuncios da Casa do Concello.

Cuarto. Dar traslado do presente acordo e do texto íntegro das bases ao Comité de Empresa deste

Concello aos efectos do establecido no artigo 71.4 do Convenio colectivo e acordo regulador do persoal ao servizo do Concello de Padrón, así como á intervención municipal.

Quinto. Contra o presente acordo que pon fin á vía administrativa poderase interpoñer, potestativamente, recurso de reposición ante o Alcalde deste Concello, no prazo dun mes contado desde o día de publicación do anuncio no Boletín Oficial da Provincia da Coruña, ou ben, directamente, recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo no prazo de dous meses contados desde a mesma data, sen perxizo de que se poida interpoñer calquera outro recurso que se estime pertinente.

3.- SOLICITUDE DE LICENZA MUNICIPAL DE OBRAS PARA CALA PARA INSERCIÓN DE VÁLVULA DE SECCIONAMENTO DE REDE NA TUBERÍA DE ABASTECEMENTO DE GAS NATURAL NA INTERSECCIÓN DA AVENIDA DE COMPOSTELA COA AVENIDA CALVO SOTELO, FORMULADA POR GAS GALICIA SDG, S.A., EXPEDIENTE 219/2014.

Por parte do señor Alcalde dáse conta á Xunta de Goberno Local da seguinte proposta de data 3 de novembro de 2015:

<< ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS.

Primeiro. En data 26 de decembro de 2014 ten entrada no Concello, con número de rexistro 10197, solicitude de licenza municipal de obras de realización de cala para inserción de válvula de sectionamento de rede na tubería de abastecemento de gas natural, na intersección da avenida de Compostela coa avenida Calvo Sotelo, de 1,5 x 2,2 metros de lonxitude e 1 metro de profundidade, formulada por D. Honorio Blanco Muñoz en representación de GAS GALICIA SDG, S.A.. Achégase coa solicitude orzamento, ortofoto e plano da intervención.

Segundo. En data 4 de agosto de 2015 o arquitecto técnico municipal D. Francisco Ferro González informa favorablemente as obras solicitadas requirindo a aportación dun aval por importe de 399,60 euros para responder pola correcta reposición dos parámetros afectados así coma a necesidade de tramitar o expediente perante o Servizo de Patrimonio da Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria, por se situar a intervención dentro do ámbito dun Ben de Interese Cultural.

Tercero. En data 5 de agosto de 2015 remítese oficio ao Departamento Territorial da Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria aos efectos de obter a preceptiva autorización sectorial para a tramitación da solicitude.

Quinto. En data 13 de outubro de 2015 o solicitante achega o aval requirido.

Sexto. En data 13 de outubro de 2015 ten entrada no Concello Resolución do xefe territorial da Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria da Coruña de data 8 de outubro de 2015, que autoriza as obras solicitadas.

Décimo. En data 30 de outubro de 2015 o asesor xurídico en materia de urbanismo Juan Molares Agrelo informa favorablemente as obras solicitadas.

FUNDAMENTOS DE DEREITO.

Primeiro. Artigo 194.2 apartado b) da LOUG en canto ao sometemento da intervención ao réxime de licenza municipal previa, e artigo 195.3 da LOUG en canto á consideración da obra coma menor.

Segundo. Ordenanza de SOLO URBANO RESIDENCIAL EN NÚCLEO ANTIGO (URNA) do vixente PXOM do Concello de Padrón en canto ao tipo de solo, usos autorizables e condicionantes urbanísticos.

Tercero. Disposición transitoria primeira da LOUG en canto á aplicabilidade ao solo calificado coma urbano



dos municipios con planeamento non adaptado do disposto na LOUG para o solo urbano consolidado, sen prexuízo da aplicación do planeamento vixente.

Cuarto. Resolución do xefe territorial da Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria da Coruña de data 8 de outubro de 2015, que autoriza as obras solicitadas, que se asume coma motivación da presente resolución.

Sexto. En base ao disposto nos informes do arquitecto técnico municipal de data 4 de agosto de 2015 e o do Asesor Xurídico en Materia de Urbanismo do 30 de outubro de 2015, e os argumentos nestes recollidos que son asumidos por esta resolución como motivación, en base ao artigo 89.5. da Lei 30/1992, de 26 de novembro, de réximen xurídico e do procedemento administrativo común (LRXPAAC).

Sétimo. Considerando que é competencia da Xunta de Goberno Local a concesión de licenzas de obras tal e como consta no artigo 14 do Regulamento orgánico municipal publicado no Boletín Oficial da Provincia da Coruña número 27, do 3 de febreiro de 1998,

PROPÓNSE Á XUNTA DE GOBERNO LOCAL:

Primeiro. Outorgar a GAS GALICIA S.D.G., S.A. licenza municipal de obras para realización de cala para inserción de válvula de secciónamento en rede de abastecemento de gas natural existente na intersección das avenidas de Compostela e Calvo Sotelo, expediente obras 219/2014, conforme os orzamentos e documentación presentada.

As obras deberán estar convenientemente sinalizadas para non implicar perigo para os usuarios da rúa e garantir o axetilado tránsito peonil. En todo momento en torno á xestión dos residuos, a incidencia nos cruces de vías ou calquera outra circunstancia, a dirección de obra deberá poñer en coñecemento do Concello calquera circunstancia relevante no desenvolvemento das mesmas. Así mesmo, de cara aos cortes ou restricións de tráfico rodado ou peonil que se poidan derivar da execución das obras, deberáse poñer en coñecemento da policía local para a verificación por parte deste servizo de que se adoptan as medidas axetiladas a este respecto.

Segundo. En base ó establecido no artigo 17.1 do Decreto 28/1999, de 21 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento de disciplina urbanística de Galicia (RDUG), fanse constar os seguintes datos da licenza concedida:

a) Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: SOLO URBANO RESIDENCIAL EN NÚCLEO ANTIGO (URNA), dentro do Plan Especial de Protección e Rehabilitación do Conxunto Histórico de Padrón (P.E. 1)

b) Finalidade da actuación e uso ao que se destinará: cala para inserción de válvula de secciónamento en rede de abastecemento de gas natural.

c) Altura, volumes e ocupación da parcela permitidos: os existentes.

d) Contía na que se orzan as obras: 1.650,00 euros. (sen IVE)

e) Situación e emprazamento das obras: intersección das avenidas de Compostela e Calvo Sotelo, Padrón.

f) Nome ou razón social do promotor: GAS GALICIA S.D.G., S.A.

g) Técnico autor do proxecto e Director das obras: non procede.

h) Prazos para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo de tres (3) meses desde a data de notificación do acto que outorgue a licenza e concluírse no prazo de seis (6) meses contados desde a data de inicio das obras. Os efectos de caducidade das licenzas estarase ao disposto polo artigo 197 da lei 9/2002, de 30 de decembro.

- g) Técnico autor do proxecto e Director das obras: non procede.
- f) Nome ou razón social do promotor: GAS GALICIA S.D.G., S.A.
- e) Situación e emprazamento das obras: intersección das avenidas de Compostela e Calvo Sotelo, Padrón.
- d) Conta na que se orzan as obras: 1.650.00 euros. (sen IVE)
- c) Altura, volumes e ocupación da parcela permitidos: os existentes.
- b) Finalidade da actuación e uso ao que se destinará: cala para inserción de válvula de secciónamento en rede de abastecemento de gas natural.
- a) Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: SOLO URBANO RESIDENCIAL EN NÚCLEO ANTIGO (URNA), dentro do Plan Especial de Protección e Rehabilitación do Conxunto Histórico de Padrón (P.E. 1)
- Segundo.** En base ó establecido no artigo 17.1 do Decreto 28/1999, de 21 de xaneiro, polo que se aproba o regulamento de disciplina urbanística de Galicia (RDUG), fanse constar os seguintes datos da licenza concedida:
- As obras deberán estar convenientemente sinalizadas para non implicar perigo para os usuarios da rúa e garantir o axilado tránsito peonil. En todo momento en torno á xestión dos residuos, a incidencia nos cruces de vías ou calquera outra circunstancia, a dirección de obra deberá poñer en coñecemento do Concello calquera circunstancia relevante no desenvolvemento das mesmas. Así mesmo, de cara aos cortes ou restricións de tráfico rodado ou peonil que se poidan derivar da execución das obras, deberáse poñer en coñecemento da policía local para a verificación por parte deste servizo de que se adoptan as medidas axeitadas a este respecto.
- Primeiro.** Outorgar a GAS GALICIA S.D.G., S.A. licenza municipal de obras para realización de cala para inserción de válvula de secciónamento en rede de abastecemento de gas natural existente na intersección das avenidas de Compostela e Calvo Sotelo, expediente obras 219/2014, conforme os orzamentos e documentación presentada.
- Non producíndose debate sobre o asunto, o Presidente someteo a votación resultando aprobado por unanimidade das e dos presentes, polo que a Xunta de Goberno Local adopta o seguinte acordo:
- interpoñer calquera outro recurso que se estime pertinente.>>
- Administrativo no prazo de dous meses contados a partir da mesma data, sen perxuro de que se poida da presente, ou ben, directamente, recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-cal poderá interpoñer, potestativamente, recurso de reposición perante o alcalde coma órgano titular orixinario da competencia para resolver, no prazo dun mes contado desde o día seguinte ao de recepción da notificación
- Sétimo.** Notificar o presente acordo ao interesado coa indicación de que pon fin á vía administrativa e contra a cal poderá interpoñer, potestativamente, recurso de reposición perante o alcalde coma órgano titular orixinario da competencia para resolver, no prazo dun mes contado desde o día seguinte ao de recepción da notificación
- Sexto.** Dar traslado do acordo adoptado ós servizos técnicos e de recadación municipais.
- Quinto.** Dar traslado do acordo adoptado ao técnico municipal en xestión económica aos efectos de que se liquiden os tributos que resulten de aplicación.
- Cuarto.** No caso de que a intervención precise da ubicación de andamiaxes, guindastes, depósitos de materiais ou acopios, ou calquera outra instalación, ocupación ou actividade que impliquen ocupación da vía pública e entorpeza ou dificulte a circulación de vehículos ou persoas, deberá solicitar a correspondente autorización nas oficinas deste Concello, de conformidade co disposto na ordenanza xeral de circulación e uso da vía pública, publicada no Boletín Oficial da Provincia número 267, de 19 de novembro de 2004.
- Terceiro.** A licenza enténdese outorgada salvo o dereito da propiedade e sen prexuro de terceiros.



h) Prazos para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo de tres (3) meses dende a data de notificación do acto que outorgue a licenza e concluírse no prazo de seis (6) meses contados dende a data de inicio das obras. Os efectos de caducidade das licenzas estarase ao disposto polo artigo 197 da lei 9/2002, de 30 de decembro.

Terceiro. A licenza enténdese outorgada salvo o dereito da propiedade e sen prexuízo de terceiros.

Cuarto. No caso de que a intervención precise da ubicación de andamiaxes, guindastes, depósitos de materiais ou acopios, ou calquera outra instalación, ocupación ou actividade que impliquen ocupación da vía pública e entorpeza ou dificulte a circulación de vehículos ou persoas, deberá solicitar a correspondente autorización nas oficinas deste Concello, de conformidade co disposto na ordenanza xeral de circulación e uso da vía pública, publicada no Boletín Oficial da Provincia número 267, de 19 de novembro de 2004.

Quinto. Dar traslado do acordo adotado ao técnico municipal en xestión económica aos efectos de que se liquiden os tributos que resulten de aplicación.

Sexto. Dar traslado do acordo adoptado ós servizos técnicos e de recadación municipais.

Sétimo. Notificar o presente acordo ao interesado coa indicación de que pon fin á vía administrativa e contra a cal poderá interpoñer, potestativamente, recurso de reposición perante o alcalde coma órgano titular orixinario da competencia para resolver, no prazo dun mes contado desde o día seguinte ao de recepción da notificación da presente, ou ben, directamente, recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo no prazo de dous meses contados a partir da mesma data, sen prexuízo de que se poida interpoñer calquera outro recurso que se estime pertinente.

4.- SOLICITUDE DE LICENZA MUNICIPAL DE OBRAS DE LIMPEZA E PINTADO DE VIVENDA SITA NA AVENIDA CAMILO JOSÉ CELA Nº 1, FORMULADA POR D. CAMILO CORTINAS AGRASAR, EXPEDIENTE 145/2015/LU.

Por parte do señor Alcalde dáse conta á Xunta de Goberno Local da seguinte proposta de data 3 de novembro de 2015:

<<ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS.>>

Primeiro. En data 5 de agosto de 2015 ten entrada no Concello, con número de rexistro 6870, solicitude de licenza municipal de obras de limpeza e pintado de vivenda sita na avenida Camilo José Cela nº 1, formulada por D. Camilo Cortinas Agrasar. Achegase coa solicitude orzamento das obras e fotografías do inmovible obxecto de actuación.

Segundo. En data 20 de agosto de 2015 emítese requirimento ao interesado de documentación adicional necesaria para a tramitación da solicitude.

Terceiro. En data 25 de agosto de 2015 o solicitante achega documentación adicional.
Cuarto. En data 1 de setembro de 2015 o arquitecto técnico municipal D. Francisco Ferro González informa favorablemente as obras solicitadas, referindo a necesidade de contar con autorización sectorial en materia patrimonial.
Quinto. En data 4 de setembro de 2015 remítese oficio ao Departamento territorial da Consellería de Cultura e Turismo da Coruña, sección de patrimonio, aos efectos de recabar a pertinente autorización sectorial.

Sexto. En data 22 de outubro de 2015 ten entrada no Concello resolución de data 19 de outubro de 2015 da Dirección Xeral do Patrimonio Cultural da Consellería de Cultura da Xunta de Galicia, que autoriza as obras solicitadas con determinadas condicións.

Sétimo. En data 26 de outubro de 2015 o asesor xurídico en materia de urbanismo Juan Molares Agrelo informa favorablemente as obras solicitadas.

FUNDAMENTOS DE DEREITO.

Primeiro. Artigo 195.3 da LOUG en canto á consideración da obra como menor.

Segundo. Disposición transitoria primeira da LOUG en canto á aplicabilidade do disposto na mesma para o solo urbano consolidado, no caso de solo calificado coma urbano polo planeamento municipal cando este non se atopa adaptado á LOUG.

Terceiro. Ordenanza de Solo Urbano Residencial en Nucleo Antigo (URNA) do vixente PXOM do Concello de Padrón en canto á calificación urbanística do inmoble, usos autorizables e condicionantes urbanísticos. Mesma ordenanza e artigo 47.1 da Lei 8/1995, de patrimonio cultural de Galicia, en canto á necesidade de contar con autorización sectorial en materia patrimonial.

Neste senso, resolución de data 19 de outubro de 2015 da Dirección Xeral do Patrimonio Cultural da Consellería de Cultura da Xunta de Galicia, que autoriza as obras solicitadas con determinadas condicións

Cuarto. En base ao disposto no informe técnico municipal de data 1 de setembro de 2015 e o do asesor xurídico en Materia de Urbanismo do 26 de outubro de 2015, e os argumentos nestes recollidos que son asumidos por esta resolución como motivación, en base ao artigo 89.5. da Lei 30/1992, de 26 de novembro, de réximen xurídico e do procedemento administrativo común (LRXPAAC).

Quinto. Considerando que é competencia da Xunta de Goberno Local a concesión de licenzas de obras tal e como consta no artigo 14 do Regulamento orgánico municipal publicado no Boletín Oficial da Provincia da Coruña número 27, do 3 de febreiro de 1998,

PROPÓNSE A XUNTA DE GOBERNO LOCAL:

Primeiro. Outorgar a D. Camillo Cortiñas Agrasar licenza municipal de obras para limpeza e pintado de vivenda sita na avenida Camillo José Cela nº 1, con referencia catastral 8022203NH2382S0001DD, expediente 145/2015/LU, conforme os orzamentos e a documentación achegada.

Conforme o referido na resolución de data 19 de outubro de 2015 da Dirección Xeral do Patrimonio Cultural da Consellería de Cultura da Xunta de Galicia, deberáse manter a cor actual das fachadas ou pintarse nunha cor da gama dos brancos.

Segundo. En base ó establecido no artigo 17.1 do Decreto 28/1999, de 21 de xaneiro, polo que se aproba o regulamento de disciplina urbanística de Galicia (RDUG), fanse constar os seguintes datos da licenza concedida:

a) Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Solo Urbano Residencial en Nucleo Antigo (URNA), dentro do ámbito territorial do PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN E REHABILITACIÓN DO CONXUNTO HISTÓRICO DE PADRÓN (P.E. 1) e dentro do ámbito do Ben de Interese Cultural composto polo entorno no que se integran a Casa de Rosalía de Castro, a Colexiata de Iria Flavia, o cemiterio de Adina e o Xardín Botánico da Vila.

b) Finalidade da actuación e uso ao que se destinará: limpeza e pintado exterior de vivenda.

c) Altura, volumes e ocupación da parcela permitidos: os existentes.

d) Contia na que se orzan as obras: 4.950,00 euros. (sen IVE)

e) Situación e emprazamento das obras: Avenida Camillo José Cela nº 1, Padrón.

f) Nome ou razón social do promotor: D. Camillo Cortiñas Agrasar



g) Técnico autor do proxecto: non procede.

h) Técnico director das obras: non procede.

!) Prazos para o inicio e terminación das obras: As obras deberán comezarse no prazo de tres (3) meses dende a notificación do acto administrativo polo que se outorgue a licenza e terse rematadas no prazo de seis (6) meses dende o inicio das obras. No tocante á caducidade das licenzas, estarase ao disposto polo artigo 197 da LOUG.

Terceiro. A licenza enténdese outorgada salvo o dereito da propiedade e sen prexuízo de terceiros.

Cuarto. No caso de que a intervención precise da ubicación de andamiaxes, guindastes, depósitos de materiais ou acopios, ou calquera outra instalación, ocupación ou actividade que impliquen ocupación da vía pública e entorpeza ou dificulte a circulación de vehículos ou persoas, deberá solicitar a correspondente autorización nas oficinas deste Concello, de conformidade co disposto na ordenanza xeral de circulación e uso da vía pública, publicada no Boletín Oficial da Provincia número 267, de 19 de novembro de 2004.

Quinto. Dar traslado ao técnico municipal de xestión económica aos efectos de proceder á liquidación dos tributos que resulten de aplicación.

Sexto. Dar traslado do acordo adoptado ós servizos técnicos e de recadación municipais.

Sétimo. Notificar o presente acordo ao interesado coa indicación de que pon fin á vía administrativa e contra a cal poderá interpoñer, potestativamente, recurso de reposición perante o alcalde coma órgano titular orixinario da competencia para resolver, no prazo dun mes contado desde o día seguinte ao de recepción da notificación da presente, ou ben, directamente, recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo no prazo de dous meses contados a partir da mesma data, sen prexuízo de que se poida interpoñer calquera outro recurso que se estime pertinente.>>

Non producíndose debate sobre o asunto, o Presidente someteo a votación resultando aprobado por unanimidade das e dos presentes, polo que a Xunta de Goberno Local adopta o seguinte acordo:

Primeiro. Outorgar a D. Camilo Cortiñas Agrasar licenza municipal de obras para limpeza e pintado de vivenda sita na avenida Camilo José Cela nº 1, con referencia catastral 80222203NH2382S001DD, expediente 145/2015/LU, conforme os orzamentos e a documentación achegada.

Conforme o referido na resolución de data 19 de outubro de 2015 da Dirección Xeral do Patrimonio Cultural da Consellería de Cultura de Galicia, deberáse manter a cor actual das fachadas ou pintarse nunha cor da gama dos brancos.

Segundo. En base ó establecido no artigo 17.1 do Decreto 28/1999, de 21 de xaneiro, polo que se aproba o regulamento de disciplina urbanística de Galicia (RDUG), fanse constar os seguintes datos da licenza concedida:

a) Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Solo Urbano Residencial en Núcleo Antigo (URNA), dentro do ámbito territorial do PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN E REHABILITACIÓN DO CONXUNTO HISTÓRICO DE PADRÓN (P.E. 1) e dentro do ámbito do Ben de Interese Cultural composto polo entorno no que se integran a Casa de Rosalía de Castro, a Colexiata de Iria Flavia, o cemiterio de Adina e o Xardín Botánico da Vila.

b) Finalidade da actuación e uso ao que se destinará: limpeza e pintado exterior de vivenda.

c) Altura, volumes e ocupación da parcela permitidos: os existentes.

d) Contía na que se orzan as obras: 4.950,00 euros. (sen IVE)

e) Situación e emprazamento das obras: Avenida Camilo José Cela nº 1, Padrón.

FUNDAMENTOS DE DEREITO.

informa a comunicación previa presentada

Terceiro. En data 29 de outubro de 2015 o asesor xurídico en materia de urbanismo Juan Molares Agrelo

normativa urbanística de aplicación.

prexizo de posterior comprobación que certifique o axuste da intervención á comunicación presentada e á conformidade coa documentación presentada coma completa e hábil para a tramitación do expediente, sen

Segundo. En data 19 de outubro de 2015 o arquitecto técnico municipal D. Francisco Ferro González emite

datos catastrais.

Planta Joven SL. Achégase coa comunicación previa orzamento, fotografías das ubicacións dos rútilos e estrada a Ribasar e no cruce da estrada a Ribasar coa estrada Vigo-Campo da Feira, formulada por Trébore licenza municipal de colocación de rútilos informativos en dúas ubicacións, no cruce da estrada LC-300 coa formulario de comunicación previa para a realización de obras e usos do solo e subsolo non suxeitos a **Primeiro.** En data 30 de setembro de 2015 ten entrada no Concello, con número de rexistro 8442,

<<ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS.

novembro de 2015:

Por parte do señor Alcalde dáse conta á Xunta de Goberno Local da seguinte proposta de data 3 de

5.- COMUNICACIÓN PREVIA DE OBRAS DE COLOCACIÓN DE RÚTILOS INFORMATIVOS EN DUS CRUCES NA ESTRADA A RIBASAR, FORMULADA POR TRÉBORE PLANTA JOVEN, EXPEDIENTE 167/2015/CP.

interpoñer calquera outro recurso que se estime pertinente.

Administrativo no prazo de dous meses contados a partir da mesma data, sen prexizo de que se poida da presente, ou ben, directamente, recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso- da competencia para resolver, no prazo dun mes contado desde o día seguinte ao de recepción da notificación cal poderá interpoñer, potestativamente, recurso de reposición perante o alcalde coma órgano titular orxinario **Sétimo.** Notificar o presente acordo ao interesado coa indicación de que pon fin á vía administrativa e contra a

Sexto. Dar traslado do acordo adoptado ós servizos técnicos e de recadación municipais.

tributos que resulten de aplicación.

Quinto. Dar traslado ao técnico municipal de xestión económica aos efectos de proceder á liquidación dos

uso da vía pública, publicada no Boletín Oficial da Provincia número 267, de 19 de novembro de 2004. autorización nas oficinas deste Concello, de conformidade co disposto na ordenanza xeral de circulación e pública e entorpeza ou dificulte a circulación de vehículos ou persoas, deberá solicitar a correspondente materiais ou acopios, ou calquera outra instalación, ocupación ou actividade que impliquen ocupación da vía **Cuarto.** No caso de que a intervención precise da ubicación de andamiaxes, guindastes, depósitos de

Terceiro. A licenza enténdese outorgada salvo o dereito da propiedade e sen prexizo de terceiros.

disposto polo artigo 197 da LOUG.

meses dende a notificación do acto administrativo polo que se outorgue a licenza e terse rematadas no (3) Prazos para o inicio e terminación das obras: As obras deberán comezarse no prazo de tres

h) Técnico director das obras: non procede.

g) Técnico autor do proxecto: non procede.

f) Nome ou razón social do promotor: D. Camilo Cortiñas Agrasar



Primeiro. Artigo 195.4 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia en canto á suxección ao réxime de comunicación previa dos actos de uso do solo e do subsolo non sometidos a licenza municipal.

Segundo. O procedemento para a presentación das comunicacións previas e o seu contido necesario venen determinados no parágrafo 5 do artigo 194 da LOUG:

- **Descrición** suficiente das características do acto de que se trate: Referidas no apartado sexto do formulario de comunicación previa e na memoria que se achega coa mesma. Instalación de dous róticos de 950x300 mm.

- **Xustificante de pago dos tributos municipais:** neste senso, o Concello non conta nestes momentos cun sistema de autoliquidación tributaria implantado que permita que polo declarante se proceda a determinar o importe dos tributos a satisfacer e deste xeito o habilita para proceder ao pago e contar con tal resguardo. Co sistema actual, e ata unha futura introdución do sistema de autoliquidación tributaria municipal, resulta suficiente conforme o criterio do informante con que o solicitante achegue os datos e elementos de xuízo que resulten necesarios para que pola administración se poida proceder a liquidar o tributo correspondente. Unha vez notificada a devandita liquidación, o declarante deberá proceder ao pago e conservar o resguardo do pagamento, tal e coma se refire na propia comunicación previa. De non procederse ao pago, a comunicación presentada resultará inexacta, o que terá coma consecuencia a declaración de ineficacia da mesma, procedendo a paralización das obras ou ben a imposición dunha sanción, con independencia de que se proceda así mesmo a adólar as medidas de construximento para o pago da débeda tributaria que resulten de aplicación.

- De ser o caso, proxecto técnico esixible legalmente e declaración do/a técnico/a ou os/as técnicos/as que autoricen o proxecto de que este cumpre en todos os seus termos coa ordenación urbanística de aplicación: Non procede.

- **Copia das restantes autorizacións e, de ser o caso, concesións administrativas cando sexan legalmente esixibles ao solicitante, ou acreditación de terse solicitado o seu outorgamento.** Non proceden, vista a conformidade técnica municipal.

- **Documento de avaliación ambiental, en caso de requirila o uso a que valian destinadas as obras.** Non procede.

- **Copia da autorización ou ditame ambiental, así coma das restantes autorizacións, concesións ou informes sectoriais cando sexan legalmente esixibles:** Non procede o ditame ambiental.

Visto o que antecede, estimamos que a documentación presentada cumpre co establecido no artigo 194.5 da LOUG.

A cualificación urbanística das parcelas obxecto da solicitude, de acordo co informado polo técnico municipal, é a de solo non urbanizable de núcleo rural (NN), coa consideración de solo de núcleo rural conforme o réxime transitorio establecido pola LOUG, e solo non urbanizable común (NU), coa consideración de solo rústico de protección ordinaria de acordo co réxime transitorio establecido pola LOUG, e o uso solicitado, vista a conformidade dos servizos técnicos municipais, resulta compatible co planeamento e a LOUG, sen prexuízo do cumprimento das condicións de edificación e demais normativa urbanística aplicable, das que a declarante refire baixo a súa responsabilidade o seu cumprimento e que será obxecto de verificación coa visita de comprobación.

Terceiro. De acordo así mesmo co establecido no artigo 194.5 da LOUG, a comunicación previa presentárase cunha antelación de quince días hábiles ao inicio das obras. A presentación constitúe título hábil para o inicio das obras no prazo indicado, sen prexuízo dunha posterior comprobación por parte do Concello.

Cuarto. Notificada a liquidación tributaria ao declarante, este assume a obriga de estar en posesión en todo

adequación ao proxecto presentado.

execución, respecto da conformidade das obras coa ordenación urbanística de aplicación e a súa empresarios/as das obras, dos técnicos/as redactores/as do proxecto e directores/as das obras e da súa responsabilidade solidaria de quen promove as obras, de quen ten a propiedade dos terreos, ou os/as Así mesmo, a comunicación previa presentada para os actos de uso do solo suxeitos a ela implica a

inexactitude, falsidade ou omisión de carácter non esencial na mesma. infracción urbanística leve da execución de obras sen comunicación previa, cando fosen legalizables, ou a no caso de inexactitude, falsidade ou omisión de carácter esencial nunha comunicación previa, e coma da apertura dun expediente de reposición da legalidade, están tipificadas coma infracción urbanística grave A ausencia de comunicación previa así coma o non axuste da intervención á mesma, independentemente

durante un período de tempo determinado entre tres meses e un ano. ou ao inicio da actividade correspondente, así como a imposibilidade de instar un novo procedemento interesado a restituír a situación xurídica ao momento previo ao recoñecemento ou ao exercicio do dereito inicio das correspondentes actuacións e a existencia de responsabilidades e poderá determinar a obriga do A resolución administrativa que constata as circunstancias a que se refire o número anterior comportará o

feitos.

afectada desde o momento en que se coñece, sen prexuízo das sancións que proceda impoñer por tales declaración de ineficacia da comunicación efectuada e impide o exercicio do dereito ou da actividade que se achega ou incorpora á comunicación previa comporta, logo de audiencia da persoa interesada, a A inexactitude, falsidade ou omisión, de carácter esencial, en calquera dato, manifestación ou documento

Tercero. Apercíbese ao declarante:

por parte dos servizos técnicos municipais.

comunicación previa no Concello, sen prexuízo dunha posterior visita de comprobación e informe técnico habilita ao declarante para o inicio das obras no prazo de quince días hábiles dende a entrada da **Segundo.** A comunicación previa, toda vez que o Concello acusa recibo da mesma e a considera completa,

15066D506006120000WA, expediente 167/2015/CP. Vigo-Campo da feira, en fincas con referencias catastrais 939410NH2398N0001TL e data 30 de setembro de 2015, presentada por Trébore Planta Joven SL, para a instalación de dous rótulos indicadores no cruce da estrada LC-300 coa estrada a Ribasar e no cruce da estrada a Ribasar coa estrada **Primeiro.** Declarar completa a documentación presentada e tomar coñecemento da comunicación previa de

PROPONSE A XUNTA DE GOBERNO LOCAL:

Coruña número 27, do 3 de febreiro de 1998

como consta no artigo 14 do Regulamento orgánico municipal publicado no Boletín Oficial da Provincia da para tomar coñecemento da comunicación previa que sustitúe ás mesmas a Xunta de Goberno Local tal e **Cuarto.** Considerando coma órgano competente para o outorgamento das licenzas de obras, e polo tanto

comunicación previa efectuada.

emenda de ningunha deficiencia, declarar completa a documentación e tomar coñecemento da (LRXPAC), estimamos que procede, dado que non se considera a necesidade de subsanación algunha nin da Lei 30/1992, de 26 de novembro, de réximen xurídico e do procedemento administrativo común argumentos neste recollidos que son asumidos por esta resolución como motivación, en base ao artigo 89.5. Polo tanto, e visto o conforme dos servizos técnicos municipais e o informe xurídico municipal e os

deficiencias que presente a mesma.

Este mesmo prazo de quince días é o que se lle outorga ao Concello para, sen prexuízo dunha posterior comprobación e inspección, declarar completa a documentación presentada ou ben requirir a emenda das



momento do resgardo de ter aboado os tributos municipais de aplicación.

Quinto. As obras deberán rematarse no prazo de seis (6) meses dende o inicio das mesmas, e tal circunstancia, isto é, a finalización das obras, deberá porse en coñecemento do concello, aos efectos de que se proceda á visita de comprobación das obras executadas. De non comunicarse polo declarante a finalización das obras, tomarase coma referencia para a visita de comprobación o devandito prazo de seis meses contados dende que a intervención puido iniciarse, isto é, dende o transcurso dos quince días hábiles dende a presentación da comunicación previa.

Sexto. Dar traslado do acordo adoptado ós servizos técnicos de urbanismo a efectos de que unha vez finalizadas as obras se xire visita de comprobación e se proceda ao correspondente informe técnico sobre a veracidade dos datos expostos na comunicación previa e o axuste das obras realmente efectuadas ás mesmas, así coma o axuste das obras á normativa urbanística de aplicación.

Sétimo. Notificar o presente acordo ao interesado/a coa indicación de que pon fin á vía administrativa e contra a cal poderá interpoñer, potestativamente, recurso de reposición perante o alcalde coma órgano titular orixinario da competencia para resolver, no prazo dun mes contado desde o día seguinte ao de recepción da notificación da presente, ou ben, directamente, recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo no prazo de dous meses contados a partir da mesma data, sen perxuro de que se poida interpoñer calquera outro recurso que se estime pertinente.>>

Non producíndose debate sobre o asunto, o Presidente someteo a votación resultando aprobado por unanimidade das e dos presentes, polo que a Xunta de Goberno Local adopta o seguinte acordo:

Primeiro. Declarar completa a documentación presentada e tomar coñecemento da comunicación previa de data 30 de setembro de 2015, presentada por Trébore Planta Joven SL, para a instalación de dous rólulos indicadores no cruce da estrada LC-300 coa estrada a Ribasar e no cruce da estrada a Ribasar coa estrada Vigo-Campo da feira, en fincas con referencias catastrais 939410NH2398N0001TL e 15066D506006120000WA, expediente 167/2015/CP.

Segundo. A comunicación previa, toda vez que o Concello acusa recibo da mesma e a considera completa, habilita ao declarante para o inicio das obras no prazo de quince días hábiles dende a entrada da comunicación previa no Concello, sen perxuro dunha posterior visita de comprobación e informe técnico por parte dos servizos técnicos municipais.

Terceiro. Apercíbese ao declarante:

A inexactitude, falsidade ou omisión, de carácter esencial, en calquera dato, manifestación ou documento que se achega ou incorpora á comunicación previa comporta, logo de audiencia da persoa interesada, a declaración de ineficacia da comunicación efectuada e impide o exercicio do dereito ou da actividade afectada desde o momento en que se coñece, sen perxuro das sancións que proceda impoñer por tales feitos.

A resolución administrativa que constata as circunstancias a que se refire o número anterior comportará o inicio das correspondentes actuacións e a exixencia da responsabilidade e poderá determinar a obriga do interesado a restituír a situación xurídica ao momento previo ao recoñecemento ou ao exercicio do dereito ou ao inicio da actividade correspondente, así como a imposibilidade de instar un novo procedemento durante un período de tempo determinado entre tres meses e un ano.

A ausencia de comunicación previa así coma o non axuste da intervención á mesma, independentemente da apertura dun expediente de reposición da legalidade, están tipificadas coma infracción urbanística grave no caso de inexactitude, falsidade ou omisión de carácter esencial nunha comunicación previa, e coma infracción urbanística leve da execución de obras sen comunicación previa, cando fosen legalizables, ou a inexactitude, falsidade ou omisión de carácter non esencial na mesma.

Así mesmo, a comunicación previa presentada para os actos de uso do solo suxeitos a ela implica a

responsabilidade solidaria de quen promove as obras, de quen ten a propiedade dos terreos, ou os/as empresarios/as das obras, dos técnicos/as redactores/as do proxecto e directores/as das obras e da súa execución, respecto da conformidade das obras coa ordenación urbanística de aplicación e a súa adecuación ao proxecto presentado.

Cuarto. Notificada a liquidación tributaria ao declarante, este assume a obriga de estar en posesión en todo momento do resgardo de ter aboado os tributos municipais de aplicación.

Quinto. As obras deberán rematarse no prazo de seis (6) meses dende o inicio das mesmas, e tal circunstancia, isto é, a finalización das obras, deberá porse en coñecemento do concello, aos efectos de que se proceda á visita de comprobación das obras executadas. De non comunicarse polo declarante a finalización das obras, tomarase coma referencia para a visita de comprobación o devandito prazo de seis meses contados dende que a intervención puido iniciarse, isto é, dende o transcurso dos quince días hábiles dende a presentación da comunicación previa.

Sexto. Dar traslado do acordo adoptado ós servizos técnicos de urbanismo a efectos de que unha vez finalizadas as obras se xire visita de comprobación e se proceda ao correspondente informe técnico sobre a veracidade dos datos expostos na comunicación previa e o axuste das obras realmente efectuadas ás mesmas, así coma o axuste das obras á normativa urbanística de aplicación.

Sétimo. Notificar o presente acordo ao interesado/a coa indicación de que pon fin á vía administrativa e contra a cal poderá interpoñer, potencialmente, recurso de reposición perante o alcalde coma órgano titular orixinario da competencia para resolver, no prazo dun mes contado desde o día seguinte ao de recepción da notificación da presente, ou ben, directamente, recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo no prazo de dous meses contados a partir da mesma data, sen perxizo de que se poida interpoñer calquera outro recurso que se estime pertinente.

6.- COMUNICACIÓN PREVIA DE OBRAS DE RETELLADO DE VIVENDA SITA NO LUGAR DE EXTRAMUNDI DE ABAIXO Nº 135, FORMULADA POR D. JULIO LAPIDO CASTRO, EXPEDIENTE 169/2015/CP.

Por parte do señor Alcalde dáse conta á Xunta de Goberno Local da seguinte proposta de data 3 de novembro de 2015:

<<ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS.

Primeiro. En data 6 de outubro de 2015 ten entrada no Concello, con número de rexistro 8604, formulario municipal de obras de retellado de vivenda sita no Lugar de Extramundi nº 119, con referencia catastral 7233311NH2373S0001RE, formulada por D. Julio Lapido Castro. Achégase coa comunicación previa orzamento e fotografías da zona obxecto de intervención.

Segundo. En data 22 de outubro de 2015 o arquitecto técnico municipal D. Jesús Baiña de Jesús emite conformidade coa documentación presentada coma completa e hábil para a tramitación do expediente, sen perxizo de posterior comprobación que certifique o axuste da intervención á comunicación presentada e á normativa urbanística de aplicación.

Tercero. En data 28 de outubro de 2015 o asesor xurídico en materia de urbanismo Juan Molares Agrelo informa a comunicación previa presentada

FUNDAMENTOS DE DEREITO.

Primeiro. Artigo 195.4 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia en canto á suxección ao réxime de comunicación previa dos actos de uso do solo e do subsolo non sometidos a licenza municipal.



Segundo. O procedemento para a presentación das comunicacións previas e o seu contido necesario venen determinados no parágrafo 5 do artigo 194 da LOUG:

- **Descrición suficiente das características do acto de que se trate:** Referidas no apartado sexto do formulario de comunicación previa e na conformidade dos servizos técnicos municipais. Substitución de tella deteriorada por tella curva nova, en 90 m² de cuberta.

- **Xustificante de pago dos tributos municipais:** neste senso, o Concello non conta nestes momentos cun sistema de autoliquidación tributaria implantado que permita que polo declarante se proceda a determinar o importe dos tributos a satisfacer e deste xeito o habilita para proceder ao pago e contar con tal resguardo. Co sistema actual, e ata unha futura introdución do sistema de autoliquidación tributaria municipal, resulta suficiente conforme o criterio do informante con que o solicitante achegue os datos e elementos de xuízo que resulten necesarios para que pola administración se poida proceder a liquidar o tributo correspondente. Unha vez notificada a devandita liquidación, o declarante deberá proceder ao pago e conservar o resguardo do pagamento, tal e coma se refire na propia comunicación previa. De non procederse ao pago, a comunicación presentada resultará inexacta, o que terá coma consecuencia a declaración de ineficacia da mesma, procedendo a paralización das obras ou ben a imposición dunha sanción, con independencia de que se proceda así mesmo a adólar as medidas de construximento para o pago da débeda tributaria que resulten de aplicación.

- **De ser o caso, proxecto técnico esixible legalmente e declaración do/a técnico/a ou os/as técnicos/as que autorízen o proxecto de que éste cumpre en todos os seus termos coa ordenación urbanística de aplicación:** Non procede.

- **Copia das restantes autorizacións e, de ser o caso, concesións administrativas cando sexan legalmente esixibles ao solicitante, ou acreditación de terse solicitado o seu outorgamento.** Non proceden, vista a conformidade técnica municipal.

- **Documento de avaliación ambiental, en caso de requirila o uso a que valían destinadas as obras:** Non procede.

- **Copia da autorización ou ditame ambiental, así coma das restantes autorizacións, concesións ou informes sectoriais cando sexan legalmente esixibles:** Non procede o ditame ambiental.

Visto o que antecede, estimamos que a documentación presentada cumpre co establecido no artigo 194.5 da LOUG.

A cualificación urbanística da parcela obxecto da solicitude, de acordo co informado polo técnico municipal, é a de solo urbano residencial de vivenda familiar en edificación intensiva (URFI), conforme o PXOM do Concello de Padrón, coa consideración de acordo co planeamento e a LOUG, sen prexuízo do cumprimento das condicións de edificación e demais normativa urbanística aplicable, das que a declarante refire baixo a súa responsabilidade o seu cumprimento e que será obxecto de verificación coa visita de comprobación.

Terceiro. De acordo así mesmo co establecido no artigo 194.5 da LOUG, a comunicación previa presentárase cunha antelación de quince días hábiles ao inicio das obras. A presentación constitúe título hábil para o inicio das obras no prazo indicado, sen prexuízo dunha posterior comprobación por parte do Concello.

Este mesmo prazo de quince días é o que se lle outorga ao Concello para, sen prexuízo dunha posterior comprobación e inspección, declarar completa a documentación presentada ou ben requirir a emenda das deficiencias que presente a mesma.

Polo tanto, e visto o conforme dos servizos técnicos municipais e o informe xurídico municipal e os

argumentos neste recollidos que son asumidos por esta resolución como motivación, en base ao artigo 89.5 da Lei 30/1992, de 26 de novembro, de réximen xurídico e do procedemento administrativo común (LRXPAC), estimamos que procede, dado que non se considera a necesidade de subsanación algunha nin emenda de ningunha deficiencia, declarar completa a documentación e tomar coñecemento da comunicación previa efectuada.

Cuarto. Considerando coma órgano competente para o outorgamento das licenzas de obras, e polo tanto para tomar coñecemento da comunicación previa que substitúe ás mesmas a Xunta de Goberno Local tal e como consta no artigo 14 do Regulamento orgánico municipal publicado no Boletín Oficial da Provincia da Coruña número 27, do 3 de febreiro de 1998

PROPONSE A XUNTA DE GOBERNO LOCAL:

Primeiro. Declarar completa a documentación presentada e tomar coñecemento da comunicación previa de data 6 de outubro de 2015, asinada por D. Julio Lapido Castro, para obras reitelado de vivenda sita no Lugar de Extramundi nº 119, con referencia catastral 7233311NH2373S001RE, expediente 169/2015/CP.

Segundo. A comunicación previa, toda vez que o Concello acusa recibo da mesma e a considera completa, habilita ao declarante para o inicio das obras no prazo de quince días hábiles dende a entrada da comunicación previa no Concello, sen prexizo dunha posterior visita de comprobación e informe técnico por parte dos servizos técnicos municipais.

Tercero. Apercebese ao declarante:

A inexactitude, falsidade ou omisión, de carácter esencial, en calquera dato, manifestación ou documento que se achega ou incorpora á comunicación previa comporta, logo de audiencia da persoa interesada, a declaración de ineficacia da comunicación efectuada e impide o exercicio do dereito ou da actividade afectada desde o momento en que se coñece, sen prexizo das sancións que proceda impoñer por tales feitos.

A resolución administrativa que constata as circunstancias a que se refire o número anterior comportará o inicio das correspondentes actuacións e a existencia da responsabilidade e poderá determinar a obriga do interesado a restituír a situación xurídica ao momento previo ao recoñecemento ou ao exercicio do dereito ou ao inicio da actividade correspondente, así como a imposibilidade de instar un novo procedemento durante un período de tempo determinado entre tres meses e un ano.

A ausencia de comunicación previa así coma o non axuste da intervención á mesma, independentemente da apertura dun expediente de reposición da legalidade, están tipificadas coma infracción urbanística grave no caso de inexactitude, falsidade ou omisión de carácter esencial nunha comunicación previa, e coma infracción urbanística leve da execución de obras sen comunicación previa, cando fosen legalizables, ou a inexactitude, falsidade ou omisión de carácter non esencial na mesma.

Así mesmo, a comunicación previa presentada para os actos de uso do solo suxeitos a ela implica a responsabilidade solidaria de quen promove as obras, de quen ten a propiedade dos terreos, ou os/as empresarios/as das obras, dos técnicos/as redactores/as do proxecto e directores/as das obras e da súa execución, respecto da conformidade das obras coa ordenación urbanística de aplicación e a súa adecuación ao proxecto presentado.

Cuarto. Notificada a liquidación tributaria ao declarante, este assume a obriga de estar en posesión en todo momento do resgaro de ter aboado os tributos municipais de aplicación.

Quinto. As obras deberán rematarse no prazo de seis (6) meses dende o inicio das mesmas, e tal circunstancia, isto é, a finalización das obras, deberá porse en coñecemento do concello, aos efectos de que se proceda á visita de comprobación das obras exécutadas. De non comunicarse polo declarante a finalización das obras, tomarase coma referencia para a visita de comprobación o devandito prazo de seis meses contados dende que a intervención puido iniciarse, isto é, dende o transcurso dos quince días



hábeles dende a presentación da comunicación previa.

Sexto. Dar traslado do acordo adoptado ós servizos técnicos de urbanismo a efectos de que unha vez finalizadas as obras se xire visita de comprobación e se proceda ao correspondente informe técnico sobre a veracidade dos datos expostos na comunicación previa e o axuste das obras realmente efectuadas ás mesmas, así coma o axuste das obras á normativa urbanística de aplicación.

Sétimo. Notificar o presente acordo ao interesado/coa indicación de que pon fin á vía administrativa e contra a cal poderá interpoñer, potestativamente, recurso de reposición perante o alcalde coma órgano titular orixinario da competencia para resolver, no prazo dun mes contado desde o día seguinte ao de recepción da notificación da presente, ou ben, directamente, recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo no prazo de dous meses contados a partir da mesma data, sen perxuro de que se poida interpoñer calquera outro recurso que se estime pertinente.>>

Non producíndose debate sobre o asunto, o Presidente someteo a votación resultando aprobado por unanimidade das e dos presentes, polo que a Xunta de Goberno Local adopta o seguinte acordo:

Primeiro. Declarar completa a documentación presentada e tomar coñecemento da comunicación previa de data 6 de outubro de 2015, asinada por D. Julio Lapido Castro, para obras retelado de vivenda sita no Lugar de Extramundi nº 119, con referencia catastral 7233311NH2373S0001RE, expediente 169/2015/CP.

Segundo. A comunicación previa, toda vez que o Concello acusa recibo da mesma e a considera completa, habilita ao declarante para o inicio das obras no prazo de quince días hábiles dende a entrada da comunicación previa no Concello, sen perxuro dunha posterior visita de comprobación e informe técnico por parte dos servizos técnicos municipais.

Terceiro. Apercíbese ao declarante:

A inexactitude, falsidade ou omisión, de carácter esencial, en calquera dato, manifestación ou documento que se achega ou incorpora á comunicación previa comporta, logo de audiencia da persoa interesada, a declaración de ineficacia da comunicación efectuada e impide o exercicio do dereito ou da actividade afectada desde o momento en que se coñece, sen perxuro das sancións que proceda impoñer por tales feitos.

A resolución administrativa que constata as circunstancias a que se refire o número anterior comportará o inicio das correspondentes actuacións e a exixencia da responsabilidade e poderá determinar a obriga do interesado a restituír a situación xurídica ao momento previo ao recoñecemento ou ao exercicio do dereito ou ao inicio da actividade correspondente, así como a imposibilidade de instar un novo procedemento durante un período de tempo determinado entre tres meses e un ano.

A ausencia de comunicación previa así coma o non axuste da intervención á mesma, independentemente da apertura dun expediente de reposición da legalidade, están tipificadas coma infracción urbanística grave no caso de inexactitude, falsidade ou omisión de carácter esencial nunha comunicación previa, e coma infracción urbanística leve da execución de obras sen comunicación previa, cando fosen legalizables, ou a inexactitude, falsidade ou omisión de carácter non esencial na mesma.

Así mesmo, a comunicación previa presentada para os actos de uso do solo suxeitos a ela implica a responsabilidade solidaria de quen promove as obras, de quen ten a propiedade dos terreos, ou os/as empresarios/as das obras, dos técnicos/as redactores/as do proxecto e directores/as das obras e da súa execución, respecto da conformidade das obras coa ordenación urbanística de aplicación e a súa adecuación ao proxecto presentado.

Cuarto. Notificada a liquidación tributaria ao declarante, este asume a obriga de estar en posesión en todo momento do resgardo de ter aboado os tributos municipais de aplicación.

Quinto. As obras deberán rematarse no prazo de seis (6) meses dende o inicio das mesmas, e tal

- Xustificante de pago dos tributos municipais: neste senso, o Concello non conta nestes momentos cun sistema de auto liquidación tributaria implantado que permita que polo declarante se proceda a fachada principal e lateral Sur da vivenda, en 56 m2 aproximadamente.

- Descrición suficiente das características do acto de que se trate: Referidas no apartado sexto do formulario de comunicación previa e na conformidade dos servizos técnicos municipais. Pintado exterior da vivenda determinados no parágrafo 5 do artigo 194 da LOUG:

Segundo. O procedemento para a presentación das comunicacións previas e o seu contido necesario

subso no sometidos a licenza municipal.

Primeiro. Artigo 195.4 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia en canto á suxección ao réxime de comunicación previa dos actos de uso do solo e do

FUNDAMENTOS DE DEREITO.

Tercero. En data 28 de outubro de 2015 o asesor xurídico en materia de urbanismo Juan Molares Agrelo informa a comunicación previa presentada

normativa urbanística de aplicación.

prexizo de posterior comprobación que certifique o axuste da intervención á comunicación presentada e á conformidade coa documentación presentada coma completa e hábil para a tramitación do expediente, sen **Segundo.** En data 22 de outubro de 2015 o arquitecto técnico municipal D. Jesús Ballina de Jesús emite comunicación previa orzamento, fotografías da zona de intervención e datos catastrais.

de comunicación previa para a realización de obras e usos do solo e subso no sometidos a licenza municipal de obras de pintado de fachadas de vivenda sita no Lugar de Extramundi nº 135, con referencia catastral 7327405NH2372N0001RQ, formulada por D. José Manuel Santos Louro. Achégase coa **Primeiro.** En data 7 de outubro de 2015 ten entrada no Concello, con número de rexistro 8655, formulario

<<ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS.

novembro de 2015:

Por parte do señor Alcalde dáse conta á Xunta de Goberno Local da seguinte proposta de data 3 de

<p>170/2015/CP 7.- COMUNICACIÓN PREVIA DE OBRAS DE PINTADO DE FACHADAS DE VIVENDA STA NO LUGAR DE EXTRAMUNDI Nº 135, FORMULADA POR D. JOSÉ MANUEL SANTOS LOURO, EXPEDIENTE</p>
--

interpoñer calquera outro recurso que se estime pertinente.

Administrativo no prazo de dous meses contados a partir da mesma data, sen perxizo de que se poida da presente, ou ben, directamente, recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso- da competencia para resolver, no prazo dun mes contado desde o día seguinte ao de recepción da notificación a cal poderá interpoñer, potestativamente, recurso de reposición perante o alcalde coma órgano titular orixinario **Sétimo.** Notificar o presente acordo ao interesado/oa coa indicación de que pon fin á vía administrativa e contra mesmas, así coma o axuste das obras á normativa urbanística de aplicación.

veracidade dos datos expositos na comunicación previa e o axuste das obras realmente efectuadas ás finalizadas as obras se xire visita de comprobación e se proceda ao correspondente informe técnico sobre a **Sexto.** Dar traslado do acordo adoptado ós servizos técnicos de urbanismo a efectos de que unha vez hábiles dende a presentación da comunicación previa.

meses contados dende que a intervención puido iniciarse, isto é, dende o transcurso dos quince días finalización das obras, tomárase coma referencia para a visita de comprobación o devandito prazo de seis que se proceda á visita de comprobación das obras executadas. De non comunicarse polo declarante a circunstancia, isto é, a finalización das obras, deberá porse en coñecemento do concello, aos efectos de



Padrón

Concello de Padrón
CIF P1506600D
Rúa Longa, 27
15900 Padrón, A Coruña
correo@concellodepadrón.es
www.concellodepadrón.es
Tf: 981 81 04 51
Fax: 981 81 15 50

determinar o importe dos tributos a satisfacer e deste xeito o habilitar para proceder ao pago e contar con tal resguardo. Co sistema actual, e ata unha futura introdución do sistema de auto liquidación tributaria municipal, resulta suficiente conforme o criterio do informante con que o solicitante achegue os datos e elementos de xuízo que resulten necesarios para que pola administración se poida proceder a liquidar o tributo correspondente. Unha vez notificada a devandita liquidación, o declarante deberá proceder ao pago e conservar o resguardo do pagamento, tal e coma se refire na propia comunicación previa. De non procederse ao pago, a comunicación presentada resultará inexacta, o que terá coma consecuencia a declaración de ineficacia da mesma, procedendo a paralización das obras ou ben a imposición dunha sanción, con independencia de que se proceda así mesmo a adollar as medidas de construximento para o pago da débeda tributaria que resulten de aplicación.

- De ser o caso, proxecto técnico existe legalmente e declaración do/a técnico/a ou os/as técnicos/as que autoricen o proxecto de que éste cumpre en todos os seus termos coa ordenación urbanística de aplicación: Non procede.

- Copia das restantes autorizacións e, de ser o caso, concesións administrativas cando sexan legalmente esixibles ao solicitante, ou acreditación de terse solicitado o seu outorgamento. Non proceden, vista a conformidade técnica municipal.

- Documento de avaliación ambiental, en caso de requirila o uso a que vaian destinadas as obras: Non procede.

- Copia da autorización ou ditame ambiental, así coma das restantes autorizacións, concesións ou informes sectoriais cando sexan legalmente esixibles: Non procede o ditame ambiental.

Visto o que antecede, estimamos que a documentación presentada cumpre co establecido no artigo 194.5 da LOUG.

A cualificación urbanística da parcela obxecto da solicitude, de acordo co informado polo técnico municipal, é a de solo urbano residencial de vivenda familiar en edificación intensiva (URFI), conforme o PXOM do Concello de Padrón, coa consideración de solo urbano consolidado de acordo co réxime transitorio establecido pola LOUG, e o uso solicitado resulta compatible co planeamento e a LOUG, sen prexuízo do cumprimento das condicións de edificación e demais normativas urbanísticas aplicables, das que a declarante refire baixo a súa responsabilidade o seu cumprimento e que será obxecto de verificación coa visita de comprobación.

Terceiro. De acordo así mesmo co establecido no artigo 194.5 da LOUG, a comunicación previa presentárase cunha antelación de quince días hábiles ao inicio das obras. A presentación constitúe título hábil para o inicio das obras no prazo indicado, sen prexuízo dunha posterior comprobación por parte do Concello.

Este mesmo prazo de quince días é o que se lle outorga ao Concello para, sen prexuízo dunha posterior comprobación e inspección, declarar completa a documentación presentada ou ben requirir a emenda das deficiencias que presente a mesma.

Polo tanto, e visto o conforme dos servizos técnicos municipais e o informe xurídico municipal e os argumentos neste recollidos que son asumidos por esta resolución como motivación, en base ao artigo 89.5 da Lei 30/1992, de 26 de novembro, de réximen xurídico e do procedemento administrativo común (LRXPAAC), estimamos que procede, dado que non se considera a necesidade de subsanación algunha nin emenda de ningunha deficiencia, declarar completa a documentación e tomar coñecemento da comunicación previa efectuada.

Cuarto. Considerando coma órgano competente para o outorgamento das licenzas de obras, e polo tanto para tomar coñecemento da comunicación previa que sustitúe as mesmas a Xunta de Goberno Local tal e como consta no artigo 14 do Regulamento orgánico municipal publicado no Boletín Oficial da Provincia da

PROPONSE A XUNTA DE GOBERNO LOCAL:

Primeiro. Declarar completa a documentación presentada e tomar coñecemento da comunicación previa de venda súa no Lugar de Extramundi nº 135, con referencia catastral 7327405NH2372N00001RQ, expediente 170/2015/CP.

Segundo. A comunicación previa, toda vez que o Concello acusa recibo da mesma e a considera completa, habilita ao declarante para o inicio das obras no prazo de quince días hábiles dende a entrada da comunicación previa no Concello, sen prexuízo dunha posterior visita de comprobación e informe técnico por parte dos servizos técnicos municipais.

Terceiro. Apercíbese ao declarante:

A inexactitude, falsidade ou omisión, de carácter esencial, en calquera dato, manifestación ou documento que se achega ou incorpora á comunicación previa comporta, logo de audiencia da persoa interesada, a declaración de ineficacia da comunicación efectuada e impide o exercicio do dereito ou da actividade afectada desde o momento en que se coñece, sen prexuízo das sancións que proceda impoñer por tales feitos.

A resolución administrativa que constata as circunstancias a que se refire o número anterior comportará o inicio das correspondentes actuacións e a exixencia da responsabilidade e poderá determinar a obriga do interesado a restituír a situación xurídica ao momento previo ao recoñecemento ou ao exercicio do dereito ou ao inicio da actividade correspondente, así como a imposibilidade de instar un novo procedemento durante un período de tempo determinado entre tres meses e un ano.

A ausencia de comunicación previa así como o non axuste da intervención á mesma, independentemente da apertura dun expediente de reposición da legalidade, están tipificadas coma infracción urbanística grave no caso de inexactitude, falsidade ou omisión de carácter esencial nunha comunicación previa, e coma infracción urbanística leve da execución de obras sen comunicación previa, cando fosen legalizables, ou a inexactitude, falsidade ou omisión de carácter non esencial na mesma.

Así mesmo, a comunicación previa presentada para os actos de uso do solo suxeitos a ela implica a responsabilidade solidaria de quen promove as obras, de quen ten a propiedade dos terreos, ou os/as empresarios/as das obras, dos técnicos/as redactores/as do proxecto e directores/as das obras e da súa execución, respecto da conformidade das obras coa ordenación urbanística de aplicación e a súa adecuación ao proxecto presentado.

Cuarto. Notificada a liquidación tributaria ao declarante, este asume a obriga de estar en posesión en todo momento do resgardo de ter aboado os tributos municipais de aplicación.

Quinto. As obras deberán rematarse no prazo de seis (6) meses dende o inicio das mesmas, e tal circunstancia, isto é, a finalización das obras, deberá porse en coñecemento do concello, aos efectos de que se proceda á visita de comprobación das obras executadas. De non comunicarse polo declarante a finalización das obras, tomarase coma referencia para a visita de comprobación o devandito prazo de seis meses contados dende que a intervención puido iniciarse, isto é, dende o transcurso dos quince días hábiles dende a presentación da comunicación previa.

Sexto. Dar traslado do acordo adoptado ós servizos técnicos de urbanismo a efectos de que unha vez finalizadas as obras se xire visita de comprobación e se proceda ao correspondente informe técnico sobre a veracidade dos datos expostos na comunicación previa e o axuste das obras realmente efectuadas ás mesmas, así como o axuste das obras á normativa urbanística de aplicación.

Sétimo. Notificar o presente acordo ao interesado/a coa indicación de que pon fin á vía administrativa e contra



a cal poderá interpoñer, potestativamente, recurso de reposición perante o alcalde coma órgano titular orixinario da competencia para resolver, no prazo dun mes contado desde o día seguinte ao de recepción da notificación da presente, ou ben, directamente, recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo no prazo de dous meses contados a partir da mesma data, sen perxizo de que se poida interpoñer calquera outro recurso que se estime pertinente.>>

Non producíndose debate sobre o asunto, o Presidente sométeo a votación resultando aprobado por unanimidade das e dos presentes, polo que a Xunta de Goberno Local adopta o seguinte acordo:

Primeiro. Declarar completa a documentación presentada e tomar coñecemento da comunicación previa de data 7 de outubro de 2015, asinada por D. José Manuel Santos Louro, para obras de pintado de fachadas de vivenda sita no Lugar de Extramundi nº 135, con referencia catastral 7327405NH2372N00001RQ, expediente 170/2015/CP.

Segundo. A comunicación previa, toda vez que o Concello acusa recibo da mesma e a considera completa, habilita ao declarante para o inicio das obras no prazo de quince días hábiles desde a entrada da comunicación previa no Concello, sen perxizo dunha posterior visita de comprobación e informe técnico por parte dos servizos técnicos municipais.

Tercero. Apercíbese ao declarante:

A inexactitude, falsidade ou omisión, de carácter esencial, en calquera dato, manifestación ou documento que se achega ou incorpora á comunicación previa comporta, logo de audiencia da persoa interesada, a declaración de ineficacia da comunicación efectuada e impide o exercicio do dereito ou da actividade afectada desde o momento en que se coñece, sen perxizo das sancións que proceda impoñer por tales feitos.

A resolución administrativa que constata as circunstancias a que se refire o número anterior comportará o inicio das correspondentes actuacións e a existencia da responsabilidade e poderá determinar a obriga do interesado a restituír a situación xurídica ao momento previo ao recoñecemento ou ao exercicio do dereito ou ao inicio da actividade correspondente, así como a imposibilidade de instar un novo procedemento durante un período de tempo determinado entre tres meses e un ano.

A ausencia de comunicación previa así como o non axuste da intervención á mesma, independentemente da apertura dun expediente de reposición da legalidade, están tipificadas coma infracción urbanística grave no caso de inexactitude, falsidade ou omisión de carácter esencial nunha comunicación previa, e coma infracción urbanística leve da execución de obras sen comunicación previa, cando fosen legalizables, ou a inexactitude, falsidade ou omisión de carácter non esencial na mesma.

Así mesmo, a comunicación previa presentada para os actos de uso do solo suxeitos a ela implica a responsabilidade solidaria de quen promove as obras, de quen ten a propiedade dos terreos, ou os/as empresarios/as das obras, dos técnicos/as redactores/as do proxecto e directores/as das obras e da súa execución, respecto da conformidade das obras coa ordenación urbanística de aplicación e a súa adecuación ao proxecto presentado.

Cuarto. Notificada a liquidación tributaria ao declarante, este asume a obriga de estar en posesión en todo momento do resgardo de ter aboado os tributos municipais de aplicación.

Quinto. As obras deberán rematarse no prazo de seis (6) meses desde o inicio das mesmas, e tal circunstancia, isto é, a finalización das obras, deberá porse en coñecemento do concello, aos efectos de que se proceda á visita de comprobación das obras executadas. De non comunicarse polo declarante a finalización das obras, tomarase coma referencia para a visita de comprobación o devandito prazo de seis meses contados desde que a intervención puido iniciarse, isto é, desde o transcurso dos quince días hábiles desde a presentación da comunicación previa.

Sexto. Dar traslado do acordo adoptado os servizos técnicos de urbanismo a efectos de que unha vez

– Xustificante de pago dos tributos municipais: neste senso, o Concello non conta nestes momentos cun sistema de autoliquidación tributaria implantado que permita que polo declarante se proceda a determinar o importe dos tributos a satisfacer e deste xeito o habilita para proceder ao pago e contar con tal resgardo. Co sistema actual, e ata unha futura introdución do sistema de autoliquidación tributaria municipal, resulta suficiente conforme o criterio do informante con que o solicitante achegue os datos e elementos de xuízo que resulten necesarios para que pola administración se poida proceder a liquidar o tributo correspondente. Unha vez notificada a devandita liquidación, o declarante deberá proceder ao pago e conservar o resgardo do pagamento, tal e coma se refire na propia comunicación previa. De non procederse

– Descrición suficiente das características do acto de que se trate: Referidas no apartado sexto do formulario de comunicación previa e na conformidade dos servizos técnicos municipais, execución de soleira de formigón en planta terrea para garaxe existente, en 20 m² aproximadamente.

Segundo. O procedemento para a presentación das comunicacións previas e o seu contido necesario veñen determinados no parágrafo 5 do artigo 194 da LOUG:

subsolo non sometidos a licenza municipal.

Primeiro. Artigo 195.4 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia en canto á suxección ao réxime de comunicación previa dos actos de uso do solo e do

FUNDAMENTOS DE DEREITO.

Terceiro. En data 3 de novembro de 2015 o asesor xurídico en materia de urbanismo Juan Molares Agrelo informa a comunicación previa presentada

presentada e a normativa urbanística de aplicación.

expediente, sen prexuízo de posterior comprobación que certifique o axuste da intervención á comunicación emite conformidade coa documentación presentada coma completa e hábil para a tramitación do

Segundo. En data 3 de novembro de 2015 o arquitecto técnico municipal D. Francisco Ferro González

catastrais.

Vidal Barreiro. Achégase coa comunicación previa orzamento, fotografías da zona de intervención e datos de Pedroso Sur nº 49, con referencia catastral 15066F50301074000DZ, formulada por D. José Manuel municipal de obras de execución de soleira de formigón en planta terrea para garaxe en finca sita no lugar de comunicación previa para a realización de obras e usos do solo e subsolo non suxeitos a licenza

Primeiro. En data 14 de outubro de 2015 ten entrada no Concello, con número de rexistro 8831, formulario

<<ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS.

Por parte do señor Alcalde dáse conta á Xunta de Goberno Local da seguinte proposta de data 3 de novembro de 2015:

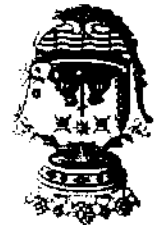
8.- COMUNICACIÓN PREVIA DE OBRAS DE EXECUCIÓN DE SOLEIRA DE FORMIGÓN EN PLANTA TERREA PARA GARAXE NO LUGAR DE PEDROSO SUR Nº 49, FORMULADA POR D. JOSÉ MANUEL VIDAL BARREIRO, EXPEDIENTE 175/2015/CP.

interpor calquera outro recurso que se estime pertinente.

Administrativo no prazo de dous meses contados a partir da mesma data, sen prexuízo de que se poida da presente, ou ben, directamente, recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso- da competencia para resolver, no prazo dun mes contado desde o día seguinte ao de recepción da notificación a cal poderá interpoñer, potestativamente, recurso de reposición perante o alcalde coma órgano titular orixinario

Sétimo. Notificar o presente acordo ao interesado/a coa indicación de que pon fin á vía administrativa e contra mesmas, así coma o axuste das obras á normativa urbanística de aplicación.

finalizadas as obras se xire visita de comprobación e se proceda ao correspondente informe técnico sobre a veracidade dos datos expositos na comunicación previa e o axuste das obras realmente efectuadas ás



ao pago, a comunicación presentada resultará inexacta, o que terá como consecuencia a declaración de ineficacia da mesma, procedendo a paralización das obras ou ben a imposición dunha sanción, con independencia de que se proceda así mesmo a adotar as medidas de construximento para o pago da débeda tributaria que resulten de aplicación.

- De ser o caso, proxecto técnico existente legalmente e declaración do/a técnico/a ou os/as técnicos/as que autoricen o proxecto de que este cumpre en todos os seus termos coa ordenación urbanística de aplicación: Non procede.

- Copia das restantes autorizacións e, de ser o caso, concesións administrativas cando sexan legalmente existentes ao solicitante, ou acreditación de terse solicitado o seu outorgamento. Non proceden, vista a conformidade técnica municipal.

- Documento de avaliación ambiental, en caso de requirila o uso a que vaián destinadas as obras: Non procede.

- Copia da autorización ou ditame ambiental, así coma das restantes autorizacións, concesións ou informes sectoriais cando sexan legalmente existentes: Non procede o ditame ambiental.

Visto o que antecede, estimamos que a documentación presentada cumpre co establecido no artigo 194.5 da LOUG.

A cualificación urbanística da parcela obxecto da solicitude, de acordo co informado polo técnico municipal, é a de solo non urbanizable non protexido de núcleos rurais de poboación (NN), conforme o PXOM do Concello de Padrón, coa consideración de solo de núcleo rural de acordo co réxime transitorio establecido pola LOUG, e o uso solicitado resulta compatible co planeamento e a LOUG, sen prexuízo do cumprimento das condicións de edificación e demais normativa urbanística aplicable, das que a declarante refire baixo a súa responsabilidade o seu cumprimento e que será obxecto de verificación coa visita de comprobación.

Tercero. De acordo así mesmo co establecido no artigo 194.5 da LOUG, a comunicación previa presentárase cunha antelación de quince días hábiles ao inicio das obras. A presentación constitúe título hábil para o inicio das obras no prazo indicado, sen prexuízo dunha posterior comprobación por parte do Concello.

Este mesmo prazo de quince días é o que se lle outorga ao Concello para, sen prexuízo dunha posterior comprobación e inspección, declarar completa a documentación presentada ou ben requirir a emenda das deficiencias que presente a mesma.

Polo tanto, e visto o conforme dos servizos técnicos municipais e o informe xurídico municipal e os argumentos neste recollidos que son asumidos por esta resolución como motivación, en base ao artigo 89.5. da Lei 30/1992, de 26 de novembro, de réximen xurídico e do procedemento administrativo común (LRFPAC), estimamos que procede, dado que non se considera a necesidade de subsanación algunha nin emenda de ningunha deficiencia, declarar completa a documentación e tomar coñecemento da comunicación previa efectuada.

Cuarto. Considerando coma órgano competente para o outorgamento das licenzas de obras, e polo tanto para tomar coñecemento da comunicación previa que sustitúe ás mesmas a Xunta de Goberno Local tal e como consta no artigo 14 do Regulamento orgánico municipal publicado no Boletín Oficial da Provincia da Coruña número 27, do 3 de febreiro de 1998

PROPONSE A XUNTA DE GOBERNO LOCAL:

Primeiro. Declarar completa a documentación presentada e tomar coñecemento da comunicación previa de data 14 de outubro de 2015, asinada por D. José Manuel Vidal Barreiro, para obras de execución de soeira de formigón en planta terrea para garaxe en finca sita no lugar de Pedroso Sur nº 49, con referencia catastral 15066F503010740000DZ, expediente 175/2015/CP.

Non producíndose debate sobre o asunto, o Presidente someteo a votación resultando aprobado por unanimidade das e dos presentes, polo que a Xunta de Goberno Local adopta o seguinte acordo:

Sétimo. Notificar o presente acordo ao interesado/a coa indicación de que pon fin á vía administrativa e contra a cal poderá interpoñer, potestativamente, recurso de reposición perante o alcalde coma órgano titular orixinario da competencia para resolver, no prazo dun mes contado desde o día seguinte ao de recepción da notificación da presente, ou ben, directamente, recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo no prazo de dous meses contados a partir da mesma data, sen prexuízo de que se poida interpoñer calquera outro recurso que se estime pertinente. >>

Sexto. Dar traslado do acordo adoptado ós servizos técnicos de urbanismo a efectos de que unha vez finalizadas as obras se xire visita de comprobación e se proceda ao correspondente informe técnico sobre a veracidade dos datos expostos na comunicación previa e o axuste das obras realmente efectuadas ás mesmas, así coma o axuste das obras á normativa urbanística de aplicación.

Quinto. As obras deberán rematarse no prazo de seis (6) meses dende o inicio das mesmas, e tal circunstancia, isto é, a finalización das obras, deberá porse en coñecemento do concello, aos efectos de que se proceda á visita de comprobación das obras, tomándose coma referencia para a visita de comprobación o devandito prazo de seis meses contados dende que a intervención puido iniciarse, isto é, dende o transcurso dos quince días hábiles dende a presentación da comunicación previa.

Cuarto. Notificada a liquidación tributaria ao declarante, este assume a obriga de estar en posesión en todo momento do resgardo de ter aboado os tributos municipais de aplicación.

Así mesmo, a comunicación previa presentada para os actos de uso do solo suxeitos a ela implica a responsabilidade solidaria de quen promove as obras, de quen ten a propiedade dos terreos, ou os/as empresarios/as das obras, dos técnicos/as redactores/as do proxecto e directores/as das obras e da súa execución, respecto da conformidade das obras coa ordenación urbanística de aplicación e a súa adecuación ao proxecto presentado.

A ausencia de comunicación previa así coma o non axuste da intervención á mesma, independentemente da apertura dun expediente de reposición da legalidade, están tipificadas coma infracción urbanística grave no caso de inexactitude, falsidade ou omisión de carácter esencial nunha comunicación previa, e coma infracción urbanística leve da execución de obras sen comunicación previa, cando fosen legalizables, ou a inexactitude, falsidade ou omisión de carácter non esencial na mesma.

A resolución administrativa que constata as circunstancias a que se refire o número anterior comportará o inicio das correspondentes actuacións e a exixencia da responsabilidade e poderá determinar a obriga do interesado a restituír a situación xurídica ao momento previo ao recoñecemento ou ao exercicio do dereito ou ao inicio da actividade correspondente, así como a imposibilidade de instar un novo procedemento durante un período de tempo determinado entre tres meses e un ano.

A resolución administrativa que constata as circunstancias a que se refire o número anterior comportará o inicio das correspondentes actuacións e a exixencia da responsabilidade e poderá determinar a obriga do interesado a restituír a situación xurídica ao momento previo ao recoñecemento ou ao exercicio do dereito ou da actividade afectada desde o momento en que se coñece, sen prexuízo das sancións que proceda impoñer por tales feitos.

Terceiro. Apercíbese ao declarante:

Segundo. A comunicación previa, toda vez que o Concello acusa recibo da mesma e a considera completa, habilita ao declarante para o inicio das obras no prazo de quince días hábiles dende a entrada da comunicación previa no Concello, sen prexuízo dunha posterior visita de comprobación e informe técnico por parte dos servizos técnicos municipais.



Primeiro. Declarar completa a documentación presentada e tomar coñecemento da comunicación previa de data 14 de outubro de 2015, asinada por D. José Manuel Vidal Barreiro, para obras de execución de soleira catastral 15066F503010740000DZ, expediente 175/2015/CP.

Segundo. A comunicación acusa recibo da mesma e a considera completa, habilita ao declarante para o inicio das obras no prazo de quince días hábiles dende a entrada da comunicación previa no Concello, sen prexuízo dunha posterior visita de comprobación e informe técnico por parte dos servizos técnicos municipais.

Tercero. Apercíbese ao declarante:

A inexactitude, falsidade ou omisión, de carácter esencial, en calquera dato, manifestación ou documento que se achega ou incorpora á comunicación previa comporta, logo de audiencia da persoa interesada, a declaración de ineficacia da comunicación efectuada e impide o exercicio do dereito ou da actividade afectada desde o momento en que se coñece, sen prexuízo das sancións que proceda impoñer por tales feitos.

A resolución administrativa que constata as circunstancias a que se refire o número anterior comportará o inicio das correspondentes actuacións e a existencia de responsabilidades e poderá determinar a obriga do interesado a restituír a situación xurídica ao momento previo ao recoñecemento ou ao exercicio do dereito ou ao inicio da actividade correspondente, así como a imposibilidade de instar un novo procedemento durante un período de tempo determinado entre tres meses e un ano.

A ausencia de comunicación previa así como o non axuste da intervención á mesma, independentemente da apertura dun expediente de reposición da legalidade, están tipificadas coma infracción urbanística grave no caso de inexactitude, falsidade ou omisión de carácter esencial nunha comunicación previa, e coma infracción urbanística leve da execución de obras sen comunicación previa, cando fosen legalizables, ou a inexactitude, falsidade ou omisión de carácter non esencial na mesma.

Así mesmo, a comunicación previa presentada para os actos de uso do solo suxeitos a ela implica a responsabilidade solidaria de quen promove as obras, de quen ten a propiedade dos terreos, ou os/as empresarios/as das obras, dos técnicos/as redactores/as do proxecto e directores/as das obras e da súa execución, respecto da conformidade das obras coa ordenación urbanística de aplicación e a súa adecuación ao proxecto presentado.

Cuarto. Notificada a liquidación tributaria ao declarante, este assume a obriga de estar en posesión en todo momento do resgardo de ter aboado os tributos municipais de aplicación.

Quinto. As obras deberán rematarse no prazo de seis (6) meses dende o inicio das mesmas, e tal circunstancia, isto é, a finalización das obras, deberá porse en coñecemento do concello, aos efectos de que se proceda á visita de comprobación das obras executadas. De non comunicarse polo declarante a finalización das obras, tomarase coma referencia para a visita de comprobación o devandito prazo de seis meses contados dende que a intervención puido iniciarse, isto é, dende o transcurso dos quince días hábiles dende a presentación da comunicación previa.

Sexto. Dar traslado do acordo adoptado dos servizos técnicos de urbanismo a efectos de que unha vez finalizadas as obras se xire visita de comprobación e se proceda ao correspondente informe técnico sobre a veracidade dos datos expostos na comunicación previa e o axuste das obras realmente efectuadas ás mesmas, así como o axuste das obras á normativa urbanística de aplicación.

Sétimo. Notificar o presente acordo ao interesado/a coa indicación de que pon fin á vía administrativa e contra a cal poderá interpoñer, potestativamente, recurso de reposición perante o alcalde coma órgano titular orixinario da competencia para resolver, no prazo dun mes contado desde o día seguinte ao de recepción da notificación da presente, ou ben, directamente, recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-

